

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Porkuni küla, Järvekalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80025221

e-posti aadress: jarvekalda1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Porkuni Müürivahe on registreeritud registris 05.01.1998.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike mõtteliste osade majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	649	3 880
Nõuded ja ettemaksed	2 426	690
Kokku käibevarad	3 075	4 570
Kokku varad	3 075	4 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	768	926
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 035	3 372
Kokku lühiajalised kohustised	2 803	4 298
Kokku kohustised	2 803	4 298
Netovara		
Reservkapital	272	272
Kokku netovara	272	272
Kokku kohustised ja netovara	3 075	4 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 033	1 396
Kokku tulud	7 033	1 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 828	-939
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-457
Kokku kulud	-7 033	-1 396
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 398	1 231
Muud rahavood põhitegevusest	-7 629	-683
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 231	548
Kokku rahavood	-3 231	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 880	3 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 231	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	649	3 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	272	272
31.12.2022	272	272
31.12.2023	272	272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Porkuni Müürivahe 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele arvestades korteriühistutele lubatud erisustega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ühistu liikmete püsitasudest kaetakse aasta üldised majandamiskulud ja ülejäägist moodustatakse eraldisena remondifond.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2,5	2832 EUR
3	586 EUR
4	1877 EUR
1	526 EUR
6	1727 EUR
7	1703 EUR
Kokku:	9251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2024

Tapa vald, Porkuni küla, Järvekalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80025221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE MANDELKORN	Juhatuse liige	30.05.2024