

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu

**registrikood:** 80413868

**telefon:** +372 5105529, +372 5514290

**e-posti aadress:** roikatn33@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõika tn. 33 asutati 12.02.2017.a. KÜ Rõika tn 33 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 16 392        | 14 653        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 674         | 2 728         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 066</b> | <b>17 381</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 066</b> | <b>17 381</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 376         | 2 465         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 15 490        | 13 766        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 866</b> | <b>16 231</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 866</b> | <b>16 231</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 200           | 150           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 000         | 1 000         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 200</b>  | <b>1 150</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>18 066</b> | <b>17 381</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023       | 2022       |
|---------------------------|------------|------------|
| Tulud                     |            |            |
| Muud tulud                | 52         | 25         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>52</b>  | <b>25</b>  |
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -52        | -25        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-52</b> | <b>-25</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -165         | 4            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 842        | 1 645        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 12           | 277          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 689</b> | <b>1 926</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Laekunud osakapital                                              | 50           | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>50</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 739</b> | <b>1 926</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 14 653       | 12 727       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 739</b> | <b>1 926</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 16 392       | 14 653       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                      | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                    | 150           | 1 000               | 1 150          |
| <b>31.12.2022</b>                    | 150           | 1 000               | 1 150          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 50            | 0                   | 50             |
| <b>31.12.2023</b>                    | 200           | 1 000               | 1 200          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rõika tn 33 2023. aasta majandusaastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Raamatupidamise Toimkonna juhendist ja muudest vastavat tegevusala reguleerivatest aktidest. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 2873 EUR         |
| Korter 2      | 2429 EUR         |
| Korter 3      | 2557 EUR         |
| Korter 4      | 4117 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>11976 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80413868) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN LINK        | Juhatuse liige     | 31.05.2024           |