

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AGER OÜ

registrikood: 10817624

postiaadress: Võru maakond, Võru vald, Meegomäe küla, Ede-Mäekalda

postisihthnumber: 65526

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metsa raieõiguse ost ja müük, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük kinnisvara ost ja müük

2023. a. moodustas müügitulu 565029 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 458	13 504
Nõuded ja ettemaksed	3 414	110 659
Varud	553 000	2 000
Kokku käibevarad	636 872	126 163
Kokku varad	636 872	126 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 008	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 008	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	321 441	27 100
Kokku pikaajalised kohustised	321 441	27 100
Kokku kohustised	323 449	27 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 563	43 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 360	53 391
Kokku omakapital	313 423	99 063
Kokku kohustised ja omakapital	636 872	126 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	565 374	178 975
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 082	-124 620
Mitmesugused tegevuskulud	-4 946	-921
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-48
Ärikasum (kahjum)	214 346	53 386
Intressitulud	14	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 360	53 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 360	53 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühinguühingu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõepäraselt laekuvate arvete, millesissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nendesootusmaksumuses, milleks on makstava tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ager OÜ seotud osapoolteks on:

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nendega seotud ettevõtted, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ager OÜ äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	110 658	110 658
Kokku antud laenud	0	110 658	110 658

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 658	110 658	0
Kokku antud laenud	110 658	110 658	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	90 909	15 533	79 342	27 100
Kokku laenukohustised	90 909	15 533	79 342	27 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 100	294 341	321 441
Kokku laenukohustised	27 100	294 341	321 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

AGER OÜ (registrikood: 10817624) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 360
Kokku	310 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	564859	99.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	345	0.06%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	170	0.03%	Ei