

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänava/talu nimi, Turu tn 27a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Turu tn.27a

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2023.a. müügitulu oli 374 867 eurot ja puhaskasum -113 023 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

2024.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasisesed koolitused, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Lituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel. Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakkuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi suvehooajal.

Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2023.a.	2022.a.
Müügitulu	374867	432498
Käibe kasv	-13,40%	70,80%
Puhaskasum	-113023	145271
Kasumi kasv	-22,20%	436,90%
Puhasrentaablus	-30,150%	33,60%
Varade rentaablus (ROA)	7,57%	9,20%
Omakapitali rentaablus (ROE)	7,74%	9,40%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Varade rentaablus (ROA) (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

Omakapitali rentaablus (ROE) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Juhatus liige Jaak Kurg

Juhatus liige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 316	142 575	2
Nõuded ja ettemaksed	66 415	88 332	3
Varud	55 294	55 282	5
Kokku käibevarad	282 025	286 189	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 952	323 581	3
Materiaalsed põhivarad	969 901	977 220	8
Kokku põhivarad	1 210 853	1 300 801	
Kokku varad	1 492 878	1 586 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 680	36 365	9
Kokku lühiajalised kohustised	33 680	36 365	
Kokku kohustised	33 680	36 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 547 813	1 402 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 427	145 271	
Kokku omakapital	1 459 198	1 550 625	
Kokku kohustised ja omakapital	1 492 878	1 586 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	374 867	432 498	13
Muud äritulud	-4 193	145 393	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 044	-2 826	15
Mitmesugused tegevuskulud	-264 896	-269 058	16
Tööjõukulud	-171 860	-144 880	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 660	-28 742	
Muud ärikulud	-1 237	-5 636	18
Ärikasum (kahjum)	-113 023	126 749	
Intressitulud	24	10	
Muud finantstulud ja -kulud	21 572	18 512	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 427	145 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 427	145 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hansahotell-Tartu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.(SME IFRS 11.14(c)(i),12.8).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu,viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50

Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar,mööbel	4
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse suuma, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osahinguga juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Arvestatavaid sündmusi pole olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	21 450	39 180
Arvelduskontod	138 866	103 395
Kokku raha	160 316	142 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	892	892	
Ostjatelt laekumata arved	892	892	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 286	5 286	
Laenunõuded	265 657	53 131	212 526
Muud nõuded	35 532	7 106	28 426
Intressinõuded	35 532	7 106	28 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 367	66 415	240 952

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 878	6 878	
Ostjatelt laekumata arved	6 878	6 878	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	559	559	
Laenunõuded	329 312	65 862	263 450
Muud nõuded	75 164	15 033	60 131
Intressinõuded	75 164	15 033	60 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 913	88 332	323 581

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	892	6 878
Ostjatelt laekumata arved	892	6 878
Kokku nõuded ostjate vastu	892	6 878

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	565	553
Müügiks ostetud kaubad	54 729	54 729
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemakse tarnijale	0	0
Kokku varud	55 294	55 282

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		65
Käibemaks		-5 745		-1 509
Üksikisiku tulumaks		1 542		1 382
Sotsiaalmaks		3 479		3 089
Kohustuslik kogumispension		196		154
Töötuskindlustusmaksed		247		215
Intress		42		
Ettemaksukonto jääk	5 286		559	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 286	-239	559	3 396

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	35 532	7 106	28 426
OÜ Aurorette			
Kokku muud nõuded	35 532	7 106	28 426

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	75 164	15 033	60 131
OÜ Aurorette			
Kokku muud nõuded	75 164	15 033	60 131

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 740	1 111 779	101 385	176 910		1 398 814
Akumuleeritud kulum		-138 519	-94 369	-173 632		-406 520
Jääkmaksumus	8 740	973 260	7 016	3 278		992 294
Ostud ja parendused			108 476	103 727		212 203
Amortisatsioonikulu		-18 857	-3 321	-6 564		-28 742
Müügid (jääkmaksumuses)		-136 035	-62 500			-198 535
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 740	975 744	147 361	280 637		1 412 482
Akumuleeritud kulum		-157 376	-97 690	-180 196		-435 262
Jääkmaksumus	8 740	818 368	49 671	100 441		977 220
Ostud ja parendused				4 854	39 480	44 334
Amortisatsioonikulu		-20 950	-3 436	-12 273		-36 659
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 994			-14 994
31.12.2023						
Soetusmaksumus	8 740	975 744	132 367	285 491	39 480	1 441 822
Akumuleeritud kulum		-178 326	-101 126	-192 469		-471 921
Jääkmaksumus	8 740	797 418	31 241	93 022	39 480	969 901

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised		136 035
Masinaid ja seadmeid	14 994	62 500
Transpordivahendid	14 994	
Kokku	14 994	198 535

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 981	13 981
Võlad töövõtjatele	16 928	16 928
Maksuvõlad	-239	-239
Muud võlad	3 010	3 010
Intressivõlad	42	42
Muud viitvõlad	2 968	2 968
Kokku võlad ja ettemaksed	33 680	33 680
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 435	15 435
Võlad töövõtjatele	15 194	15 194
Maksuvõlad	3 396	3 396
Muud võlad	2 340	2 340
Muud viitvõlad	2 340	2 340
Kokku võlad ja ettemaksed	36 365	36 365

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	9 233	8 019
Puhkusetasude kohustis	7 695	7 175
Kokku võlad töövõtjatele	16 928	15 194

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 238 250	1 122 034
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	309 563	280 508
Kokku tingimuslikud kohustised	1 547 813	1 402 542

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2023 moodustas 1 547 813 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 309 563 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2023 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, vastavalt I osa nimiväärtusega 1342 eurot ja II osa nimiväärtusega 1214 eurot. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitaliks 2500 eurot ja maksimumkapitaliks 10 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	374 867	432 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	374 867	432 498
Kokku müügitulu	374 867	432 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	369 926	327 458
Muude kaupade, teenuste müük	990	340
Renditeenus	0	100 000
Toitlustamine	3 951	4 700
Kokku müügitulu	374 867	432 498

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	-5 002	35 719
Rendi- ja üüritulu	809	0
Turundusteenus	0	0
Reklaamteenus	0	0
Kauba müük	0	109 674
Kokku muud äritulud	-4 193	145 393

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 388	1 324
Kultuuriüritused	500	0
Väikevahendid	6 184	0
Muud	972	1 502
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 044	2 826

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	2 377
Energia	44 413	64 448
Elektrienergia	13 390	11 480
Soojusenergia	31 023	52 968
Veevarustusteenused	3 983	0
Mitmesugused bürookulud	1 403	5 111
Lähetuskulud	2 964	0
Komisjonitasu	35 338	28 799
Jooksev remont	63 088	62 843
Reklaamteenus	225	2 831
Panga teenustasud	2 153	2 152
Riiete pesu hotellis	14 510	11 674
Seadmete üür, hooldus	24 050	0
Muud	72 769	88 823
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 896	269 058

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	128 895	109 087
Sotsiaalmaksud	42 965	35 793
Kokku tööjõukulud	171 860	144 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	58
Ettevõtte tulumaks	0	4 656
Muud	1 195	922
Kokku muud ärikulud	1 237	5 636

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	24	10

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulud	0	0
Saadud pangaintressid	0	0
Aurorette intressid	21 572	18 512
Ebatõenäoliselt laekuv laen	0	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 572	18 512

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 322	4 328

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	05.06.2024
JAAK KURG	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 547 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 427
Kokku	1 456 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	374867	100.00%	Jah