

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Võru linn, Silikaadi tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80463145

**telefon:** +372 5110056

**e-posti aadress:** vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                     | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 11 |
| Lisa 11 Intressitulud                                 | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 12 |
| Lisa 13 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine       | 13 |
| Lisa 14 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude jaotamine     | 16 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 17 |
| Aruande allkirjad                                     | 18 |

## **Võru linn, Silikaadi tn 17 korteriühistu 2023.aasta majanduskava täitmine**

**2023.a.** majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest millest haldustasu maksumus oli 0,3999 €/m<sup>2</sup> ja välikoristuse tasu 0,226 €/m<sup>2</sup> kohta. Sisekoristuse tasu oli 15,12 eurot korteri koht. Nimetatud summad sisaldasid käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule. Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, mida vastavalt põhikirjale ei kata välikoristuse tasu.

Pangaoperatsioonide ja e-arvete opereerimiskulud jaotati võrdselt kõigi korterite vahel, välja arvatud konkreetse korteriomandi e-müügiarve edastamise lisakulu, mille tasus vastava korteriomandi omanik.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 1,00 eurot ja perioodil oktoober-aprill 0,25 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2023.a lõpul oli 7741,03 eurot.

Maja remondifondis oli 2023.a. alguses raha 31937,89 eurot, maja remondifondi arvestati 2023.a. 9617,39 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 4343,55 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 37211,73 eurot

**Remondifondi aruanne eraldi lisas**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 39 717        | 34 806        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 883         | 7 421         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 600</b> | <b>42 227</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 600</b> | <b>42 227</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 403         | 5 064         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 212        | 31 938        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 615</b> | <b>37 002</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 615</b> | <b>37 002</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 026         | 4 026         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 199         | 598           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 760           | 601           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 985</b>  | <b>5 225</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>47 600</b> | <b>42 227</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 077         | 19 274         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 654            | 578            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 731</b>  | <b>19 852</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 343         | -1 988         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -18 756        | -17 307        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-23 099</b> | <b>-19 295</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>632</b>     | <b>557</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 128            | 44             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>760</b>     | <b>601</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 632          | 557          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -462         | -1 975       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 4 613        | 8 847        |         |
| Makstud intressid                                      | 128          | 44           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 911</b> | <b>7 473</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 911</b> | <b>7 473</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 34 806       | 27 333       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 911</b> | <b>7 473</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 39 717       | 34 806       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 4 026         | 598                 | 4 624          |
| Aruandeaasta tulem |               | 601                 | 601            |
| <b>31.12.2022</b>  | 4 026         | 1 199               | 5 225          |
| Aruandeaasta tulem |               | 760                 | 760            |
| <b>31.12.2023</b>  | 4 026         | 1 959               | 5 985          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa kontoris    | 30            | 172           |
| Coop pangakonto   | 39 687        | 34 634        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>39 717</b> | <b>34 806</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 741        | 7 741          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 741        | 7 741          |
| Ettemaksed                        | 142          | 142            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 142          | 142            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 883</b> | <b>7 883</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 309        | 7 309          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 309        | 7 309          |
| Ettemaksed                        | 112          | 112            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 112          | 112            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 421</b> | <b>7 421</b>   |

Kirjel "Ettemaksed" kajastatakse ettemakstud kindlustus 142 eurot

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 299        | 4 299          |
| Liikmete ettemaksed              | 104          | 104            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 403</b> | <b>4 403</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 064        | 5 064          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 064</b> | <b>5 064</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Danpower Eesti AS              | 3 456        | 4 301        |
| Eesti Energia                  | 84           | 91           |
| Eesti Keskkonnateenused        | 227          | 185          |
| Võru Kinnisvara OÜ             | 151          | 40           |
| Võru Vesi AS                   | 381          | 447          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 299</b> | <b>5 064</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondifondi jääk 2021                               | 24 309     |          |                | 24 309     |
| Remondifondi tulu 2022                               |            | 9 617    |                | 9 617      |
| Aasta remondikulu 2022                               |            |          | -1 988         | -1 988     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 24 309     | 9 617    | -1 988         | 31 938     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 24 309     | 9 617    | -1 988         | 31 938     |
|                                                      |            |          |                |            |
|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2023 |
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondifondi jääk 2022                               | 31 938     |          |                | 31 938     |
| Remondifondi tulu 2023                               |            | 9 617    |                | 9 617      |
| Aasta remondikulu 2023                               |            |          | -4 343         | -4 343     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 31 938     | 9 617    | -4 343         | 37 212     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 31 938     | 9 617    | -4 343         | 37 212     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldustasud                          | 6 838         | 6 353         |
| Välikoristuse tasud                  | 3 864         | 3 486         |
| Sisekoristuse tasud                  | 7 439         | 7 065         |
| Panga- ja e- teenuste tasud          | 44            | 44            |
| E- arвете edastuskulu                | 19            | 17            |
| Kindlustusmaksed                     | 530           | 321           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 4 343         | 1 988         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 077</b> | <b>19 274</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kommunaalkulude jagamise tulem | 654        | 578        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>654</b> | <b>578</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulu                             | 6 836         | 6 353         |
| Välikoristuse kulu                     | 3 864         | 3 486         |
| Sisekoristuse kulu                     | 7 440         | 7 063         |
| Panga- ja e- teenuste tasud            | 43            | 43            |
| Pangateenused                          | 24            | 24            |
| E-teenuste edastuskulu                 | 19            | 17            |
| Kindlustus                             | 530           | 321           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 756</b> | <b>17 307</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

## Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023       | 2022      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 128        | 44        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>128</b> | <b>44</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 38         | 39         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond, Y

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kuu alguse saldo 1.2023 | 31 937,89 |
| Kogutud                 | 9 617,39  |
| Kulutatud               | -4 343,55 |
| Kuu lõpu jääk 12.2023   | 37 211,73 |

## KULUD DETAILSELT

| Summa                        | Selgitus                                                                                                                          | Arve esitaja       | Dok.nr.Dok.kuup. Konto |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Üldine remondifond, Y</b> |                                                                                                                                   |                    |                        |
| -17,50                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Santehnilised tööd; (38) ei ole vee<br>survet,sein oli kinni ehitatud,polnud<br>võimalik kontro | Võru Kinnisvara OÜ | 1/H 13.01.23 4420      |
| -8,40                        | Jooksev remont remondifondist/ Muud<br>tööd; Kont.juurest kuused viia 13.o1<br>Marko,Sass                                         | Võru Kinnisvara OÜ | 4/H 17.01.23 4420      |
| - 268,20                     | Jooksev remont remondifondist/<br>Santehnilised tööd; Keldris soojavee toru<br>katki (jooksis) 27.o1 Sass,Marko                   | Võru Kinnisvara OÜ | 3/H 30.01.23 4420      |
| - 120,76                     | Jooksev remont remondifondist/ Muud<br>tööd; (39) laest tilgub.Laka aken katki<br>löödud ja sealt tuiskas sisse 6.o2<br>Sass.Akna | Võru Kinnisvara OÜ | 14/H 07.02.23 4420     |
| -20,00                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Elektritööd; Tuled põlevad pidevalt,ei leia<br>lülitit (33) .Tuled kustutatud 15.o2 Ilmar       | Võru Kinnisvara OÜ | 10/H 16.02.23 4420     |
| -87,84                       | Jooksev remont remondifondist/ Muud<br>tööd; Graniitliiv ja jääsula 6.o2 Ilmar, gr.liiv<br>27.o2 IlmarLume lükkamine 21.o2 Ilm    | Võru Kinnisvara OÜ | 12/H 16.02.23 4420     |
| - 136,99                     | Jooksev remont remondifondist/<br>Elektritööd; Keldris pime .Vahetatud välja 2<br>valgustit (vanad ära kärsanud) ja pirnid<br>puu | Võru Kinnisvara OÜ | 13/H 21.02.23 4420     |
| - 241,01                     | Jooksev remont remondifondist/<br>Santehnilised tööd; (41)rad. susiseb.<br>Keldris soojavee toru katki 17.o2<br>Rauno,Ilmarlekkiv | Võru Kinnisvara OÜ | 11/H 21.02.23 4420     |
| -30,00                       | Jooksev remont remondifondist/ Lumetõrje<br>traktoriga; Lume lükkamine 8.o3 Ilmar                                                 | Võru Kinnisvara OÜ | 20/H 15.03.23 4420     |
| -37,86                       | Jooksev remont remondifondist/ transport;<br>Uus aiakäru 21.o3 Ilmar                                                              | Võru Kinnisvara OÜ | 25/H 21.03.23 4420     |
| -29,36                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine<br>hooldus aprill Ilmar (õhufiltri puhastus,õli<br>va | Võru Kinnisvara OÜ | 31/H 20.04.23 4420     |
| -39,75                       | Jooksev remont remondifondist, aia muld,<br>prügikotid                                                                            | KESKO SENUKAI      | 28/H 20.04.23 4420     |
| -37,85                       | Jooksev remont remondifondist/ Muud<br>tööd; Stendi paigaldus fuajeesse 3.o5<br>Marko                                             | Võru Kinnisvara OÜ | 36/H 11.05.23 4420     |
| -26,33                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Muruniiduki remont; Muruniiduki remont<br>,bens. ja tr.segu 16.o5 Ilmar                         | Võru Kinnisvara OÜ | 41/H 22.05.23 4420     |
| -1 440,00                    | putuka geel geel 35g                                                                                                              | Rentokil OÜ        | 35/H 22.05.23 4420     |
| - 143,26                     | Jooksev remont remondifondist/                                                                                                    | Võru Kinnisvara OÜ | 37/H 23.05.23 4420     |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond, Y

## KULUD DETAILSELT

| Summa    | Selgitus                                                                                                                 | Arve esitaja          | Dok.nr. | Dok.kuup. | Konto |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------|-------|
|          | Santehnilised tööd; Keldris keskmises osas soojavee toru lekib 23.05 Sass,Ilmar                                          |                       |         |           |       |
| - 120,30 | Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; II korrus pime 27.07 Marko (pirnid puudu ja trep. valgusti vahetus)          | Võru Kinnisvara OÜ    | 50/H    | 28.07.23  | 4420  |
| - 225,14 | Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; Vihmaveerennide puhastamine tõstukiga 16.08 Rauno Ilmar                          | Võru Kinnisvara OÜ    | 57/H    | 17.08.23  | 4420  |
| - 130,90 | Jooksev remont remondifondist/ Kanalisatsioonitööd; Kanal.magistraali ummistuse likvideerimine 31.08 IlmarLekke tuvastam | Võru Kinnisvara OÜ    | 56/H    | 31.08.23  | 4420  |
| -24,18   | Jooksev remont remondifondist/ Transpordi kulud; Muruniidukile bensiin 7.08 ja 6.09 Ilmar                                | Võru Kinnisvara OÜ    | 65/H    | 12.09.23  | 4420  |
| -22,47   | Jooksev remont remondifondist, sisekoristuse vahendid                                                                    | Võru Tarbijate Ühistu | 68/H    | 06.10.23  | 4420  |
| - 150,23 | Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd 11.1o; El.süsteemi hooldus ja kontroll 11.1o Marko peakilp,kelder I poole tre | Võru Kinnisvara OÜ    | 70/H    | 13.10.23  | 4420  |
| -15,00   | Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (39) külmasillast tingitud niiskus toa lae nurgas -kontrollitud.18.1o Il | Võru Kinnisvara OÜ    | 71/H    | 18.10.23  | 4420  |
| -65,00   | Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; Kruusa vastuvõtmine 19.1o ja laiali ajamine traktoriga 20.1o Ilmar               | Võru Kinnisvara OÜ    | 72/H    | 20.10.23  | 4420  |
| - 180,00 | Jooksev remont remondifondist, täite toomine territooriumile                                                             | Kopaonud OÜ           | 73/H    | 25.10.23  | 4420  |
| -20,00   | Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (19,21) ei julge vett juua,arvab et sogane. Kontrollitud kõik korras.20. | Võru Kinnisvara OÜ    | 79/H    | 22.11.23  | 4420  |
| -20,00   | Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; välisuks ei võta koodi sisse 24.11 Marko (autom.väljas)                      | Võru Kinnisvara OÜ    | 81/H    | 24.11.23  | 4420  |
| -52,50   | Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (17,32) Hommikuti siugtoru külm. Tsirk. kontrollitud 24,27.11 Rauno   | Võru Kinnisvara OÜ    | 85/H    | 24.11.23  | 4420  |
| -94,74   | Jooksev remont remondifondist/ Ehitus-remonditööd; (39) märg üks korteri nurk. Pööningul probleemse nurga soojus-tamine  | Võru Kinnisvara OÜ    | 80/H    | 24.11.23  | 4420  |
| - 259,78 | Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (26) katkise kanal.püstiku vahetus 30.11Peeter                        | Võru Kinnisvara OÜ    | 86/H    | 30.11.23  | 4420  |
| - 150,70 | Jooksev remont remondifondist/ Lumetõrje traktoriga; Lume lükkamine traktoriga 24 nov.,4,14.dets. IlmarGr.liiv ja jääsul | Võru Kinnisvara OÜ    | 92/H    | 07.12.23  | 4420  |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond, Y

## KULUD DETAILSELT

| Summa            | Selgitus                                                                                                           | Arve esitaja       | Dok.nr. | Dok.kuup. | Konto |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------|-------|
| -90,00           | Jooksev remont remondifondist/<br>Elektritööd; Fono ei tööta 4.12 Marko;Ei<br>ole elektrit-autom.väljas 6.12 Marko | Võru Kinnisvara OÜ | 90/H    | 08.12.23  | 4420  |
| -37,50           | Jooksev remont remondifondist,<br>lumelabidas                                                                      | KESKO SENUKAI      | 91/H    | 19.12.23  | 4420  |
| <b>-4 343,55</b> | <b>KOKKU Üldine remondifond, Y</b>                                                                                 |                    |         |           |       |
| <b>-4 343,55</b> | <b>KOKKU Üldine remondifond, Y</b>                                                                                 |                    |         |           |       |

**Lisa 14 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude jaotamine**

| Kommunaalkulud         | Kogutud | Tarnijate arved | Vahe |
|------------------------|---------|-----------------|------|
| Soojusenergia          | 26 513  | 26 513          | 0    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 5 558   | 5 090           | 468  |
| Üldelekter             | 810     | 836             | -26  |
| Prügi                  | 3 087   | 2 875           | 212  |
| Kokku                  | 35 968  | 35 314          | 654  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 3489 EUR         |
| 2             | 1355 EUR         |
| 3             | 1607 EUR         |
| 4             | 1311 EUR         |
| 5             | 1444 EUR         |
| 6             | 1528 EUR         |
| 7             | 1483 EUR         |
| 8             | 1551 EUR         |
| 9             | 1452 EUR         |
| 10            | 1323 EUR         |
| 11            | 2594 EUR         |
| 13            | 1538 EUR         |
| 14            | 1580 EUR         |
| 15            | 2055 EUR         |
| 16            | 1440 EUR         |
| 17            | 1391 EUR         |
| 18            | 1364 EUR         |
| 19            | 1600 EUR         |
| 20            | 1532 EUR         |
| 21            | 1620 EUR         |
| 22            | 824 EUR          |
| 23            | 1404 EUR         |
| 24            | 1295 EUR         |
| 25            | 1316 EUR         |
| 26            | 1628 EUR         |
| 27            | 1155 EUR         |
| 28            | 1377 EUR         |
| 29            | 1473 EUR         |
| 30            | 2173 EUR         |
| 31            | 1478 EUR         |
| 32            | 1744 EUR         |
| 33            | 1468 EUR         |
| 34            | 1615 EUR         |
| 35            | 1330 EUR         |
| 36            | 1432 EUR         |
| 37            | 2392 EUR         |
| 38            | 1339 EUR         |
| 39            | 1395 EUR         |
| 40            | 1303 EUR         |
| 41            | 1397 EUR         |
| 5a            | 1525 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>64320 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Võru linn, Silikaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80463145) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MATI KRIIS         | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |