

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu

registrikood: 80008122

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ku Toome pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest. Juhatusel liikmed töötasu ei saa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	700	7 253
Nõuded ja ettemaksed	4 178	3 431
Kokku käibevarad	4 878	10 684
Kokku varad	4 878	10 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 723	4 308
Kokku lühiajalised kohustised	4 723	4 308
Kokku kohustised	4 723	4 308
Netovara		
Reservkapital	0	2 800
Reservid	155	3 576
Kokku netovara	155	6 376
Kokku kohustised ja netovara	4 878	10 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 400	11 002
Muud tulud	913	2 103
Kokku tulud	14 313	13 105
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 313
Mitmesugused tegevuskulud	-9 488	-2 400
Tööjõukulud	-4 825	-4 392
Kokku kulud	-14 313	-13 105
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	-594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	414	-58
Muud rahavood põhitegevusest	-6 220	-2 339
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 553	-2 991
Kokku rahavood	-6 553	-2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 253	10 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 553	-2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700	7 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	2 600	6 115	8 715
Aruandeaasta tulem		-2 339	-2 339
Muutused reservides	200	-200	0
31.12.2022	2 800	3 576	6 376
Aruandeaasta tulem	-2 800	-3 421	-6 221
31.12.2023		155	155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	700	7 253
Kokku raha	700	7 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 178	4 178
Ostjatelt laekumata arved	4 178	4 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 178	4 178
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 431	3 431
Ostjatelt laekumata arved	3 431	3 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431	3 431

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele kokku	4 149	3 776
Kokku võlad tarnijatele	4 149	3 776

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	145	205
Kokku võlad töövõtjatele	145	205

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 623	3 346
Sotsiaalmaksud	1 174	1 046
Pensionikulu	28	0
Kokku tööjõukulud	4 825	4 392
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	892 EUR
2	2161 EUR
3	1273 EUR
4	1002 EUR
5	1897 EUR
6	824 EUR
7	888 EUR
8	1501 EUR
9	1332 EUR
10	768 EUR
11	1800 EUR
12	1132 EUR
13	957 EUR
14	1988 EUR
15	1698 EUR
16	1631 EUR
17	1827 EUR
19	1254 EUR
20	1902 EUR
21	815 EUR
22	1348 EUR
23	1359 EUR
24	906 EUR
25	1214 EUR
26	1311 EUR
27	818 EUR
28	1874 EUR
29	2203 EUR
30	961 EUR
Kokku:	39536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2024

Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu (registrikood: 80008122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	05.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	