

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

postiaadress: Valga maakond, Tõrva vald, Reti küla, Loisu

postisihthnumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: loisuagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega taimekasvatuses.

Kasvatame teravilja Õlikultuure ja kaunvila kokku 270 hektaril.

Põhivara 2023-ndal aastal ei soetatud. Lõpetasime aasta suure kahjumiga, mille põhjustas väga suur sisendite hinnatõus.

Osaühingul on kaks põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 376	62 031
Finantsinvesteeringud	76 148	78 690
Nõuded ja ettemaksed	37 396	50 995
Varud	185 923	126 225
Kokku käibevarad	318 843	317 941
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	259 044	293 803
Kokku põhivarad	259 044	293 803
Kokku varad	577 887	611 744
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 000	0
Võlad ja ettemaksed	93 891	45 586
Kokku lühiajalised kohustised	102 891	45 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 190	20 190
Kokku pikaajalised kohustised	20 190	20 190
Kokku kohustised	123 081	65 776
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 533	522 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 163	15 001
Kokku omakapital	454 806	545 968
Kokku kohustised ja omakapital	577 887	611 744

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	204 832	246 017	8
Muud äritulud	50 577	66 061	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-31 303	3 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 379	-210 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 583	-3 407	
Tööjõukulud	-55 830	-46 896	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 759	-40 610	
Muud ärikulud	-3	-80	
Ärikasum (kahjum)	-91 448	14 088	
Intressikulud	-2 234	-1 438	
Muud finantstulud ja -kulud	2 519	2 351	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 163	15 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 163	15 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimikonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmiste aruannetega muudetud.

Raha

Rahavooge kajastatakse aruandes raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse eurodes vastavalt soetatud osakute ostule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korras iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmis soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseid varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikku inventaari, mille maksumus on alla 1000€, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja osaliselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivarakajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendamisega seotud kulud lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad ja seadmed	10

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikkusest ajas.

Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalsetest, otstarbelistest vastupidavusest ajas ja nõudmistest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele sotsiumaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV-s jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	37 396	50 995
Ostjatelt laekumata arved	25 019	43 300
Ettemaksud arved	12 377	7 695
Kokku nõuded ostjate vastu	37 396	50 995

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	53 413	0
Valmistoodang	132 510	125 965
Ettemaksed varude eest	0	260
Kokku varud	185 923	126 225

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 377		7 695	
Üksikisiku tulumaks		3 460		3 269
Sotsiaalmaks		578		495
Töötuskindlustusmaksed		24		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 377	4 062	7 695	3 783

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	627 223	752 968
Akumuleeritud kulum		-5 296	-458 461	-463 757
Jääkmaksumus	118 552	1 897	168 762	289 211
Ostud ja parendused			45 200	45 200
Amortisatsioonikulu		-76	-40 532	-40 608
31.12.2022				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	672 423	798 168
Akumuleeritud kulum		-5 372	-498 993	-504 365
Jääkmaksumus	118 552	1 821	173 430	293 803
Amortisatsioonikulu		-73	-34 686	-34 759
31.12.2023				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	672 423	798 168
Akumuleeritud kulum	0	-5 445	-533 679	-539 124
Jääkmaksumus	118 552	1 748	138 744	259 044

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühilaen eraisikult	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	29 190	9 000	20 190	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	20 190		20 190	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 832	246 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 832	246 017
Kokku müügitulu	204 832	246 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	192 282	214 751
Põllumajanduslik teenus	12 550	31 266
Kokku müügitulu	204 832	246 017

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 820	35 118
Sotsiaalmaksud	14 010	11 778
Kokku tööjõukulud	55 830	46 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 680	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 163
Kokku	446 370
Jaotamine	
Kokku	446 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	192282	93.87%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	0161	12550	6.13%	Ei