

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vudila Haldus OÜ

registrikood: 14241813

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Kaiavere küla, Vudila

postisihthnumber: 49105

e-posti aadress: piret@vudila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vudila Haldus OÜ asutati 17.04.2017.a. 2023.aastal jätkas ettevõtte oma põhitegevusega, milleks on investeeringute haldamine, majutuse pakkumine ning lastelaagrite korraldamine. Soetati kinnistu edasi rentimiseks Kaiavere külla. 2024.aastal on plaanis jätkata samade tegevustega ning võimalusel veelgi suurendada lastelaagrite mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 180	1 273	
Nõuded ja ettemaksed	1 120	20 000	2
Kokku käibevarad	4 300	21 273	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Finantsinvesteeringud	60 000	35 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	68 500	60 000	4
Materiaalsed põhivarad	487	6 500	5
Kokku põhivarad	133 987	106 500	
Kokku varad	138 287	127 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	45 302	64 298	7
Kokku lühiajalised kohustised	60 302	64 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	567	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	567	
Kokku kohustised	60 302	64 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	4 250	
Sissemaksmata osakapital	0	-4 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 908	36 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 077	25 983	
Kokku omakapital	77 985	62 908	
Kokku kohustised ja omakapital	138 287	127 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 914	38 296	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 317	-2 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 458	-1 396	
Tööjõukulud	-11 754	-8 328	9,10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83	0	5
Ärikasum (kahjum)	10 302	25 983	
Intressikulud	-225	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 077	25 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 077	25 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VUDILA HALDUS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

VUDILA HALDUS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringud	0	60 000	60 000
Võlad tarnijatele	48	60 000	60 048

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.
Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	10-30

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui:

- (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline;
- (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 120	1 120	
Ostjatelt laekumata arved	1 120	1 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120	1 120	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	20 000	20 000	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	35 000	35 000
Soetamine	5 000	5 000
31.12.2022	40 000	40 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	40 000	40 000
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2023	60 000	60 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Jääkmaksumus	60 000	60 000
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Ümberliigitamised	6 500	6 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	68 500	68 500
Jääkmaksumus	68 500	68 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 500	0	1 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 500	0	1 500
Ostud ja parendused	5 000		5 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 500	0	6 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	6 500	0	6 500
Ostud ja parendused		570	570
Muud ostud ja parendused		570	570
Amortisatsioonikulu		-83	-83
Ümberliigitamised	-6 500	0	-6 500
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-6 500	0	-6 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	570	570
Akumuleeritud kulum	0	-83	-83
Jääkmaksumus	0	487	487

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõtelt	15 000	15 000			1,5%	EUR	31.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen erasikult	567	0	567			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	567		567				
Laenukohustised kokku	567		567				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 077	45 077
Muud võlad	225	225
Intressivõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	45 302	45 302
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 048	60 048
Muud võlad	4 250	4 250
Muud viitvõlad	4 250	4 250
Kokku võlad ja ettemaksed	64 298	64 298

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 914	38 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 914	38 296
Kokku müügitulu	35 914	38 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbustusparkide tegevus	9 391	23 769
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 578	14 527
Seikluslaagrid	23 945	0
Kokku müügitulu	35 914	38 296

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	8 792	6 224	10
Sotsiaalmaksud	2 962	2 104	
Kokku tööjõukulud	11 754	8 328	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	20 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	20 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	567	
Kokku laenukohustised	0	567	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 000	18 000	0	20 000	0	2
Kokku antud laenud	2 000	18 000		20 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	20 000	7 500	27 500	0	0	2
Kokku antud laenud	20 000	7 500	27 500	0		

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	400	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	400	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	345	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 800	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	5 145	0			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 843	1 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Vudila Haldus OÜ (registrikood: 14241813) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KALJAGIN	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 077
Kokku	72 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 985
Kokku	72 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	33336	92.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2578	7.18%	Ei