

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 2 korteriühistu

registrikood: 80144306

telefon: +372 5119150, +372 5088325, +372 56223079

e-posti aadress: piiri2juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kõik OK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 717	44 504
Nõuded ja ettemaksed	0	246
Kokku käibevarad	18 717	44 750
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	346 218	357 808
Kokku põhivarad	346 218	357 808
Kokku varad	364 935	402 558
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 582	2 954
Eraldised	27 844	28 220
Kokku lühiajalised kohustised	31 426	31 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	346 218	357 808
Kokku pikaajalised kohustised	346 218	357 808
Kokku kohustised	377 644	388 982
Netovara		
Reservkapital	1 117	1 117
Reservid	3 496	3 496
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 963	15 269
Aruandeaasta tulem	-26 285	-6 306
Kokku netovara	-12 709	13 576
Kokku kohustised ja netovara	364 935	402 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	54 873	193 092
Kokku tulud	54 873	193 092
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 902	-178 472
Mitmesugused tegevuskulud	-3 656	-10 138
Tööjõukulud	-1 026	-1 026
Kokku kulud	-61 584	-189 636
Põhitegevuse tulem	-6 711	3 456
Intressitulud	3	5
Intressikulud	-19 577	-9 767
Aruandeaasta tulem	-26 285	-6 306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 711	3 456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-628	-510
Varude muutus	0	246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 451	9 986
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 787	13 183
Kokku rahavood	-25 787	13 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 504	31 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 787	13 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 717	44 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 117	3 496	15 269	19 882
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 117	3 496	15 269	19 882
Aruandeaasta tulem			-6 306	-6 306
31.12.2022	1 117	3 496	8 963	13 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 117	3 496	8 963	13 576
Aruandeaasta tulem			-26 285	-26 285
31.12.2023	1 117	3 496	-17 322	-12 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 2 reg. nr. 80144306 aadressil Piiri 2-8, 63304 Põlva linn majandusaasta aruanne 01.01.2023 kuni 31.12.2023 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	18 717	44 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-767	-767
Sotsiaalmaksud	-259	-259
Kokku tööjõukulud	-1 026	-1 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Osakapital summas 1117.- EUR tasutud korteriomanike poolt.

Reservkapital 3496.- EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1999 EUR
krt. 2	2179 EUR
krt. 3	1836 EUR
krt. 4	1855 EUR
krt. 5	2075 EUR
krt. 6	1896 EUR
krt. 7	2236 EUR
krt. 8	1613 EUR
krt. 9	1748 EUR
krt. 10	3631 EUR
krt. 11	2538 EUR
krt. 12	3226 EUR
krt. 13	2571 EUR
krt. 14	2757 EUR
krt. 15	2271 EUR
krt. 16	2770 EUR
krt. 17	2702 EUR
krt. 18	3222 EUR
krt. 19	2669 EUR
krt. 20	3317 EUR
krt. 21	2106 EUR
krt. 22	1759 EUR
krt. 23	1249 EUR
krt. 24	2745 EUR
krt. 25	1674 EUR
krt. 26	1198 EUR
krt. 27	2381 EUR
krt. 28	1749 EUR
krt. 29	1214 EUR
krt. 30	2346 EUR
Kokku:	67532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 2 korteriühistu (registrikood: 80144306) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	06.04.2024
AHTI SAVI	Juhatuse liige	05.06.2024
Resolutsioon:	—	