

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Lännemäe Rand

registrikood: 16354800

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vana-Lõuna tn 39a-12

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5090899

e-posti aadress: ilja.jevlanov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lännemäe Rand OÜ on asutatud 2021. aasta novembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslike teenuste osutamine ja investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2023.a. sai ettevõtte müügitulu 155 981 eurot (2022.a: 30 068 eur). Müügitulust moodustas 100% projektijuhtimise teenuse müük. Mitmesugused tegevuskulud olid 11 615 eurot (2022.a.: 10 438 eur), suurenedes 11%. Aruandeaastal teenis ettevõtte kasumit 136 874 eurot (2022.a.: 6 466 eurot). Kasumi järsk tõus saavutati seoses müügitulu olulise kasvuga.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	155 981	30 068
Puhaskasum	136 874	6 466
Puhasrentaablus	88%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7	0,15

- Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks on aktiivsema turundustegevuse kaudu müügitulu kasvamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 888	147	
Nõuded ja ettemaksed	5 095	5 287	2
Kokku käibevarad	168 983	5 434	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 125	1 125	
Kinnisvarainvesteeringud	215 638	215 638	3
Materiaalsed põhivarad	1 239	1 585	
Kokku põhivarad	218 002	218 348	
Kokku varad	386 985	223 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	35 000	4
Võlad ja ettemaksed	27 145	816	5
Kokku lühiajalised kohustised	62 145	35 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 000	179 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	179 000	179 000	
Kokku kohustised	241 145	214 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 466	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 874	6 466	
Kokku omakapital	145 840	8 966	
Kokku kohustised ja omakapital	386 985	223 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	155 981	30 068	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 725	-12 849	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 615	-10 438	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-346	-144	
Muud ärikulud	-1 293	-172	
Ärikasum (kahjum)	137 002	6 465	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-128	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 874	6 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 874	6 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lännemäe Rand OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse sularaha kassas, arvelduskonto jääki pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
- b. sidusettevõtja;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 595	2 595	
Ostjatelt laekumata arved	2 595	2 595	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 095	5 095	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 595	2 595	
Ostjatelt laekumata arved	2 595	2 595	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	191	191	
Viitlaekumised	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 287	5 287	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	215 638
31.12.2022	215 638
31.12.2023	215 638

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	15 000	15 000			5%	EUR	31.12.2024	9
Lühiajaline laen	20 000	20 000				EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	179 000	0		179 000	0,01%	EUR	10.11.2041	
Pikaajalised laenud kokku	179 000	0		179 000				
Laenukohustised kokku	214 000	35 000		179 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	15 000	15 000			5%	EUR	31.12.2023	9
Lühiajaline laen	20 000	20 000				EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	179 000	0		179 000	0,01%	EUR	10.11.2041	
Pikaajalised laenud kokku	179 000	0		179 000				
Laenukohustised kokku	214 000	35 000		179 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154	154	
Maksuvõlad	26 861	26 861	
Muud võlad	130	130	
Intressivõlad	127	127	9
Muud viitvõlad	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 145	27 145	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148	148	
Maksuvõlad	345	345	
Muud võlad	323	323	
Intressivõlad	3	3	
Muud viitvõlad	320	320	
Kokku võlad ja ettemaksed	816	816	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 981	30 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 981	30 068
Kokku müügitulu	155 981	30 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	155 981	30 068
Kokku müügitulu	155 981	30 068

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 258	33
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 308	12 311
Transpordikulud	0	107
Muud	159	398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 725	12 849

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 095	5 095	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 095	5 095	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	4
Kokku laenukohustised	15 000	15 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	127	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000	4
Kokku laenukohustised	0	15 000	0	15 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	7 280	-7 280	15 000	127	4
Kokku laenukohustised	15 000	7 280	-7 280	15 000	127	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 981	30 068
Kokku müüdud	155 981	30 068

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 263	0
Kokku ostetud	3 263	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Osaühing Lännemäe Rand (registrikood: 16354800) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA JEVLANOV	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 874
Kokku	143 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	155981	100.00%	Jah