

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: South Coastline Consulting OÜ

registrikood: 12741902

tänava nimi, maja ja korteri number: Pirita tee 26-81

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 51919128

e-posti aadress: scconsulting.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

South Coastline Consulting OÜ on asutatud 24.10.2014.aastal kuid aktiivsem tegevus algas 2015. aastal.

Ettevõtja põhitegevuseks on investeerimine, nii osalustesse kui kinnisvarasse.

Ettevõtja tegevusaladeks on üürimisteenus ning äri- ja juhtimisalane nõustamine.

2023 tegevusaastat võib hinnata heaks.

Plaanis jätkata 2024. aastal samadel tegevusaladel.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus lähtunud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (tuh. €)	18	29
Puhaskasum (tuh. €)	256	192
Käibevara (tuh. €)	358	255
Lühiajalised kohustused (tuh. €)	182	66
Varad kokku (tuh. €)	1758	1906
Omakapital kokku (tuh. €)	1576	1840
Käibekasv (%)	-37	-35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) ²	2	4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 227	44 675	
Nõuded ja ettemaksed	356 210	210 533	2
Kokku käibevarad	358 437	255 208	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	964 278	1 169 457	2
Kinnisvarainvesteeringud	266 736	275 934	4
Materiaalsed põhivarad	168 842	205 603	5
Kokku põhivarad	1 399 856	1 650 994	
Kokku varad	1 758 293	1 906 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	63 857	6
Võlad ja ettemaksed	172 047	2 476	7
Kokku lühiajalised kohustised	182 047	66 333	
Kokku kohustised	182 047	66 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 317 369	1 645 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 377	192 074	
Kokku omakapital	1 576 246	1 839 869	
Kokku kohustised ja omakapital	1 758 293	1 906 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	18 285	29 313	10
Muud äritulud	46 250	130 445	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 175	-52 828	
Tööjõukulud	-36 380	-38 662	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 959	-54 806	
Muud ärikulud	-4 482	-24	
Ärikasum (kahjum)	-52 461	6 839	
Intressitulud	308 838	185 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 377	192 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 377	192 074	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

South Coastline Consulting OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. South Coastline Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Hindamisel lähtutakse igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja kasumiaruandes kirjel: "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse sama kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks, kantakse kuludesse ja võetakse arvele bilansiväliste nõuetenä. Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid: viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis lahutades soetusmaksumusest akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusväärtusega üle 640€. Lühema elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusse võtmisel kuluks. Sellist vara nimetatakse väheoluliseks varaks.

South Coastline Consulting OÜ kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooninorm määratakse igale üksikule põhivarale eraldi lähtudes vara kasulikust tööeas ning tema kasutamisiintensiivsusest. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Kasuliku tööea muutmise mõjud kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Toodete ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. South Coastline Consulting OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- * tütar- ja sidusettevõttjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196			3
Muud nõuded	1 314 278	350 000	529 063	435 215	
Viitlaekumised	1 314 278	350 000	529 063	435 215	
Ettemaksed	6 014	6 014			
Tulevaste perioodide kulud	6 014	6 014			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320 488	356 210	529 063	435 215	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	432	432			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	402	402			3
Muud nõuded	1 369 457	200 000	359 832	809 625	
Viitlaekumised	1 369 457	200 000	359 832	809 625	
Ettemaksed	9 699	9 699			
Tulevaste perioodide kulud	5 229	5 229			
Muud makstud ettemaksed	4 470	4 470			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379 990	210 533	359 832	809 625	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	111	0	355	0
Üksikisiku tulumaks	0	259	0	290
Erisoodustuse tulumaks	0	94	0	328
Sotsiaalmaks	0	862	0	1 193
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	48
Ettemaksukonto jääk	85		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	1 283	402	1 879

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	816 594	816 594
Akumuleeritud kulum	-77 562	-77 562
Jääkmaksumus	739 032	739 032
Müügid	-451 350	-451 350
Amortisatsioonikulu	-11 748	-11 748
31.12.2022		
Soetusmaksumus	306 594	306 594
Akumuleeritud kulum	-30 660	-30 660
Jääkmaksumus	275 934	275 934
Amortisatsioonikulu	-9 198	-9 198
31.12.2023		
Soetusmaksumus	306 594	306 594
Akumuleeritud kulum	-39 858	-39 858
Jääkmaksumus	266 736	266 736

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-599
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	577 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	227 201	1 707	17 600	246 508	246 508
Akumuleeritud kulum	-156 735	-1 707	-17 600	-176 042	-176 042
Jääkmaksumus	70 466	0	0	70 466	70 466
Ostud ja parendused	190 026	1 578	0	191 604	191 604
Amortisatsioonikulu	-42 861	-197	0	-43 058	-43 058
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 409	0	0	-13 409	-13 409
31.12.2022					
Soetusmaksumus	388 492	1 578	17 600	407 670	407 670
Akumuleeritud kulum	-184 270	-197	-17 600	-202 067	-202 067
Jääkmaksumus	204 222	1 381	0	205 603	205 603
Amortisatsioonikulu	-36 367	-394	0	-36 761	-36 761
31.12.2023					
Soetusmaksumus	295 442	1 578	0	297 020	297 020
Akumuleeritud kulum	-127 587	-591	0	-128 178	-128 178
Jääkmaksumus	167 855	987	0	168 842	168 842

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	46 250	16 667
Transpordivahendid	46 250	16 667
Kokku	46 250	16 667

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	63 857	63 857			5%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	63 857	63 857					
Laenukohustised kokku	63 857	63 857					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249	249	
Võlad seotud osapooltele	515	515	
Maksuvõlad	1 283	1 283	3
Muud võlad	170 000	170 000	
Dividendivõlad	170 000	170 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 047	172 047	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168	168	
Maksuvõlad	1 879	1 879	3
Muud võlad	429	429	
Muud viitvõlad	429	429	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 476	2 476	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 258 997	1 469 895
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	314 749	367 474
Kokku tingimuslikud kohustised	1 573 746	1 837 369

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 455	27 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 830	1 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 285	29 313
Kokku müügitulu	18 285	29 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	16 830	27 993
Üürimisteenus	1 455	1 320
Kokku müügitulu	18 285	29 313

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	67 000
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	46 250	61 908
Muud	0	1 537
Kokku muud äritulud	46 250	130 445

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	12 380	14 662
Kokku tööjõukulud	36 380	38 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	200 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 000	200 432
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 515	64 287
Kokku võlad ja ettemaksed	180 515	64 287

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	964 278	1 169 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	964 278	1 169 457

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 857	60 000	63 857	0
Kokku laenukohustised	3 857	60 000	63 857	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 830	26 010
Kokku müüdnud	16 830	26 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

South Coastline Consulting OÜ (registrikood: 12741902) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO UOLEVI KORHONEN	Management board member	23.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 317 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 377
Kokku	1 573 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	16830	92.04%	Jah