

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lahe Production OÜ

registrikood: 14660697

tänava/talu nimi, Tiigikurvi

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76001

telefon: +372 56641534

e-posti aadress: hello@lahehouse.com

veebilehe aadress: <https://lahehouse.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lahe Production peamiseks tegevusalaks on kvaliteetsete termopuit kasvuhoonete tootmine.

Toodete müümine toimub Lähe kaubamärgi nime all ja ettevõtte internetiaadress on www.lahehouse.com.

Ettevõtte on täitnud endale püstitatud eesmärgid, kus keskenduti tootmise efektiivistamisele ja uute toodete väljaarendamisele.

OÜ Lahe Production on jätkusuutlik ettevõtte, mis on saavutanud omas valdkonnas kindla positsiooni Eesti turul ning on laienetud eksport turgudele.

Aruandeaasta käive oli kokku 253 553 eurot (2022.a.: 424 186 eurot). Otse - ja tegevuskulud kokku moodustasid 157 790 eurot (2022.a.: 374 181 eurot).

2023. a. puhaskasum summas 22 439 eurot (2022.a.: 527 eurot).

Aruandeaastal töötas ettevõttes 3 inimest, tööjõukulud moodustasid kokku 56 365 eurot (sh 14 225 eurot sotsiaalmaksud).

OÜ Lahe Production juhatus on kolmeliikmeline, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ega muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud ega makstud.

2024. aastal jätkame tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 479	56 375	2
Nõuded ja ettemaksed	2 475	4 223	3
Varud	89 900	88 700	4
Kokku käibevarad	157 854	149 298	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 324	30 822	6
Kokku põhivarad	65 324	30 822	
Kokku varad	223 178	180 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 579	46 626	7,12
Võlad ja ettemaksed	10 795	11 729	8
Kokku lühiajalised kohustised	60 374	58 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 276	39 676	7,12
Kokku pikaajalised kohustised	58 276	39 676	
Kokku kohustised	118 650	98 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 589	79 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 439	527	
Kokku omakapital	104 528	82 089	
Kokku kohustised ja omakapital	223 178	180 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	253 553	424 186	10
Muud äritulud	3 561	2 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 908	-356 874	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 882	-17 307	
Tööjõukulud	-56 365	-46 765	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 402	-3 542	
Muud ärikulud	-2	-225	
Ärikasum (kahjum)	33 555	1 524	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-11 119	-1 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 439	527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 439	527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahe Production OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lahe Production OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte kuulub väikeettevõtte kategooriasse.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised ja rajatised	10 aastat

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (olenevalt kasutusotstarbest): 20%
Ehitised ja rajatised: 10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende

kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksmisega seotud maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osühingu juhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	4 760	7 352
Arvelduskonto	60 719	49 023
Kokku raha	65 479	56 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230	
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 166	1 166	5
Ettemaksed	79	79	
Muud makstud ettemaksed	79	79	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 475	2 475	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 444	3 444	5
Ettemaksed	79	79	
Muud makstud ettemaksed	79	79	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 223	4 223	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	89 900	88 700
Kokku varud	89 900	88 700

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17
Käibemaks	1 166	0	1 672	0
Üksikisiku tulumaks	0	188	0	482
Sotsiaalmaks	0	314	0	1 317
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	96
Ettemaksukonto jääk	0		1 772	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 166	525	3 444	1 929

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 760	3 141	0	3 972	18 873
Akumuleeritud kulum	-294	-105	0	0	-399
Jääkmaksumus	11 466	3 036	0	3 972	18 474
Ostud ja parendused	15 890	0	0	0	15 890
Amortisatsioonikulu	-2 914	-628	0	0	-3 542
Ümberliigitamised	3 972	0	0	-3 972	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	31 622	3 141	0	0	34 763
Akumuleeritud kulum	-3 208	-733	0	0	-3 941
Jääkmaksumus	28 414	2 408	0	0	30 822
Ostud ja parendused	0	34 050	9 854	0	43 904
Amortisatsioonikulu	-3 162	-4 885	-1 355	0	-9 402
31.12.2023					
Soetusmaksumus	31 622	37 191	9 854	0	78 667
Akumuleeritud kulum	-6 370	-5 618	-1 355	0	-13 343
Jääkmaksumus	25 252	31 573	8 499	0	65 324

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juhatusel liikmetelt	5 721	5 721			EUR	31.12.2024	12
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	40 000	40 000			EUR	31.12.2024	12
Lühiajalised laenud kokku	45 721	45 721					
Pikaajalised laenud							
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	35 940	0	35 940		EUR	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	35 940	0	35 940				
Kapitalirendikohustised kokku	26 194	3 858	22 336				
Laenukohustised kokku	107 855	49 579	58 276				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juhatusel liikmetelt	6 626	6 626			EUR	31.12.2022	12
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	40 000	40 000			EUR	31.12.2023	12
Lühiajalised laenud kokku	46 626	46 626					
Pikaajalised laenud							
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	39 676	0	39 676		EUR	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	39 676	0	39 676				
Laenukohustised kokku	86 302	46 626	39 676				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 924	7 924	
Võlad töövõtjatele	2 346	2 346	
Maksuvõlad	525	525	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 795	10 795	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 270	1 270	
Võlad töövõtjatele	8 530	8 530	
Maksuvõlad	1 929	1 929	5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 729	11 729	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 070	268 706
Rootsi	18 900	2 980
Taani	19 405	33 720
Saksamaa	5 750	16 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 992	16 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 117	338 986
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	156	85 200
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	280	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	436	85 200
Kokku müügitulu	253 553	424 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	253 553	424 186
Kokku müügitulu	253 553	424 186

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	42 140	35 418
Sotsiaalmaksud	14 225	11 347
Kokku tööjõukulud	56 365	46 765
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 721	46 626
Kokku laenukohustised	45 721	46 626

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 940	39 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 940	39 676

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 626	85 000	7 324	86 302	0
Kokku laenukohustised	8 626	85 000	7 324	86 302	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 302	0	6 713	81 661	1 206
Kokku laenukohustised	86 302	0	6 713	81 661	1 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Lahe Production OÜ (registrikood: 14660697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VAIKMAA	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 439
Kokku	102 028
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 778
Kokku	102 028

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 439
Kokku	102 028
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 778
Kokku	102 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	253553	100.00%	Jah