

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Eviss

registrikood: 14076550

tänava/talu nimi, Jõe tn 17a

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oü Eviss on asutatud selleks, et pakkuda kvaliteetset teenust puhkemaja rentimisel Ida-virumaal.

Rosi puhkemaja on rajatud Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfondist (EAFRD) saadud toetuse abiga.

Puhkemaja käivitamine ja teenuste pakkumine toetab otseselt Virumaa Koostöökogu strateegia 2015-2023 eesmäärke ning tegevuspiirkonna võimekust turistide teenindamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 914	19 653	2
Nõuded ja ettemaksed	7 311	12 697	3
Kokku käibevarad	19 225	32 350	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 000	3 000	
Materiaalsed põhivarad	291 561	303 186	5
Kokku põhivarad	294 561	306 186	
Kokku varad	313 786	338 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 266	7 961	6
Võlad ja ettemaksed	11 863	29 427	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 129	37 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 273	70 539	6
Kokku pikaajalised kohustised	62 273	70 539	
Kokku kohustised	82 402	107 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 109	223 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775	4 483	
Kokku omakapital	231 384	230 609	
Kokku kohustised ja omakapital	313 786	338 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	74 807	87 602	9
Muud äritulud	19 082	5 986	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 329	-30 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 325	-22 821	
Tööjõukulud	-12 509	-13 793	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 644	-19 253	
Muud ärikulud	-109	0	
Ärikasum (kahjum)	5 973	7 666	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-5 198	-3 184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	775	4 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775	4 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetod.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	11 914	19 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 993	4 993
Ostjatelt laekumata arved	4 993	4 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	2 318	2 318
Tulevaste perioodide kulud	2 318	2 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 311	7 311
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 124	11 124
Ostjatelt laekumata arved	11 124	11 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 573	1 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 697	12 697

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 921	1 573	
Üksikisiku tulumaks		311		350
Sotsiaalmaks		528		570
Kohustuslik kogumispension		18		36
Töötuskindlustusmaksed		38		44
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 816	1 573	1 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	6 500	9 885	16 385	318 630
Akumuleeritud kulum		-17 229	-1 728	-9 751	-11 479	-28 708
Jääkmaksumus	60 000	225 016	4 772	134	4 906	289 922
Ostud ja parendused			15 417	17 100	32 517	32 517
Muud ostud ja parendused			15 417	17 100	32 517	32 517
Amortisatsioonikulu		-12 876	-3 352	175	-3 177	-16 053
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 200		-3 200	-3 200
31.12.2022						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	15 917	26 985	42 902	345 147
Akumuleeritud kulum		-30 105	-2 280	-9 576	-11 856	-41 961
Jääkmaksumus	60 000	212 140	13 637	17 409	31 046	303 186
Ostud ja parendused				7 019	7 019	7 019
Muud ostud ja parendused				7 019	7 019	7 019
Amortisatsioonikulu		-12 120	-3 180	-3 344	-6 524	-18 644
31.12.2023						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	15 917	24 119	40 036	342 281
Akumuleeritud kulum		-42 225	-5 460	-3 035	-8 495	-50 720
Jääkmaksumus	60 000	200 020	10 457	21 084	31 541	291 561

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		11 000
Transpordivahendid		11 000
Kokku		11 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 266	8 266		
Lühiajalised laenud kokku	8 266	8 266		
Pikaajalised laenud				
Laen	62 273			62 273
Pikaajalised laenud kokku	62 273			62 273
Laenukohustised kokku	70 539	8 266		62 273
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 961	7 961		
Lühiajalised laenud kokku	7 961	7 961		
Pikaajalised laenud				
Laen	70 539			70 539
Pikaajalised laenud kokku	70 539			70 539
Laenukohustised kokku	78 500	7 961		70 539

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 270	2 270	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	2 816	2 816	5
muu	6 427	6 427	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 863	11 863	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 982	23 982	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	1 000	1 000	5
muu	3 845	3 845	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 427	29 427	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	5 986	5 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 986	5 986
Kokku sihtfinantseerimine	5 986	5 986
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	19 082	19 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 082	19 082
Kokku sihtfinantseerimine	19 082	19 082

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 807	76 602
Leedu	0	11 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 807	87 602
Kokku müügitulu	74 807	87 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	31 768	21 602
Muu teenindus	37 535	26 785
Muu müük	5 504	39 215
Kokku müügitulu	74 807	87 602

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 355	10 309
Sotsiaalmaksud	3 154	3 484
Kokku tööjõukulud	12 509	13 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 354	7 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Eviss (registrikood: 14076550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROSI	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775
Kokku	228 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 884
Kokku	228 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	37535	50.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31768	42.47%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	5504	7.36%	Ei