

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu

registrikood: 80451449

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine Koreli 22	13
Lisa 14 Täiendav lisa 2 Remondifondi kasutamine Piiri 30	15
Lisa 15 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	21

Võru Linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu 2023.aasta majanduskava täitmine

2023.a. majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest millest haldustasu maksumus on 0,2606 €/m² ja välikoristuse tasu 0,2087 €/m² kohta.

Trepikodade koristustasu Koreli tn 22 oli 9,4905 eurot ja Piiri tn 30 (I trepikoda) oli 10,1664 eurot korteriomandi kohta. Nimetatud summad sisaldasid käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotatakse korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule. Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka väliterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, mida vastavalt põhikirjale ei kata välikoristuse tasu.

Pangaoperatsioonide ja e-arvete opereerimiskulud jaotati võrdselt kõigi korterite vahel, välja arvatud konkreetse korteriomandi e-müügiarve edastamise lisakulu, mille tasus vastava korteriomandi omanik.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 0,50 eurot ja oktoober – aprill 0,20 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2023.a lõpul oli 21 545,35 eurot.

Koreli tn 22 remondifondis oli 2023.a. alguses raha 70 921,57 eurot, maja remondifondi arvestati 2023.a. 12 191,79 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 2969,78 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 80 143,58 eurot

Piiri tn 30 remondifondis oli 2023.a. alguses raha 37 355,95 eurot, maja remondifondi arvestati 2023.a. 6717,36 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 1638,33 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 42 434,98 eurot

Remondifondi aruanne eraldi lisas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 767	116 369	2
Nõuded ja ettemaksed	21 908	22 628	3
Kokku käibevarad	152 675	138 997	
Kokku varad	152 675	138 997	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 783	17 179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	122 579	108 277	6
Kokku lühiajalised kohustised	137 362	125 456	
Kokku kohustised	137 362	125 456	
Netovara			
Reservkapital	10 722	10 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 819	1 998	
Aruandeaasta tulem	1 772	821	
Kokku netovara	15 313	13 541	
Kokku kohustised ja netovara	152 675	138 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 720	37 726	7
Muud tulud	1 365	689	8
Kokku tulud	43 085	38 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 608	-5 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 135	-32 610	9
Kokku kulud	-41 743	-37 752	
Põhitegevuse tulem	1 342	663	
Intressitulud	430	158	
Aruandeaasta tulem	1 772	821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 342	663	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	720	-4 475	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 906	16 714	
Laekunud intressid	430	158	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 398	13 060	
Kokku rahavood	14 398	13 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 369	103 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 398	13 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 767	116 369	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 722	1 998	12 720
Aruandeaasta tulem		821	821
31.12.2022	10 722	2 819	13 541
Aruandeaasta tulem		1 772	1 772
31.12.2023	10 722	4 591	15 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa kontoris	91	75
Coop pangakonto	130 676	116 294
Kokku raha	130 767	116 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 545	21 545
Ostjatelt laekumata arved	21 545	21 545
Ettemaksed	363	363
Tulevaste perioodide kulud	363	363
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 908	21 908
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 342	22 342
Ostjatelt laekumata arved	22 342	22 342
Ettemaksed	286	286
Tulevaste perioodide kulud	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 628	22 628

Kirjel "Ettemaksed" kajastatakse ettemakstud kindlustus 363 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 775	14 775
Liikmete ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	14 783	14 783
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 179	17 179
Kokku võlad ja ettemaksed	17 179	17 179

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Danpower Eesti AS	12 185	15 012
Eesti Energia	188	183
Eesti Keskkonnateenused	752	597
Võru Vesi AS	1 473	1 387
Võru Kinnisvara OÜ	177	0
Kokku võlad tarnijatele	14 775	17 179

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2021 Koreli 22	62 910			62 910
Remondifondi jääk 2021 Piiri 30	31 600			31 600
Remondifondi kogumine 2022 Koreli 22		12 192		12 192
Remondifondi kogumine 2022 Piiri 30		6 717		6 717
2022.aasta remondikulu Koreli 22			-4 180	-4 180
2022.aasta remondikulu Piiri 30			-962	-962
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94 510	18 909	-5 142	108 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94 510	18 909	-5 142	108 277

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022 Koreli 22	70 921			70 921
Remondifondi jääk 2022 Piiri 30	37 356			37 356
Remondifondi kogumine 2023 Koreli 22		12 192		12 192
Remondifondi kogumine 2023 Piiri 30		6 718		6 718
Aasta remondikulu 2023 Koreli 22			-2 970	-2 970
Aasta remondikulu 2023 Piiri 30			-1 638	-1 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 277	18 910	-4 608	122 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 277	18 910	-4 608	122 579

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	15 161	15 161
Välikoristuse tasud	12 143	8 965
Sisekoristuse tasud	8 428	7 601
Panga- ja e- teenuste tasud	42	43
E- arvete edastuskulu	29	29
Kindlustusmaksed	1 309	785
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 608	5 142
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 720	37 726

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalkulude jagamise tulem	1 365	689
Kokku muud tulud	1 365	689

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	15 160	15 160
Välikoristuse kulu	12 143	8 967
Sisekoristuse kulu	8 427	7 601
E-teenused	43	43
Pangateenused	24	24
E-teenuste edastuskulu	29	30
Kindlustus	1 309	785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 135	32 610

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	430	158
Kokku intressitulud	430	158

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond Koreli 22, Y

Kuu alguse saldo 1.2023	70 921,57
Kogutud	12 191,79
Kulutatud	-2 969,78
Kuu lõpu jääk 12.2023	80 143,58

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF Konkretiseerimata kulud Koreli 22, Y00					
-39,50	2.o1 Marko(luku vahetus majahoidaja ruum)	Võru Kinnisvara OÜ	1/H	09.01.23	4420
-35,00	Santehnilised tööd; KORELI 22 -(8) kanali välikaevude kontroll,kan.lõhna keldris polnud 26.o1	Võru Kinnisvara OÜ	4/H	26.01.23	4420
-92,00	Elektriline piidavasturand; Kauba tähis kor22/4tr.	Võru Kinnisvara OÜ	12/H	07.02.23	4420
-16,25	Graniitliiv 10.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	10/H	16.02.23	4420
-15,00	IV tre. tuli põleb pikalt -anduri reguleerimine 17.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	11/H	20.02.23	4420
-18,00	Lume lükkamine traktoriga 20.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	14/H	21.02.23	4420
-44,00	Kanal.ummistus 26.o2 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	15/H	27.02.23	4420
-99,01	Kanalisatsiooni- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	13/H	27.02.23	4420
- 510,00	Audiopaneel Vizit BVD SM110R; Kauba tähis kor22; KORELI 22 - "Lukukaubad" paigaldas uue paneeli 3.o3	Võru Kinnisvara OÜ	21/H	10.03.23	4420
-20,00	Lumetõrje traktoriga; Lume lükkamine õuepealt 6.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	22/H	15.03.23	4420
-14,00	Ehitus-remonditööd; (koreli 26 poolne)IV trep. ukseuku südamik lahti ja vastus katki31.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	29/H	31.03.23	4420
-14,00	JoEhitus-remonditööd; KORELI 22 (55) väidab,et uks ei tööta korralikult (varem parandatud) 11.o4 Rauno Ukseluku raami kr	Võru Kinnisvara OÜ	36/H	18.04.23	4420
-27,00	Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine hooldus aprill Ilmar (õhufiltri puhastus,õli vahe-tus,tera teritus,transport)	Võru Kinnisvara OÜ	37/H	20.04.23	4420
-35,00	Santehnilised tööd; (23) kort.soojavee peakraani vahetus 24.o4 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	34/H	24.04.23	4420
- 138,95	Santehnilised tööd; (29 II tr. KOR:22) sadevee kanal.toru vaja viimasel korrusel jupi vahe-tust ja klambriga kinnitust	Võru Kinnisvara OÜ	35/H	24.04.23	4420
- 158,61	Trimmer STIHL; Kauba tähis kor22/piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	43/H	11.05.23	4420
-40,00	Elektritööd; KORELI 22 II trep. 1 faas väljas 3.o4 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	49/H	08.06.23	4420
-4,00	Jooksev remont remondifondist/bensiin	OLEREX AS	51/H	15.06.23	4420
- 584,54	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (36 ja Piiri 30-1) tsirk.pumpteeb kõvasti häält.Soojavee tsirk.pumbav	Võru Kinnisvara OÜ	58/H	12.07.23	4420
-49,51	Kanalisatsiooni- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	60/H	02.08.23	4420
-38,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; (1-10) keldribokside eesruumis	Võru Kinnisvara OÜ	67/H	16.08.23	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond Koreli 22, Y

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
	ei põle tuled 2.o8 Marko				
-40,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; II tr. 1 faas väljas 6.o8 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	68/H	18.08.23	4420
-35,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; KORELI 22 II tr. keldris vesi? Keldris vihmaveetoru katki 25.o8 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	69/H	29.08.23	4420
-3,00	Jooksev remont remondifondist/bensiin	OLEREX AS	76/H	12.09.23	4420
-28,00	Jooksev remont remondifondist/ Ehitus-remonditööd; KORELI 22 - (47) tagum. trep. uksel ja keldriuksel poldid lahti 6.o	Võru Kinnisvara OÜ	77/H	12.09.23	4420
- 172,08	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (44) vannitoa rad. ei lähe soojaks 6,9,10,11-10 keldris küttesüsteemi	Võru Kinnisvara OÜ	87/H	11.10.23	4420
-45,22	Jooksev remont remondifondist/IV trep. uksed halvasti käivad-reguleeritud ja õlitatud. 2. korruse valgusti ei põle,impul	Võru Kinnisvara OÜ	89/H	18.10.23	4420
- 376,60	Jooksev remont remondifondist/elektrisüsteemi hooldus ja kontroll	Võru Kinnisvara OÜ	90/H	26.10.23	4420
-57,34	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (52) rad. tilgub - rad, remont 27.10 R&P	Võru Kinnisvara OÜ	88/H	30.10.23	4420
-62,50	Jooksev remont remondifondist/radika remont	Võru Kinnisvara OÜ	95/H	31.10.23	4420
-11,67	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (13) 1 korrus soojavee tsirk.õhutamine 22.11 Peeter	Võru Kinnisvara OÜ	102/H	24.11.23	4420
- 118,00	Jooksev remont remondifondist/ Lumetõrje traktoriga; Lumetõrje traktoriga 23,29 nov.,1,4,15.dets. Ilmar 18.dets. sisses	Võru Kinnisvara OÜ	108/H	07.12.23	4420
-28,00	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; III trep. vesi keldris.Kontroll,arvasime,et on kinnises ruumis "leke"-ei	Võru Kinnisvara OÜ	107/H	19.12.23	4420
-2 969,78	KOKKU RF Konkretiseerimata kulud Koreli 22, Y00				
-2 969,78	KOKKU Üldine remondifond Koreli 22, Y				

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Piiri 30 remondi fond, P

Kuu alguse saldo 1.2023	37 355,95
Kogutud	6 717,36
Kulutatud	-1 638,33
Kuu lõpu jääk 12.2023	42 434,98

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF konkretiseerimata rem fon Piiri 30, P00					
-19,70	2.o1 Marko(luku vahetus majahoidaja ruum)	Võru Kinnisvara OÜ	1/H	09.01.23	4420
-15,00	Elektritööd; PIIRI 30 I tr. 1 faas väljas 13.o1 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	2/H	16.01.23	4420
-32,51	Graniitliiv 10,02	Võru Kinnisvara OÜ	10/H	16.02.23	4420
-18,00	Lume lükkamine traktoriga 20.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	14/H	21.02.23	4420
-21,00	Kanal.ummistus 26.o2 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	15/H	27.02.23	4420
-49,50	Kanalisatsiooni- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	13/H	27.02.23	4420
-10,00	Lumetõrje traktoriga; Lume lükkamine õuepealt 6.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	22/H	15.03.23	4420
- 112,50	Kanalisatsioonitööd; PIIRI 30(17) - vannitoast ajab üles , keldripüstik kinni 17.03 Rauno,Sassd	Võru Kinnisvara OÜ	23/H	20.03.23	4420
-71,68	Elektritööd; PIIRI 30 - väliprozektor vahetus (sisehoovis Koreli 26poolne) 24.o3Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	28/H	31.03.23	4420
-1,69	Jooksev remont remondifondist/prügikotid	Võru Tarbijate Ühistu	31/H	13.04.23	4420
-2,79	Jooksev remont remondifondist/puhastusvahend	Võru Tarbijate Ühistu	32/H	13.04.23	4420
-25,00	Santehnilised tööd; PIIRI 30 - II tr. vesi keldris maas - kontrollitud ,oli korras 16.o4 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	38/H	18.04.23	4420
-18,00	Jooksev remont remondifondist/ Muruniiduki hooldus(õhufiltri puhastus,õli vahe-tus,tera teritus,transport)	Võru Kinnisvara OÜ	37/H	20.04.23	4420
-85,40	Trimmer STIHL; Kauba tähis kor22/piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	43/H	11.05.23	4420
-4,00	Jooksev remont remondifondist/bensiin	OLEREX AS	51/H	15.06.23	4420
- 292,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (36 ja Piiri 30-1) tsirk.pumpteeb kõvasti häält.Soojavee tsirk.pumbav	Võru Kinnisvara OÜ	58/H	12.07.23	4420
-24,75	Kanalisatsiooni- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	60/H	02.08.23	4420
-35,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Piiri 30- II trep. keldris kanal.vesi,välikaevude kontroll (kaevud tä	Võru Kinnisvara OÜ	65/H	16.08.23	4420
-14,00	Jooksev remont remondifondist/ Ehitus-remonditööd; Piiri 30 tähistega paigaldamine . 1.o8 Sass,Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	66/H	16.08.23	4420
-30,00	Vundamenti plokide tõstmine	Kopaonud OÜ	73/H	31.08.23	4420
-56,00	Jooksev remont remondifondist/ Ehitus-remonditööd; PIIRI 30-(4) välisuks ja keldri uks. 11,12.o9	Võru Kinnisvara OÜ	78/H	12.09.23	4420
-34,00	Jooksev remont remondifondist/ ASSA 600Võru Kinnisvara OÜ lukusüdamiku kodeerimine; Kauba tähis	Võru Kinnisvara OÜ	78/H	12.09.23	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Piiri 30 remondi fond, P

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
	piiri30				
- 115,50	Jooksev remont remondifondist/ ASSA 6M23C-013 Süsteemi südamik ühepoolne; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	78/H	12.09.23	4420
-1,99	Jooksev remont remondifondist/ Needid; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	78/H	12.09.23	4420
-3,01	Jooksev remont remondifondist/bensiin	OLEREX AS	76/H	12.09.23	4420
-1,99	Jooksev remont remondifondist/ Needid; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	77/H	12.09.23	4420
- 135,00	Jooksev remont remondifondist/ Kanalisatsioonitööd; PIIRI 30 (19) kõõgi kanal.mulksub,kõõgi püstiku ummistuse likvideeri	Võru Kinnisvara OÜ	85/H	10.10.23	4420
-86,05	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (44) vannitoa rad. ei lähe soojaks 6,9,10,11-10 keldris küttesüsteemi	Võru Kinnisvara OÜ	87/H	11.10.23	4420
-7,59	Estko step power põrand 1l	Aerostan OÜ	86/H	26.10.23	4420
- 188,29	Jooksev remont remondifondist/elektrisüsteemi hooldus ja kontroll	Võru Kinnisvara OÜ	90/H	26.10.23	4420
-28,66	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (52) rad. tilgub - rad, remont 27.10 R&P	Võru Kinnisvara OÜ	88/H	30.10.23	4420
-5,83	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (13) 1 korrus soojavee tsirk.õhutamine 22.11 Peeter	Võru Kinnisvara OÜ	102/H	24.11.23	4420
-59,00	Jooksev remont remondifondist/ Lumetõrje traktoriga (2maja vahelt)	Võru Kinnisvara OÜ	108/H	07.12.23	4420
-4,20	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; PIIRI 30 - lumelabidas trepikotta 1.12 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	106/H	08.12.23	4420
-28,70	Jooksev remont remondifondist/ Lumelabidas Fiskars; Kauba tähis piiri 30	Võru Kinnisvara OÜ	106/H	08.12.23	4420
-1 638,33	KOKKU RF konkretiseerimata rem fon Piiri 30, P00				
-1 638,33	KOKKU Piiri 30 remondi fond, P				

Lisa 15 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	Kogutud	Tarnijate arved	Vahed
Soojusenergia Piiri 30	27 987	27 997	-10
Soojusenergia Koreli 22	55 450	55 448	2
Vesi ja kanalisatsioon Piiri 30	7 198		
Vesi ja kanalisatsioon Koreli 22	10 381	16 661(kokku)	918
Üldelekter Piiri 30	534	521	13
Üldelekter Koreli 22	1 065	1 035	30
Prügi Piiri 30	2 758	2 606	152
Prügi Koreli 22	5 504	5 244	260
Kokku	110 877	109 512	1 365

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2087 EUR
2	2544 EUR
3	2734 EUR
4	2225 EUR
5	2416 EUR
6	2154 EUR
7	2456 EUR
8	2373 EUR
9	2278 EUR
10	1999 EUR
11	1275 EUR
12	1056 EUR
13	1555 EUR
14	2171 EUR
15	1553 EUR
16	1948 EUR
17	1866 EUR
18	1158 EUR
19	1514 EUR
20	1826 EUR
21	1785 EUR
22	1090 EUR
23	1934 EUR
24	1796 EUR
25	1755 EUR
26	1260 EUR
27	1616 EUR
28	1672 EUR
29	1660 EUR
30	1191 EUR
31	2200 EUR
32	1955 EUR
33	2610 EUR
34	2138 EUR
35	2621 EUR
36	2460 EUR
37	2282 EUR
38	2104 EUR
39	2358 EUR
40	2038 EUR
41	1612 EUR
42	1151 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1561 EUR
44	1869 EUR
45	3571 EUR
46	1339 EUR
47	1206 EUR
48	1824 EUR
49	1865 EUR
50	1622 EUR
51	1486 EUR
52	1704 EUR
53	1642 EUR
54	1745 EUR
55	1170 EUR
56	1390 EUR
57	1858 EUR
58	2312 EUR
59	1175 EUR
1	2065 EUR
2	2110 EUR
3	2857 EUR
4	2731 EUR
5	1879 EUR
6	2215 EUR
7	2496 EUR
8	2038 EUR
9	2123 EUR
10	2206 EUR
11	1899 EUR
12	2060 EUR
13	2366 EUR
14	2093 EUR
15	1976 EUR
16	2369 EUR
17	2219 EUR
18	1458 EUR
19	1384 EUR
20	1627 EUR
21	1780 EUR
22	1295 EUR
23	1881 EUR
24	1731 EUR
25	1828 EUR
26	1822 EUR
27	1555 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
28	1341 EUR
29	1682 EUR
Kokku:	166901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80451449) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	04.06.2024