

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Räime tn 15 korteriühistu

registrikood: 80421431

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	11
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 15 põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321).

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistu põhitegevus on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2022.aastal KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ Räime 15 jätkab sama põhitegevusega ka 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 607	3 445	
Nõuded ja ettemaksed	4 542	4 418	2
Kokku käibevarad	9 149	7 863	
Kokku varad	9 149	7 863	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 483	3 068	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 388	3 523	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 871	6 591	
Kokku kohustised	7 871	6 591	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-728	-373	
Aruandeaasta tulem	6	-355	
Kokku netovara	1 278	1 272	
Kokku kohustised ja netovara	9 149	7 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 686	5 399	5
Muud tulud	46	38	
Kokku tulud	5 732	5 437	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 263	-1 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 463	-4 338	6
Kokku kulud	-5 726	-5 792	
Põhitegevuse tulem	6	-355	
Aruandeaasta tulem	6	-355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	-1 986
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	415	1 214
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	865	674
Kokku rahavood põhitegevusest	1 162	-453
Kokku rahavood	1 162	-453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 445	3 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 162	-453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 607	3 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	-373	1 627
Aruandeaasta tulem		-355	-355
31.12.2021	2 000	-728	1 272
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2022	2 000	-722	1 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 542	4 542
Ostjatelt laekumata arved	4 542	4 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 542	4 542
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 418	4 418
Ostjatelt laekumata arved	4 418	4 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 418	4 418

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 483	3 483
Kokku võlad ja ettemaksed	3 483	3 483
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 068	3 068
Kokku võlad ja ettemaksed	3 068	3 068

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 849	2 128	-1 454	3 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 849	2 128	-1 454	3 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 849	2 128	-1 454	3 523
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 523	2 128	-1 263	4 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 523	2 128	-1 263	4 388
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 523	2 128	-1 263	4 388

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Tehnosüsteemide hooldus	1 064	990
Haldusteenus	2 130	1 983
Heakord	1 093	893
Muud tööd	136	79
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 263	1 454
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 686	5 399

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus (sh.raamatupidamisteenus)	2 135	2 143
Lumekoristus	184	113
Muud teenused	136	80
Muruniitmine	330	210
Pangateenus	24	25
Porivaibad	128	96
Riigilõiv	0	0
Tehnohooldus	1 065	1 066
Sisekoristus	461	605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 463	4 338

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 542	4 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 542	4 418
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 388	3 523
Kokku võlad ja ettemaksed	4 388	3 523

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	2 040.63	2 040.64	-0.01
Prügi	1 116.55	1 116.55	0.00
Küte	16 422.20	16 422.17	0.03
Vesi	1 724.24	1 724.23	0.01

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
A4 Haldus OÜ	Pisiremonttööd	1157,36
Smeden OÜ	Räime tn teeäärsed kohad + parkla	105,76
Kokku		1263,12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2024 EUR
02	2536 EUR
03	2257 EUR
04	2922 EUR
05	1921 EUR
06	2151 EUR
07	1877 EUR
08	2751 EUR
09	2247 EUR
10	2383 EUR
11	1932 EUR
12	2813 EUR
Kokku:	27814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Tallinn, Räime tn 15 korteriühistu (registrikood: 80421431) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HAKKINEN	Juhatuse liige	05.06.2024