

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõpruse pst 151

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osaühinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekterija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam ja OÜ Rail Baltic Estonia);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2023. a. oli Eesti ehitus- ja projekteerimisturul tunda mõningaid jahtumise märke ning hinnapäringute hulk mingil määral vähenes. Eriti oluliselt oli tunda vähenemist eraõiguslike ettevõtete poolt tellitud projektide osas, ning samuti tuli ette juba käivitatud projektide seiskamist. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 125 tuh. euro võrra ja oli 2023. aastal 2 106 715 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 7,2% ja oli 1 748 430 eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest vähenes võrreldes eelmise perioodiga oli 2023. a. lõpu seisuga 48 726 eurot, mis moodustab netokäibest 2,3%. OÜ EstKONSULT varade maht vähenes ja oli aruandeaasta lõpus 1 165 617 eurot.

Omanike otsusega maksti 2023. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 156 200 eurot. Ettevõtte käibevara vähenes 2023. a. lõpuks 66 295 euro võrra 1 060 625 euroni, põhivara suurenes 7710 euro võrra 104992 euroni. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2023. a. lõpus 842 790 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2023. a lõpus ca 30% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2023. a. suurenes võrreldes eelmise perioodiga ja oli 28. Tingituna kõrgest inflatsioonist suurenesid tööjõukulud ca 24% ja moodustasid 2023. a. ligikaudu 1 379 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2023. a. tööst väärivad esile toomist:

- Rail Baltica Ülemiste terminali raudteerajatiste tööprojekt
- Uus Veerenni kvartali VIII etapi ehituskonstruksioonide osa projekteerimine
- Tähetorni-Harku lõigu rajatiste ehitusprojekt
- Tallinna huvikeskus Kullo ehitusprojekt
- Tondi tänava raudteeülesõidu eritasandilise riste rajamise ehitusprojekt
- Enefit 280-2 kondensatsiooniala tööprojekt
- Paldiski Lõunasadamasse multifunktsionaalse kai nr 6A ja tagalaala rajamise ehitusprojekt
- Merivälja tee 33 büroohoone konstruktsiooniosa ehitusprojekt;
- Rail Baltica Seli-Koigi-Alu maanteeviadukti tööprojekt
- Tallinna lennujaama III ehitusetapi tööprojekt
- Muuga sadama kai nr 15 kaldarambi rekonstrueerimise ja lisavendrite paigalduse ehitusprojekt
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku rohkem kui 50 tööd.

Aastal 2023 tunnustati OÜ EstKONSULT poolt tehtud projekte mitme auhinnaga:

- Eesti Ehitusinseneride Liidu poolt välja antava Aasta ehitusinseneri tiitliga pärjati meie sadamainseneri Priit Põldret.
- EKELi poolt välja antava „Aasta ehitusprojekt 2023“ tiitli rajatiste kategoorias pälvis Pakrineeme LNG terminali haalamiskai projekt.
- Eesti Betooniühingu poolt välja antava Aasta betoonehitis 2023 konkursi võitjaks kuulutati betoonvilla Tallinnas, mille kandekonstruksioonid olid projekteeritud EstKONSULT OÜ poolt.
- Tekla BIM Awards Estonia 2023 konkursi võitjaks osutus EstKONSULT OÜ poolt projekteeritud Uus-Veerenni kvartali VIII ja IX etapp.
- Muinsuskaitseameti poolt tunnustati Lillepaviljoni kui hästi restaureeritud mälestist. Projekti EK osa oli tehtud EstKONSULT OÜ poolt.

OÜ EstKONSULT erialane tegevus on kaetud vastutuskindlustusega 1 000 000 € ulatuses.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruksioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2023. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas kaasa üleminek mudelprojekteerimisele silla- ja sadama rajatiste projekteerimisel. Samuti ka ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 25 Autodesk AEC collection tarkvara paketti ja 6 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel.

Mudelprojekteerimise tulemusena valminud 3D IFC mudelite vaatlemiseks ning haldamiseks kasutatakse Bimcollab ning BIMcollab Zoom tarkvara. Sama tarkava baasil toimub ka IFC-de koondmudelite loomine ning haldamine.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruksioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D, IDEA Statica ja Atena 2D FEM tarkvara. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D ja GEO5.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuses on 5 liiget. Juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne, Martin Pihl, Jürgen Einpaul ja Andres Käes. Juhatuse volitused on jõus kuni 2024. aasta oktoobrini.

Alates 2021. aasta oktoobrist on ettevõtte tegevjuht Ahti Lääne.

2023. aasta tegevuse eest juhatusel preemiat ega juhatusel liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 8 tööruumi, 2 nõupidamisteruumi ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Ettevõtte juhtide käsutuses olid ettevõtte poolt liisitud 2 sõiduautot. Töötajad on varustatud ettevõtte kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. Töötajatele kompenseeritakse spordikulud maksimaalselt 100 eurot kvartalis. 2023. aastal külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs, järgmine töötervishoiu arsti kontroll viiakse läbi 2026. aastal.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse

töstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalselt stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Ahti Lääne

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311 779	810 689	
Finantsinvesteeringud	300 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	308 748	225 592	2
Varud	140 098	90 639	3
Kokku käibevarad	1 060 625	1 126 920	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	909	250	4
Nõuded ja ettemaksed	28 972	10 589	2
Materiaalsed põhivarad	59 974	68 865	5
Immateriaalsed põhivarad	15 137	17 578	6
Kokku põhivarad	104 992	97 282	
Kokku varad	1 165 617	1 224 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	322 827	283 939	7
Kokku lühiajalised kohustised	322 827	283 939	
Kokku kohustised	322 827	283 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 224	653 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 726	259 876	
Kokku omakapital	842 790	940 263	
Kokku kohustised ja omakapital	1 165 617	1 224 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 106 715	2 058 896	11
Muud äritulud	14 619	31 684	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	49 459	59 933	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 090	-439 507	
Mitmesugused tegevuskulud	-299 194	-287 115	
Tööjõukulud	-1 379 481	-1 112 883	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 989	-31 359	
Muud ärikulud	-3 493	-4 633	
Ärikasum (kahjum)	84 546	275 016	
Intressitulud	3 289	97	
Intressikulud	-27	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 808	275 113	
Tulumaks	-39 082	-15 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 726	259 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, milleta pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustise realiseerumine on tõenäoline; kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaloodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	246 436	246 436	
Ostjatelt laekumata arved	246 436	246 436	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	
Laenunõuded	872	872	
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	
Ettemaksed	61 185	61 185	
Tulevaste perioodide kulud	61 185	61 185	
Tagatisraha	7 871		7 871
Projekteerimislepingute tagatised	21 101		21 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 720	308 748	28 972

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 724	150 724	
Ostjatelt laekumata arved	150 724	150 724	
Laenunõuded	3 488	2 616	872
Muud nõuded	109	109	
Intressinõuded	109	109	
Ettemaksed	73 989	72 143	1 846
Tulevaste perioodide kulud	66 304	66 304	
Muud makstud ettemaksed	7 685	5 839	1 846
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 181	225 592	10 589

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata tööd	140 098	90 639
Kokku varud	140 098	90 639

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	909	250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	909	250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	71 532	39 377	110 909	28 694	139 603
Akumuleeritud kulum	-16 722	-20 340	-37 062	-21 707	-58 769
Jääkmaksumus	54 810	19 037	73 847	6 987	80 834
Ostud ja parendused	0	0	0	5 926	5 926
Muud ostud ja parendused	0	0	0	5 926	5 926
Amortisatsioonikulu	-4 764	-9 108	-13 872	-4 023	-17 895
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 943	0	-5 943	0	-5 943
Muud muutused	5 943	0	5 943	0	5 943
31.12.2022					
Soetusmaksumus	65 589	39 377	104 966	34 620	139 586
Akumuleeritud kulum	-15 543	-29 448	-44 991	-25 730	-70 721
Jääkmaksumus	50 046	9 929	59 975	8 890	68 865
Ostud ja parendused	0	5 330	5 330	0	5 330
Muud ostud ja parendused	0	5 330	5 330	0	5 330
Amortisatsioonikulu	-4 764	-6 702	-11 466	-2 755	-14 221
31.12.2023					
Soetusmaksumus	65 589	44 707	110 296	34 620	144 916
Akumuleeritud kulum	-20 307	-36 150	-56 457	-28 485	-84 942
Jääkmaksumus	45 282	8 557	53 839	6 135	59 974

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordivahendid		1 250
Kokku		1 250

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 846	73 846
Akumuleeritud kulum	-45 916	-45 916
Jääkmaksumus	27 930	27 930
Ostud ja parendused	3 112	3 112
Amortisatsioonikulu	-13 464	-13 464
31.12.2022		
Soetusmaksumus	76 958	76 958
Akumuleeritud kulum	-59 380	-59 380
Jääkmaksumus	17 578	17 578
Ostud ja parendused	8 327	8 327
Amortisatsioonikulu	14 558	14 558
Muud muutused	-25 326	-25 326
31.12.2023		
Soetusmaksumus	59 959	59 959
Akumuleeritud kulum	-44 822	-44 822
Jääkmaksumus	15 137	15 137

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 848	55 848
Võlad töövõtjatele	152 400	152 400
Maksuvõlad	85 026	85 026
Muud võlad	29 553	29 553
Muud viitvõlad	29 553	29 553
Kokku võlad ja ettemaksed	322 827	322 827
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 130	59 130
Võlad töövõtjatele	126 250	126 250
Maksuvõlad	74 572	74 572
Muud võlad	23 987	23 987
Muud viitvõlad	23 987	23 987
Kokku võlad ja ettemaksed	283 939	283 939

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	88 884	71 358
Puhkusetasude kohustis	63 516	54 892
Kokku võlad töövõtjatele	152 400	126 250

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		490 160
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		163 387
Kokku tingimuslikud kohustised		653 547

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 100 715	2 057 146
Soome	6 000	0
Läti	0	1 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 106 715	2 058 896
Kokku müügitulu	2 106 715	2 058 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 106 715	2 058 896
Kokku müügitulu	2 106 715	2 058 896

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 250
Tulu sihtfinantseerimisest	12 460	24 787
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 159	5 647
Kokku muud äritulud	14 619	31 684

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 025 556	825 431
Sotsiaalmaksud	345 300	276 834
Puhkusereservi muudatus	8 624	10 618
Kokku tööjõukulud	1 379 480	1 112 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	26

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Sidusettevõtjad	872	2 616
Kokku laenukohustised	872	2 616

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	872
Kokku laenukohustised	0	872

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	6 104	2 616	3 488	5
Kokku antud laenud	6 104	2 616	3 488	5

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	3 488	1 744	872	5
Kokku antud laenud	3 488	1 744	872	5

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	35 337	30 787
Kokku müüdud	35 337	30 787

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	115 166	212 154
Kokku ostetud	115 166	212 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	578 282	392 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 726
Kokku	815 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 950
Kokku	815 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 726
Kokku	815 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 950
Kokku	815 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2106715	100.00%	Jah