

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Prosper

registrikood: 10530517

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Aiandi tn 5/1-26

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 4425197, +372 5019568

e-posti aadress: tarmo.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on omanike kinnisvara haldamine ning majandamine, sh rentnike otsimine, lepingute sõlmimine ning igapäevase majandustegevuse elluviimine.

2023.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Võrreldes eelmise rendiperioodiga käive veidi kasvas, kuna 2022.a algusepoolne vakants täideti rentnikuga. Teisalt vabanesid aasta lõpus ruumid uuesti, mistõttu 2024.a. on oodata käibe langust.

2023.a. soetati juurde majaosa, mis võimaldab tulevikus majandada tervet kinnistut ilma kaasomaniketa. Selleks võeti laenu.

Ettevõtte 2023.a. käive oli 7600 eurot ning aasta lõpetati 1422 eurise kahjumiga. 2024.a käibes tuleb ette mõningane langus, samas on ka väiksemad investeeringud ja kulud.

Muid olulisi riske äritegevusele ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 inimene, palgaks tasuti kokku 1968 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Tarmo Pihl
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 656	19 423
Nõuded ja ettemaksed	259	259
Kokku käibevarad	15 915	19 682
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	90 054	9 994
Materiaalsed põhivarad	65	69
Kokku põhivarad	90 119	10 063
Kokku varad	106 034	29 745
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 299	299
Võlad ja ettemaksed	898	187
Kokku lühiajalised kohustised	78 197	486
Kokku kohustised	78 197	486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 447	24 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 422	2 081
Kokku omakapital	27 837	29 259
Kokku kohustised ja omakapital	106 034	29 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 600	7 241
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098	-1 144
Mitmesugused tegevuskulud	-1 526	-954
Tööjõukulud	-2 641	-2 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 757	-421
Ärikasum (kahjum)	-1 422	2 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 422	2 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 422	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta periood on 01.01.2023 - 31.12.2023. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandluskäime aruandeaastal ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aruandeaastal ei toimunud

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele.

Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvara parendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas.

Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduse tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tegelike väljaminekutena. Ettevõtte kulud sisaldavad peamiselt tööjõukulu, vähesel määral ka teenuste, materjali, büroo- ja sidekulusid ning ettevõtte poolt hallatavate materiaalse varade amortisatsioonikulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 600	7 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 600	7 241
Kokku müügitulu	7 600	7 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük kinnisvara rentimisest	7 600	7 241
Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest	0	0
Müük kinnisvara müügist	0	0
Kokku müügitulu	7 600	7 241

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 968	1 968
Sotsiaalmaksud	673	673
Kokku tööjõukulud	2 641	2 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 968	1 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIHL	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 422
Kokku	25 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 025
Kokku	25 025

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte välja maksta ning kasutada seda tulevasteks investeeringuteks ja kahjumi katmiseks ebastabiilsel perioodil.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7600	100.00%	Jah