

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu

registrikood: 80429160

telefon: +372 55608037

e-posti aadress: taimi.martsin.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenv lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke Liivaküla alustas tegevust 06.12.2017. aastal.

Põhitegevuseks on Kase 12, Liivaküla, Väike-Maarja vald elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

KÜ-l on 12 liiget, 10 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole

Kavas on vahetada vee- ja kanalisatsioonitorustik, selleks tuleb veel raha koguda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 614	4 140
Nõuded ja ettemaksed	532	457
Kokku käibevarad	7 146	4 597
Kokku varad	7 146	4 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	248	249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 620	2 688
Kokku lühiajalised kohustised	4 868	2 937
Kokku kohustised	4 868	2 937
Netovara		
Reservkapital	405	405
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 255	393
Aruandeaasta tulem	618	862
Kokku netovara	2 278	1 660
Kokku kohustised ja netovara	7 146	4 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 309	2 309
Kokku tulud	2 309	2 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-851
Tööjõukulud	-715	-596
Kokku kulud	-1 691	-1 447
Põhitegevuse tulem	618	862
Aruandeaasta tulem	618	862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 309	2 309
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-16	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-969	-852
Väljamaksed töötajatele	-715	-596
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 847	1 344
Muud rahavood põhitegevusest	18	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 474	2 215
Kokku rahavood	2 474	2 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 140	1 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 474	2 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 614	4 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	405	393	798
Aruandeaasta tulem		862	862
31.12.2022	405	1 255	1 660
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2023	405	1 873	2 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaseke Liivaküla 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris töövõtjatele arvestatud ja väljamakstud töötasudelt kinnipeetud maksud ning samade töötasude alusel arvestatud tööandja sotsiaal-, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaksete kohustus, mis deklareeriti 10.01.2022.a. Maksud tasuti tähtaegselt.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Kaseke Liivaküla 2023.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

2023.a. tasustati seotud osapooltest ühte juhatuse liiget, kes on ka korteriühistu liige, juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liiget tasustati korteriühistu üldiste juhtimis- ja organiseerimistegevuse eest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3	3
Sotsiaalmaks	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	8

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	11	10
Pandivere Vesi OÜ	122	122
Ragn-Sells AS	28	21
Pearaamat OÜ	54	48
Kokku võlad tarnijatele	215	201

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	911	911
Haldustasud	1 398	1 398
Muud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 309	2 309

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	535	447
Sotsiaalmaksud	180	149
Kokku tööjõukulud	715	596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	532	457
Kokku nõuded ja ettemaksed	532	457

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	535	447

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenv lisa 1

Aasta	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	420	1360	155	62	1577
2019	407	1318	170	69	1557
2020	348	1127	202	121	1450
2021	386	1299	242	75	1616
2022	317	1226	263	77	1566
2023	358	1556	327	101	1984

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	467 EUR
Korter nr. 2	463 EUR
Korter nr. 3	523 EUR
Korter nr. 4	558 EUR
Korter nr. 5	584 EUR
Korter nr. 6	460 EUR
Korter nr. 7	476 EUR
Korter nr. 8	684 EUR
Korter nr. 9	483 EUR
Korter nr. 10	707 EUR
Korter nr. 11	424 EUR
Korter nr. 12	371 EUR
Kokku:	6200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Väike-Maarja vald, Liivaküla, Kase korteriühistu (registrikood: 80429160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI MÄRTSIN	Juhatuse liige	04.06.2024