

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80236308

telefon: +372 53090440, +372 5200575

e-posti aadress: kyjuht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moe keskus 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Moe majas nr 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

2023 majandusaastal suuremateks ettevõtmisteks olid:

- maja katusealuse soojustamine . Töid teostas AMPAR Investeeringud OÜ .Tööde maksumus 10815 EUR ;
- tee remondiks kulus 4740 EUR. Töid teostas OÜ Peritex Auto;
- vee- ja kanalisatsiooni püstakute remont 1800 EUR . Töid teostas VER Teenused OÜ .

2022 majandusaastal suurimaks ettevõtmiseks oli majale uue katuse paigaldamine .Töid teostas AMPAR Investeeringud OÜ kogumaksumusega 34980 EUR . Tööde teostamiseks laenu ei võetud vaid tasuti varasemate aastatega remondifondi kogutud vahenditest . Katuse remonditööde käigus selgus , et vahetada on vaja ka ventilatsioonikorstende otsad , millede lammutus ja uute ehitamine läks maksma 10000 EUR .Töid teostas Tootjate Esindus OÜ.

Vee- ja kanalisatsiooni püstakut remontis VER Teenused OÜ maksumusega 3396 EUR.

2023 aastal tasus EKÜL liikmemaksu 118 EUR. (2022 aastal 111 EUR) .

Moe keskus 6 KÜ kindlustas maja 249 EUR-ga. (2022 aastal 249 EUR) .

Majaümbruse korrashoiuks kulus 336 EUR. (2022 aastal 366 EUR)

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2023 on 4431 EUR . (31.12.2022 oli remonditasude jääk 5333 EUR.)

2023 aastal otsustas Moe Keskus 6 KÜ hakata korteriühistu haldusteenust sisse ostma Korteriühistute Juht OÜ-lt.

Kristin Naarits avaldas soovis juhatusest tagasiastumiseks .

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Pille Pertelson ja Triin Tomingas . Ühistu liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 850	3 962	
Nõuded ja ettemaksed	2 848	2 972	2
Kokku käibevarad	6 698	6 934	
Kokku varad	6 698	6 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 011	5 679	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 011	5 679	
Kokku kohustised	5 011	5 679	
Netovara			
Reservid	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	354	592	
Aruandeaasta tulem	432	-238	
Kokku netovara	1 687	1 255	
Kokku kohustised ja netovara	6 698	6 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 347	51 568	4
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	21 347	51 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 810	-48 875	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 103	-1 817	6
Muud kulud	-2	-1 116	
Kokku kulud	-20 915	-51 808	
Põhitegevuse tulem	432	-238	
Aruandeaasta tulem	432	-238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 146	23 502
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 448	-5 185
Kokku rahavood põhitegevusest	17 698	18 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 810	-48 626
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 810	-48 626
Kokku rahavood	-112	-30 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 962	34 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112	-30 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 850	3 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	901	592	1 493
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	901	592	1 493
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2022	901	354	1 255
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2023	901	786	1 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 6 korteriühistu 2023.a.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 848	5 574
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 848	5 574
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 602
Kokku nõuded ostjate vastu	2 848	2 972
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	2 602	1 485
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 117
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-2 602	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	2 602

Jooksvad nõuded liikmete vastu on korteriomanike tasumata arved haldustasude, remonditasude ja vee, elektri ning prügi eest. vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed .

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Saadud ettemaksed	4 431	4 431
Tulevaste perioodide tulud	4 431	4 431
Kokku võlad ja ettemaksed	5 011	5 011
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Saadud ettemaksed	5 333	5 333
Tulevaste perioodide tulud	5 333	5 333
Kokku võlad ja ettemaksed	5 679	5 679

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. vt. bilansi rida kokku lühiajalised kohustised .

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 201	2 357
Heakord	336	336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 561	48 626
Kindlustusmaks	249	249
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 347	51 568

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	17 561	48 626
Kindlustusmaksed	249	249
Liikmemaks		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 810	48 875

vt. tulemiaruanne kirje sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Remonditööd teostati 2023 aastal summas 17561 EUR sellest suuremad tööd olid :

-maja katusealuse soojustus ja käiguteed. Tööd teostas Amper Investeeringud OÜ summas 10815 EUR.

-majaesise tee remondiks kulus 4740 EUR. Tööde teostajaks oli OÜ Periteks Auto.

-vee- ja kanalisatsiooni püstaku remont ja lamavtrassi vahetuseks kulus 1800 EUR. Tööde teostaja VER Teenused OÜ .

Remonditööd teostati 2022 aastal summas 48626 EUR sellest suuremad tööd olid :

-majale uue katuse paigaldamine. Tööd teostas AMPAR Investeeringud OÜ .Tööde kogumaksumus koos tuulesuunajate paigaldamisega 34980 EUR.

-maja korstnaotsade lammutus ja uute tegemine tööde maksumusega 10000 EUR. Tööd teostas Tootjate Esindus OÜ.

-vee- ja kanalisatsiooni remonditööd 3396 EUR .Tööde teostaja VER Teenused OÜ .

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorra kulud	336	366
Raamatupidamine	922	922
Liikmemaks	118	111
Materjalid hoolduseks	265	288
Halduskulud	1 420	65
Prügikonteiner		
Muud	42	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 103	1 817

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Moe keskuse 6 korteriühistu ei kasutanud 2023 ja 2022 aastal tööjõudu .

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Moe keskuse 6 korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	935 EUR
Korter nr 2	847 EUR
Korter nr 3	726 EUR
Korter nr 4	1002 EUR
Korter nr 5	728 EUR
Korter nr 6	1189 EUR
Korter nr 7	1009 EUR
Korter nr 8	1080 EUR
Korter nr 9	1019 EUR
Korter nr 10	1111 EUR
Korter nr 11	1113 EUR
Korter nr 12	1072 EUR
Korter nr 13	778 EUR
Korter nr 14	1027 EUR
Korter nr 15	789 EUR
Korter nr 16	923 EUR
Korter nr 17	881 EUR
Korter nr 18	1415 EUR
Korter nr 19	833 EUR
Korter nr 20	1008 EUR
Korter nr 21	1285 EUR
Korter nr 22	1319 EUR
Korter nr 23	834 EUR
Korter nr 24	1098 EUR
Kokku:	24021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80236308) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOMINGAS	Juhatuse liige	06.06.2024