

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80192456

telefon: +372 56506510

e-posti aadress: lossi8.keilajoa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Suuremad tööd aasta lõikes:

Veebruar	majasisesse meili tegemine/koostamine	
Aprill	parkimiskohtade joonimine/ markeerimine	665,40
	muruniiduki hooldus ja remonttööd	47,25
	aiakäru ja muruseemne ost (5kg)	70,09
Mai	bensiin 10,04l (muruniidukile)	16,46
August	korvtõstuki rent (rähniaukude parandus maja otsaseinas)	110,92
	koridore akende pesu väljast poolt	
	katusepleki paranduseks kruvide ost	4,70
	jäätmemajale ostetud/paigaldatud Led prožektor koos päikesepaneeliga	
	välisuste hooldus koos fonolukkude parandusega või väljavahetamisega	423,00
	jäätmekaama valgustus LED prožektor	55,64
Oktoober ja November	majaesise valgustuse rajamine koos lisa valgustuspostiga	5085,50
	graniitkillustik 3 kotti	19,50
	lumesahk teisele sektsioonile	54,90
	koristustarbed ja võtmete tegemine	31,50
Detsember	fonolukkude ümberpaigutamine seoses korter 31 üldelektri varastamisega (millest korter 31 tasumisele kuulus 93,60)	365,80

2024 on plaanis teha mademe plaatimine varikatuste all ning keldri vahetäigu põranda parandus teises ja kolmandas sektsioonis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 140	3 874
Nõuded ja ettemaksed	16 666	22 855
Kokku käibevarad	20 806	26 729
Kokku varad	20 806	26 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 743
Võlad ja ettemaksed	5 619	6 582
Kokku lühiajalised kohustised	5 619	11 325
Kokku kohustised	5 619	11 325
Netovara		
Reservkapital	4 850	4 850
Reservid	2 070	2 070
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 484	4 487
Aruandeaasta tulem	-217	3 997
Kokku netovara	15 187	15 404
Kokku kohustised ja netovara	20 806	26 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 736	69 933
Kokku tulud	18 736	69 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 181	-55 092
Mitmesugused tegevuskulud	-4 750	-4 089
Tööjõukulud	-4 973	-6 471
Kokku kulud	-18 904	-65 652
Põhitegevuse tulem	-168	4 281
Intressikulud	-49	-287
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-217	3 997

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 256	74 283
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 709	-92 460
Väljamaksed töötajatele	-3 489	-6 471
Kokku rahavood põhitegevusest	5 058	-24 648
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 743	-13 997
Makstud intressid	-49	-284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 792	-14 281
Kokku rahavood	266	-38 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 874	42 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266	-38 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 140	3 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 850	2 070	4 487	11 407
Aruandeaasta tulem			3 997	3 997
31.12.2022	4 850	2 070	8 484	15 404
Aruandeaasta tulem			-217	-217
31.12.2023	4 850	2 070	8 267	15 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 717	4 836
Sotsiaalmaksud	1 256	1 635
Kokku tööjõukulud	4 973	6 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	175	2 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Üks	1841 EUR
kaks	1074 EUR
kolm	1181 EUR
neli	1542 EUR
viis	989 EUR
kuus	1541 EUR
seitse	2186 EUR
kaheksa	844 EUR
üheksa	1162 EUR
kümme	1431 EUR
üksteist	927 EUR
kaksteist	1614 EUR
kolmteist	1789 EUR
neliteist	1081 EUR
viisteist	1454 EUR
kuusteist	1840 EUR
seitseteist	1220 EUR
kaheksateist	1356 EUR
üheksateist	1212 EUR
kakskümmend	1326 EUR
kakskümmend üks	1468 EUR
kakskümmend kaks	1664 EUR
kakskümmend kolm	1092 EUR
kakskümmend neli	1348 EUR
kakskümmend viis	1278 EUR
kakskümmend kuus	227 EUR
kakskümmend seitse	1254 EUR
kakskümmend kaheksa	1891 EUR
kakskümmend üheksa	1107 EUR
kolmkümmend	1738 EUR
kolmkümmend üks	1495 EUR
kolmkümmend kaks	1241 EUR
kolmkümmend kolm	1416 EUR
kolmkümmend neli	1366 EUR
kolmkümmend viis	1542 EUR
kolmkümmend kuus	1649 EUR
kolmkümmend seitse	1562 EUR
kolmkümmend kaheksa	1271 EUR
kolmkümmend üheksa	1370 EUR
nelikümmend	1422 EUR
nelikümmend üks	1600 EUR
nelikümmend kaks	1442 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend kolm	1360 EUR
nelikümmend neli	1123 EUR
nelikümmend viis	1278 EUR
Kokku:	61814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80192456) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VETEMAA	Juhatuse liige	03.06.2024
JOOSEP RINTS	Juhatuse liige	04.06.2024
STEN OJAPERV	Juhatuse liige	04.06.2024