

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80127884

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: liina.mand26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soojustatud maja seinad. 2022 aastal vahetati poole maja katus oma vahenditest. 2024 aastal on plaanis ka maja teise poole katus vahetada.

Korteriühistu Valgu 11 juhatuse esimees deklareerib oma vastutust 2023.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2023.a. raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest. Rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja meetodeid;

2) 2023.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 854	2 654	2
Nõuded ja ettemaksed	6 180	7 072	
Kokku käibevarad	25 034	9 726	
Kokku varad	25 034	9 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 275	1 402	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 275	1 402	
Kokku kohustised	2 275	1 402	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 171	22 491	
Aruandeaasta tulem	14 435	-14 320	
Kokku netovara	22 759	8 324	
Kokku kohustised ja netovara	25 034	9 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 526	35 774	
Kokku tulud	59 526	35 774	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 091	-50 094	4
Kokku kulud	-45 091	-50 094	
Põhitegevuse tulem	14 435	-14 320	
Aruandeaasta tulem	14 435	-14 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 435	-14 320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	892	-3 802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	873	-396
Kokku rahavood põhitegevusest	16 200	-18 518
Kokku rahavood	16 200	-18 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 654	21 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 200	-18 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 854	2 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	22 491	22 644
Aruandeaasta tulem		-14 320	-14 320
31.12.2022	153	8 171	8 324
Aruandeaasta tulem		14 435	14 435
31.12.2023	153	22 606	22 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 11 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	275	1 137
Raha arvelduskontol	18 579	1 517
Kokku raha	18 854	2 654

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 275	2 275
Kokku võlad ja ettemaksed	2 275	2 275
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 402	1 402
Kokku võlad ja ettemaksed	1 402	1 402

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	7 802	1 725
Elektrienergia	7 802	1 725
Mitmesugused bürookulud	63	109
Muud tegevuskulud	31 481	28 216
Katuse remont	5 745	20 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 091	50 094

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 11-1	2950 EUR
Valgu keskus 11-2	3271 EUR
Valgu keskus 11-3	3724 EUR
Valgu keskus 11-4	2227 EUR
Valgu keskus 11-5	2187 EUR
Valgu keskus 11-6	2880 EUR
Valgu keskus 11-7	3128 EUR
Valgu keskus 11-8	1431 EUR
Valgu keskus 11-9	2808 EUR
Valgu keskus 11-10	3439 EUR
Valgu keskus 11-11	2236 EUR
Valgu keskus 11-12	2088 EUR
Valgu keskus 11-13	1292 EUR
Valgu keskus 11-14	2322 EUR
Valgu keskus 11-15	1855 EUR
Valgu keskus 11-16	2837 EUR
Valgu keskus 11-17	2202 EUR
Valgu keskus 11-18	3130 EUR
Valgu keskus 11-19	2370 EUR
Valgu keskus 11-20	1184 EUR
Valgu keskus 11-21	3332 EUR
Valgu keskus 11-22	2221 EUR
Valgu keskus 11-23	1892 EUR
Valgu keskus 11-24	2520 EUR
Kokku:	59526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80127884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASIKAS	Juhatuse liige	12.05.2024
LIINA UBAKIVI	Juhatuse liige	12.05.2024
VLADIMIR PÕDRA	Juhatuse liige	12.05.2024