

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing EKE EXPO

registrikood: 10457491

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Punane tn 18

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6052711

faks: +372 6052744

e-posti aadress: kaido@ekeexpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Muud äritulud	13
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Intressikulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspõuusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391) ja mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399)

.

2023.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 961 348 eurot .

Firma on loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2023.a.	2022.a.
Müügitulu	961 348	768 187
Tulu kasv % (müügitulu 2023.a. - müügitulu 2022./müügitulu 2022.a.*100)	25,15%	34,6%
Puhaskasum	9 059	-14 513
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades (käibevara/lühiajalisted kohustused)	1,8	1,3

Juhatuses on 2 liiget ja nendele tasu ei ole makstud.

2024.aastal planeeritakse suurendada käivet .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 029	19 232	2
Nõuded ja ettemaksed	79 711	131 422	3
Varud	21 671	31 457	5
Kokku käibevarad	118 411	182 111	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	765	1 045	7
Kokku põhivarad	765	1 045	
Kokku varad	119 176	183 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 599	137 986	6,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	66 599	137 986	
Kokku kohustised	66 599	137 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 506	25 506	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 108	31 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 407	-14 855	
Kokku omakapital	52 577	45 170	
Kokku kohustised ja omakapital	119 176	183 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	961 348	768 187	15
Muud äritulud	5 833	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-720 197	-585 720	18
Mitmesugused tegevuskulud	-65 050	-46 539	19
Tööjõukulud	-172 595	-150 152	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280	-289	7
Ärikasum (kahjum)	9 059	-14 513	
Intressikulud	-1 711	-344	21
Muud finantstulud ja -kulud	59	2	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 407	-14 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 407	-14 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKE EXPO 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
arvutid	5 aastat

Rendid**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskuludeks saadud sihtfinantseerimisel on rakendatud netomeetod

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende lähedasi pere liikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	17 029	19 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 149	77 149
Ostjatelt laekumata arved	77 149	77 149
Ettemaksed	2 562	2 562
Tulevaste perioodide kulud	2 562	2 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 711	79 711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 209	128 209
Ostjatelt laekumata arved	128 209	128 209
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed	3 213	3 213
Tulevaste perioodide kulud	3 213	3 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 422	131 422

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	77 149	128 209
Kokku nõuded ostjate vastu	77 149	128 209

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	6 760	17 992
materjal	6 760	17 992
Ettemaksed varude eest	14 911	13 465
Ettemaksed hankijatele	14 911	13 465
Kokku varud	21 671	31 457

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 596	1 896
Üksikisiku tulumaks	2 099	2 388
Erisoodustuse tulumaks	149	115
Sotsiaalmaks	4 211	4 272
Kohustuslik kogumispension	101	118
Töötuskindlustusmaksed	214	210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 370	8 999

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	45 707	5 311	834	51 852	51 852
Akumuleeritud kulum	-45 707	-3 988	-823	-50 518	-50 518
Jääkmaksumus	0	1 323	11	1 334	1 334
Amortisatsioonikulu		-278	-11	-289	-289
31.12.2022					
Soetusmaksumus	39 217	4 313	834	44 364	44 364
Akumuleeritud kulum	-39 217	-3 268	-834	-43 319	-43 319
Jääkmaksumus	0	1 045	0	1 045	1 045
Amortisatsioonikulu		-280		-280	-280
31.12.2023					
Soetusmaksumus	34 782	4 313	834	39 929	39 929
Akumuleeritud kulum	-34 782	-3 548	-834	-39 164	-39 164
Jääkmaksumus	0	765	0	765	765

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	5 833	
Transpordivahendid	5 833	
Kokku	5 833	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	17 662	2 214
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	5 956	2 260

1-5 aasta jooksul	5 499	4 269
-------------------	-------	-------

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 880	31 880	10
Võlad töövõtjatele	20 461	20 461	11
Maksuvõlad	10 370	10 370	6
Muud võlad	3 888	3 888	
Muud viitvõlad	3 888	3 888	12
Kokku võlad ja ettemaksed	66 599	66 599	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 540	100 540	
Võlad töövõtjatele	23 713	23 713	
Maksuvõlad	8 999	8 999	
Muud võlad	4 734	4 734	
Muud viitvõlad	4 734	4 734	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 986	137 986	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	31 880	100 540
Kokku võlad tarnijatele	31 880	100 540

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	11 502	13 532
Puhkusetasude kohustis	8 959	10 181
Kokku võlad töövõtjatele	20 461	23 713

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 888	3 888
Kokku muud võlad	3 888	3 888
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 734	4 734
Kokku muud võlad	4 734	4 734

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 612	13 686
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 903	3 422
Kokku tingimuslikud kohustised	24 515	17 108

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 506	25 506
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus on 16 350 eurot 1 osa nimiväärtus on 9 156 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	961 348	768 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	961 348	768 187
Kokku müügitulu	961 348	768 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	326 753	317 794
Lammutus	28 000	40 160
Ehitusplatside ettevalmistus	4 000	7 900
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	121 677	68 590
krohvimine	36 250	8 000
Ehituspuuseppatoode paigaldus	149 550	118 230
Põranda- ja seinakatete paigaldus	195 449	129 320
Värvimine ja klaasimine	46 388	31 777
Katusetööd	14 800	35 000
Mujal liigitamata eriehitustööd	38 481	11 416
Kokku müügitulu	961 348	768 187

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	5 833
Kokku muud äritulud	5 833

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	434 241	347 519
Alltöövõtutööd	285 956	238 201
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	720 197	585 720

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 689	6 091
Energia	13 868	16 129
Elektrienergia	419	898
Soojusenergia	791	1 377
Kütus	12 658	13 854
Mitmesugused bürookulud	45 094	23 841
Koolituskulud	399	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 050	46 539

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	127 157	111 082
Sotsiaalmaksud	45 438	39 070
Kokku tööjõukulud	172 595	150 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Palgakulu 127 157 eurot sisaldab töötasu 125 436 eurot ja erisoodustuste tulumaksu kulu 1 721 eurot.

Sotsiaalmaksude summa 45 438 eurot koosneb maksudest töötasudelt 42 598 eurot ja erisoodustuse sotsiaalmaksust 2 840 eurot.

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressikulud	-1 711	-344
Kokku intressikulud	-1 711	-344

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
intressitulu hoiustelt	0	2
muud finants kulud	59	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	59	2

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54 790	45 836
Erisoodustuste kulud	1 721	1 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINT	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 407
Kokku	24 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 515
Kokku	24 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	326753	33.99%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	195449	20.33%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	149550	15.56%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	121677	12.66%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	46388	4.83%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	38481	4.00%	Ei
Krohvimine	43311	36250	3.77%	Ei
Lammutamine	43111	28000	2.91%	Ei
Katusetööd	43911	14800	1.54%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	4000	0.42%	Ei