

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TABIWESI

registrikood: 10536428

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Tabivere alevik,
Same tee 1

postisihthnumber: 49101

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 6 Üldhalduskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tabiwesi OÜ põhitegevusalaks on jäänud kinnisvara haldamine, rentimine ja kommunaalteenuste vahendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	808	991
Nõuded ja ettemaksed	13 100	13 123
Kokku käibevarad	13 908	14 114
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 678	42 418
Kokku põhivarad	38 678	42 418
Kokku varad	52 586	56 532
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	9	9
Kohustuslik reservkapital	265	265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 658	55 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 946	-2 309
Kokku omakapital	52 586	56 532
Kokku kohustised ja omakapital	52 586	56 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	5 760
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 740	-4 540
Brutokasum (-kahjum)	-3 740	1 220
Üldhalduskulud	0	-3 529
Muud ärikulud	-206	0
Äriksaum (kahjum)	-3 946	-2 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 946	-2 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 946	-2 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabiwesi liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu

lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga..

OÜ Tabiwesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

* muudatuste kirjeldus ja põhjendus

* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele

* olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendile esitatud nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 650 EURO-t ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimisja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 100	1 100
Intressinõuded	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 100	13 100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23	23
Laenu nõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 100	1 100
Intressinõuded	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 123	13 123

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-28 477	-28 477
Jääkmaksumus	46 958	46 958
Amortisatsioonikulu	-4 540	-4 540
31.12.2022		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-33 017	-33 017
Jääkmaksumus	42 418	42 418
Amortisatsioonikulu	-3 740	-3 740
31.12.2023		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	38 678	38 678

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 760
Kokku müügitulu	0	5 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	0	2 000
laopindade rent	0	3 760
Kokku müügitulu	0	5 760

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Amortisatsioonikulu	3 740	4 540
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 740	4 540

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	403
Tööjõukulud	0	3 126
Kokku üldhalduskulud	0	3 529

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	2 336
Sotsiaalmaksud	0	790
Kokku tööjõukulud	0	3 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Osaühing TABIWESI (registrikood: 10536428) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 946
Kokku	49 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 712
Kokku	49 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 946
Kokku	49 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 712
Kokku	49 712