

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Mott Teenused OÜ

**registrikood:** 14372509

**postiaadress:** Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Loopre küla,  
Metsa

**postisihthnumber:** 70504

**telefon:** +372 5084629

**e-posti aadress:** meelis.uuskyla@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Mott Teenused OÜ tegutseb aastast 2017. a ja on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kelle tegevusalaks on elamu ja mitteeluruumide ehitus- ja remonditeenuse osutamine.

2023. a majandusaasta müügitulu oli 74,2 tuh eurot (2022. a ca 95,1 tuh eurot) ning majandusaasta lõppes kahjumiga -2,5 tuh eurot (2022. a kasum -1,3 tuh eurot).

Majandusaastal tehti põhivarasse investeeringuid 8,0 tuh eurot (2022. a 1,9 tuh eurot).

2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 027         | 5 526         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 057         | 2 001         | 2       |
| Varud                                        | 5 670         | 5 670         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 754</b>  | <b>13 197</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 361        | 15 330        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 361</b> | <b>15 330</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 115</b> | <b>28 527</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 000         | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 910         | 5 870         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 910</b>  | <b>5 870</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 910</b>  | <b>5 870</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 157        | 21 472        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 452        | -1 315        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 205</b> | <b>22 657</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 115</b> | <b>28 527</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 74 163        | 95 080        | 4       |
| Muud äritulud                               | 1 000         | 23 841        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 134       | -81 033       | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 058        | -4 175        | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -12 697       | -29 845       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 726        | -5 182        | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 452</b> | <b>-1 315</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 452</b> | <b>-1 315</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 452</b> | <b>-1 315</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev Mott Teenused OÜ 2023. a. majandusaasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 4-5 a.         |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.) Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 057        | 1 057          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 057        | 1 057          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 057</b> | <b>1 057</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 001        | 2 001          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 001</b> | <b>2 001</b>   |



## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 29 400             | 0                       | 29 400             | 29 400        |
| Akumuleeritud kulum      | -9 163             | 0                       | -9 163             | -9 163        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>20 237</b>      | <b>0</b>                | <b>20 237</b>      | <b>20 237</b> |
| Ostud ja parendused      |                    | 1 850                   | 1 850              | 1 850         |
| Amortisatsioonikulu      | -4 565             | -617                    | -5 182             | -5 182        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -1 575             |                         | -1 575             | -1 575        |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 25 900             | 1 850                   | 27 750             | 27 750        |
| Akumuleeritud kulum      | -11 803            | -617                    | -12 420            | -12 420       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>14 097</b>      | <b>1 233</b>            | <b>15 330</b>      | <b>15 330</b> |
| Ostud ja parendused      | 8 000              | 757                     | 8 757              | 8 757         |
| Muud ostud ja parendused | 8 000              | 757                     | 8 757              | 8 757         |
| Amortisatsioonikulu      | -3 783             | -943                    | -4 726             | -4 726        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0                  |                         | 0                  | 0             |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 27 900             | 2 607                   | 30 507             | 30 507        |
| Akumuleeritud kulum      | -9 586             | -1 560                  | -11 146            | -11 146       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>18 314</b>      | <b>1 047</b>            | <b>19 361</b>      | <b>19 361</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2023         | 2022         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 1 200        | 2 500        |
| Transpordivahendid | 1 200        | 2 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 200</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                 | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                     |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                    |               |               |
| Eesti                                                           | 74 163        | 95 080        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                      | <b>74 163</b> | <b>95 080</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>74 163</b> | <b>95 080</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   |               |               |
| Elamu ja mitteeluruumide ehitus- ja remonditeenus (EMTAK 41201) | 74 163        | 95 080        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>74 163</b> | <b>95 080</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 37 072        | 57 109        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>10 197</b> | <b>9 982</b>  |
| Elektrienergia                                   | 880           | 329           |
| Kütus                                            | 9 317         | 9 653         |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 125         | 0             |
| Transpordikulud                                  | 2 896         | 0             |
| Üür ja rent                                      | 453           | 22            |
| Transpordivahendite remont ja hooldus            | 3 340         | 6 253         |
| Muud                                             | 1 051         | 7 667         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>57 134</b> | <b>81 033</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 159        | 1 128        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 139          | 199          |
| Kindlustuskulu                         | 561          | 410          |
| Töölähetusega seotud kulud             | 0            | 2 370        |
| Muud                                   | 199          | 68           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 058</b> | <b>4 175</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 7 532         | 21 459        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 165         | 8 386         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 697</b> | <b>29 845</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 3             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 423        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>   | <b>1 423</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Põhivara     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 084        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 084</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 159 | 6 199 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Mott Teenused OÜ (registrikood: 14372509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS UUSKÜLA     | Juhatuse liige     | 06.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 157        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 452        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 705</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 705        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 705</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 157        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 452        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 705</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 705        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 705</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 74163           | 100.00%     | Jah            |