

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Pärnu mnt 110 korteriühistu

**registrikood:** 80233570

**telefon:** +372 59106989

**e-posti aadress:** arved@haldusruum.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad                           | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                 | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Lisa 14 Kommunaalteenused                                          | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 19 |

## Tegevusaruanne

### Korteriühistu Osten Tor tegevusaruanne 2023

Korteriühistu Osten Tor põhikiri kinnitati 25.01.2006.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 01.03.2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu remondifond 31.12.2023 seisuga on miinus 14 446 eurot.

Palgalisi töötajaid KÜ-l 2023 aastal ei olnud.

2023 aastal teostati järgnevad suuremad remonttööd:

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Teadlik Ehitus OÜ, maja renoveerimistööd                                   | 192 833 € |
| 2. Thabelinus OÜ, omanikujärelevalve renoveerimistöödel                       | 2 400 €   |
| 3. AS Elif, liftide remont                                                    | 19 636 €  |
| 4. Forus Haldus OÜ, mootorajami, ventiilide ja sulgurite vahetus soojussõlmes | 3 854 €   |
| 5. Pumbahooldus OÜ, uued rõhutõstepumbad                                      | 4 143 €   |
| 6. Militec OÜ, 3. trepikoja fonosüsteemi uuendamine                           | 755 €     |
| 7. CitySecurity OÜ, seadmete (suitsuandurid, sireenid, käsiteadustid) vahetus | 889 €     |

Eraldi soovin ära märkida juhatuse liikmete panust korteriühistu probleemide lahendamisel, arvestades, et nad tegutsevad seni ühiskondlikel alustel ning ei saa oma tegevuse eest tasu.

Andres Eirand

kinnisvarahaldur

Haldus Ruum OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 61 440         | 136 082        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 71 179         | 65 797         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>132 619</b> | <b>201 879</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 913         | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>89 913</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>222 532</b> | <b>201 879</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 567          | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 84 412         | 74 062         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | -14 446        | 74 414         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>77 533</b>  | <b>148 476</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 89 913         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>89 913</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>167 446</b> | <b>148 476</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 37 927         | 26 180         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 27 223         | 17 746         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -10 064        | 9 477          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>55 086</b>  | <b>53 403</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>222 532</b> | <b>201 879</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 199 700         | 120 755         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 11 251          | 10 785          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>210 951</b>  | <b>131 540</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -127 843        | -51 026         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -93 075         | -71 037         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -97             | 0               | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-221 015</b> | <b>-122 063</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-10 064</b>  | <b>9 477</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-10 064</b>  | <b>9 477</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -10 064        | 9 477         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 383         | 4 640         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -70 942        | 5 174         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-86 389</b> | <b>19 291</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |               |
| Antud laenud                                           | -100 000       | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 2 520          | 0             |
| Laekunud intressid                                     | 1 764          | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-95 716</b> | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |               |
| Saadud laenud                                          | 100 000        | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 520         | 0             |
| Makstud intressid                                      | -1 764         | 0             |
| Laekunud osakapital                                    | 11 747         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>107 463</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-74 642</b> | <b>19 291</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 136 082        | 116 791       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-74 642</b> | <b>19 291</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 61 440         | 136 082       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                                 | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                               | 26 180        | 17 746              | 43 926         |
| Aruandeaasta tulem                              | 0             | 9 477               | 9 477          |
| <b>31.12.2022</b>                               | 26 180        | 27 223              | 53 403         |
| <b>Korrigeeritud saldo</b><br><b>31.12.2022</b> | 26 180        | 27 223              | 53 403         |
| Aruandeaasta tulem                              | 0             | -10 064             | -10 064        |
| Muud muutused<br>netovaras                      | 11 747        | 0                   | 11 747         |
| <b>31.12.2023</b>                               | 37 927        | 17 159              | 55 086         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 110 Osten Tor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Pärnu mnt 110 Osten Tor 2023.a. majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arveldusarved     | 61 440        | 110 950        |
| Tähtajaline hoius | 0             | 25 132         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>61 440</b> | <b>136 082</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 258            | 258                              |                     |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 258            | 258                              |                     |               |
| Laenunõuded                       | 97 480         | 7 567                            | 46 598              | 43 315        |
| Ettemaksed                        | 358            | 358                              |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8              | 8                                |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed           | 350            | 350                              |                     |               |
| Nõuded KÜ liikmete vastu          | 62 996         | 62 996                           |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>161 092</b> | <b>71 179</b>                    | <b>46 598</b>       | <b>43 315</b> |

  

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Ettemaksed                        | 3 882         | 3 882                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 208           | 208                              |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 674         | 3 674                            |                     |             |
| Nõuded KÜ liikmete vastu          | 61 915        | 61 915                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>65 797</b> | <b>65 797</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |               |             |             |
| Pikaajalised laenud               |               |                                  |                     |               |               |             |             |
| LHV Laenuleping nr KYL-20230605PÄ | 97 480        | 7 567                            | 46 598              | 43 315        | 2,75%+euribor | EUR         | 20.06.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>97 480</b> | <b>7 567</b>                     | <b>46 598</b>       | <b>43 315</b> |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>97 480</b> | <b>7 567</b>                     | <b>46 598</b>       | <b>43 315</b> |               |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 73 464        | 73 464         |
| KÜ liikmete kommunaalid          | 1 318         | 1 318          |
| Tagatisraha                      | 3 000         | 3 000          |
| KÜ liikmete ettemaksud           | 6 630         | 6 630          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>84 412</b> | <b>84 412</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 64 976        | 64 976         |
| KÜ liikmete kommunaalid          | 1 318         | 1 318          |
| Tagatisraha                      | 3 000         | 3 000          |
| KÜ liikmete ettemaksud           | 4 768         | 4 768          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>74 062</b> | <b>74 062</b>  |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised              |            |               |
| Kohtuvaidlus äripind Ä5               | 0          | 17 997        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>0</b>   | <b>17 997</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                |                               |            |
| Remondifond                                                | 75 024     | 47 996   |                | 51 026                        | 71 994     |
| Kindlustuse kahjujuhtum                                    | 0          | 2 420    |                | 0                             | 2 420      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 75 024     | 50 416   |                | 51 026                        | 74 414     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 75 024     | 50 416   |                | 51 026                        | 74 414     |
|                                                            |            |          |                |                               |            |

|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Remondifond                                          | 74 414     | 59 146   | 5 896          | 126 079                    | 1 585      |
| Laenu ja intressi katteks                            | 0          | 0        | 2 520          | 1 764                      | -4 284     |
| Reservkapitali katteks                               | 0          | 0        | 11 747         | 0                          | -11 747    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 74 414     | 59 146   | 20 163         | 127 843                    | -14 446    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 74 414     | 59 146   | 20 163         | 127 843                    | -14 446    |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                |                |
| Haldusteenus                         | 17 130         | 16 120         |
| Tehnohooldus                         | 29 144         | 27 758         |
| Heakorratööd                         | 19 104         | 19 104         |
| Omanikukohustused                    | 3 429          | 3 744          |
| Tugiteenused                         | 339            | 200            |
| Edasiarve elanikele                  | 2 711          | 2 803          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                |                |
| Remonditasud                         | 127 843        | 51 026         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>199 700</b> | <b>120 755</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2023          | 2022          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 451           | 538           |
| Rendi- ja üüritulu             | 10 605        | 10 086        |
| Muud                           | 195           | 161           |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>11 251</b> | <b>10 785</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2023           | 2022          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 126 079        | 51 026        |
| Laenu intress                                                           | 1 764          | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>127 843</b> | <b>51 026</b> |

Remonditöödeks kasutati 2023 aastal:

Remondifondi raha 126 079 eur

Laenuraha 100 000 eur

Kokku tehti remonditöid 226 079 eur

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldamine                              | 18 482        | 16 077        |
| Tehnohooldus                           | 48 398        | 28 761        |
| Heakorratööd                           | 17 656        | 19 880        |
| Omanikukohustused                      | 5 873         | 3 290         |
| Andmeside                              | 180           | 181           |
| Elanikele edasi                        | 2 474         | 2 848         |
| Muud                                   | 12            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>93 075</b> | <b>71 037</b> |

## Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

|                         | 2023      | 2022     | Lisa nr |
|-------------------------|-----------|----------|---------|
| Kommunaalteenuste vahe  | 97        | 0        | 14      |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>97</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 147        | 147        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 25         | 25         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 62 996        | 61 915        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>62 996</b> | <b>61 915</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | -4 895        | 80 500        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>-4 895</b> | <b>80 500</b> |

## Lisa 14 Kommunaalteenused

| Kommunaalteenused 2023 | Tulu   | Kulu    | Vahe |
|------------------------|--------|---------|------|
| Jäätmekäitlus          | 8252   | -8252   | 0    |
| Elektrienergia         | 111690 | -111788 | -97  |
| Soojusenergia          | 150759 | -150759 | 0    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 19655  | -19655  | 0    |
| KOKKU                  | 290357 | -290454 | -97  |
|                        |        |         |      |
| Kommunaalteenused 2022 | Tulu   | Kulu    | Vahe |
| Jäätmekäitlus          | 11233  | -11233  | 0    |
| Elektrienergia         | 139994 | -139994 | 0    |
| Soojusenergia          | 158861 | -158861 | 0    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 17298  | -17298  | 0    |
| KOKKU                  | 327386 | -327386 | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud |
|------------------|-----------------|
| Pärnu mnt 110-1  | 1849 EUR        |
| Pärnu mnt 110-3  | 1074 EUR        |
| Pärnu mnt 110-4  | 921 EUR         |
| Pärnu mnt 110-5  | 1468 EUR        |
| Pärnu mnt 110-6  | 2492 EUR        |
| Pärnu mnt 110-7  | 2687 EUR        |
| Pärnu mnt 110-8  | 2011 EUR        |
| Pärnu mnt 110-9  | 2797 EUR        |
| Pärnu mnt 110-10 | 1109 EUR        |
| Pärnu mnt 110-11 | 1035 EUR        |
| Pärnu mnt 110-12 | 1963 EUR        |
| Pärnu mnt 110-13 | 3494 EUR        |
| Pärnu mnt 110-14 | 1650 EUR        |
| Pärnu mnt 110-15 | 2296 EUR        |
| Pärnu mnt 110-16 | 1583 EUR        |
| Pärnu mnt 110-17 | 2457 EUR        |
| Pärnu mnt 110-18 | 1313 EUR        |
| Pärnu mnt 110-19 | 1137 EUR        |
| Pärnu mnt 110-20 | 1683 EUR        |
| Pärnu mnt 110-21 | 2438 EUR        |
| Pärnu mnt 110-22 | 1797 EUR        |
| Pärnu mnt 110-23 | 2529 EUR        |
| Pärnu mnt 110-24 | 1529 EUR        |
| Pärnu mnt 110-25 | 2937 EUR        |
| Pärnu mnt 110-26 | 1467 EUR        |
| Pärnu mnt 110-27 | 1203 EUR        |
| Pärnu mnt 110-28 | 1742 EUR        |
| Pärnu mnt 110-29 | 3718 EUR        |
| Pärnu mnt 110-30 | 1412 EUR        |
| Pärnu mnt 110-31 | 2559 EUR        |
| Pärnu mnt 110-32 | 1510 EUR        |
| Pärnu mnt 110-33 | 2552 EUR        |
| Pärnu mnt 110-34 | 1359 EUR        |
| Pärnu mnt 110-35 | 1733 EUR        |
| Pärnu mnt 110-36 | 1760 EUR        |
| Pärnu mnt 110-37 | 2794 EUR        |
| Pärnu mnt 110-38 | 1676 EUR        |
| Pärnu mnt 110-39 | 2713 EUR        |
| Pärnu mnt 110-40 | 2146 EUR        |
| Pärnu mnt 110-41 | 2496 EUR        |
| Pärnu mnt 110-42 | 1665 EUR        |
| Pärnu mnt 110-43 | 1392 EUR        |

| Korteriomand     | Majandamiskulud |
|------------------|-----------------|
| Pärnu mnt 110-44 | 1829 EUR        |
| Pärnu mnt 110-45 | 2309 EUR        |
| Pärnu mnt 110-46 | 1586 EUR        |
| Pärnu mnt 110-47 | 3131 EUR        |
| Pärnu mnt 110-48 | 1636 EUR        |
| Pärnu mnt 110-49 | 2551 EUR        |
| Pärnu mnt 110-50 | 1231 EUR        |
| Pärnu mnt 110-51 | 1420 EUR        |
| Pärnu mnt 110-52 | 1806 EUR        |
| Pärnu mnt 110-53 | 3383 EUR        |
| Pärnu mnt 110-54 | 1807 EUR        |
| Pärnu mnt 110-55 | 3067 EUR        |
| Pärnu mnt 110-56 | 2019 EUR        |
| Pärnu mnt 110-57 | 2270 EUR        |
| Pärnu mnt 110-58 | 1337 EUR        |
| Pärnu mnt 110-59 | 1176 EUR        |
| Pärnu mnt 110-60 | 1591 EUR        |
| Pärnu mnt 110-61 | 2777 EUR        |
| Pärnu mnt 110-62 | 1580 EUR        |
| Pärnu mnt 110-63 | 2045 EUR        |
| Pärnu mnt 110-64 | 1699 EUR        |
| Pärnu mnt 110-65 | 2735 EUR        |
| Pärnu mnt 110-66 | 1335 EUR        |
| Pärnu mnt 110-67 | 1904 EUR        |
| Pärnu mnt 110-68 | 1999 EUR        |
| Pärnu mnt 110-69 | 3472 EUR        |
| Pärnu mnt 110-70 | 1825 EUR        |
| Pärnu mnt 110-71 | 2402 EUR        |
| Pärnu mnt 110-72 | 1854 EUR        |
| Pärnu mnt 110-73 | 2758 EUR        |
| Pärnu mnt 110-74 | 1945 EUR        |
| Pärnu mnt 110-75 | 1077 EUR        |
| Pärnu mnt 110-76 | 1917 EUR        |
| Pärnu mnt 110-77 | 2202 EUR        |
| Pärnu mnt 110-78 | 2106 EUR        |
| Pärnu mnt 110-79 | 2319 EUR        |
| Pärnu mnt 110-80 | 1766 EUR        |
| Pärnu mnt 110-81 | 2242 EUR        |
| Pärnu mnt 110-82 | 1360 EUR        |
| Pärnu mnt 110-83 | 1525 EUR        |
| Pärnu mnt 110-84 | 1760 EUR        |
| Pärnu mnt 110-85 | 2861 EUR        |
| Pärnu mnt 110-86 | 1505 EUR        |
| Pärnu mnt 110-87 | 3021 EUR        |

| Korteriomand            | Majandamiskulud |
|-------------------------|-----------------|
| Pärnu mnt 110-88        | 1547 EUR        |
| Pärnu mnt 110-89        | 2599 EUR        |
| Pärnu mnt 110-90        | 1480 EUR        |
| Pärnu mnt 110-91        | 1474 EUR        |
| Pärnu mnt 110-92        | 1513 EUR        |
| Pärnu mnt 110-93        | 3043 EUR        |
| Pärnu mnt 110-94        | 1479 EUR        |
| Pärnu mnt 110-95        | 2438 EUR        |
| Pärnu mnt 110-96/103    | 7118 EUR        |
| Pärnu mnt 110-97        | 2412 EUR        |
| Pärnu mnt 110-97a       | 3600 EUR        |
| Pärnu mnt 110-98/99     | 2298 EUR        |
| Pärnu mnt 110-100       | 1456 EUR        |
| Pärnu mnt 110-101       | 3366 EUR        |
| Pärnu mnt 110-102       | 1932 EUR        |
| Pärnu mnt 110-104       | 1802 EUR        |
| Pärnu mnt 110-105       | 1858 EUR        |
| Pärnu mnt 110-106       | 1486 EUR        |
| Pärnu mnt 110-107       | 3708 EUR        |
| Pärnu mnt 110-108       | 2194 EUR        |
| Pärnu mnt 110-109       | 1446 EUR        |
| Pärnu mnt 110-110       | 1507 EUR        |
| Pärnu mnt 110-111       | 2556 EUR        |
| Pärnu mnt 110-112       | 1781 EUR        |
| Pärnu mnt 110-113       | 1715 EUR        |
| Pärnu mnt 110-114       | 1629 EUR        |
| Pärnu mnt 110-115       | 2905 EUR        |
| Pärnu mnt 110-116       | 2205 EUR        |
| Pärnu mnt 110-117       | 1493 EUR        |
| Pärnu mnt 110-118       | 1973 EUR        |
| Pärnu mnt 110-119       | 2725 EUR        |
| Pärnu mnt 110-120       | 1996 EUR        |
| Pärnu mnt 110-121       | 1951 EUR        |
| Pärnu mnt 110-122 (P70) | 1940 EUR        |
| Pärnu mnt 110-123       | 2649 EUR        |
| Pärnu mnt 110-124       | 2954 EUR        |
| Pärnu mnt 110-125       | 1448 EUR        |
| Pärnu mnt 110-126 (P71) | 2354 EUR        |
| Pärnu mnt 110-127       | 2582 EUR        |
| Pärnu mnt 110-128       | 1482 EUR        |
| Pärnu mnt 110-129       | 2042 EUR        |
| Pärnu mnt 110-130       | 2152 EUR        |
| Pärnu mnt 110-131       | 1781 EUR        |
| Pärnu mnt 110-132       | 2503 EUR        |

| Korteriomand           | Majandamiskulud |
|------------------------|-----------------|
| Pärnu mnt 110-133      | 2608 EUR        |
| Pärnu mnt 110-134      | 1727 EUR        |
| Pärnu mnt 110-135      | 2360 EUR        |
| Pärnu mnt 110-136      | 2834 EUR        |
| Pärnu mnt 110-137      | 1416 EUR        |
| Pärnu mnt 110-138      | 3687 EUR        |
| Pärnu mnt 110-139      | 2133 EUR        |
| Pärnu mnt 110-140      | 1751 EUR        |
| Pärnu mnt 110-141      | 1821 EUR        |
| Pärnu mnt 110-142      | 2236 EUR        |
| Pärnu mnt 110-143      | 2387 EUR        |
| Pärnu mnt 110-144      | 1884 EUR        |
| Pärnu mnt 110-145      | 2007 EUR        |
| Pärnu mnt 110-146      | 2294 EUR        |
| Pärnu mnt 110-147      | 2108 EUR        |
| Pärnu mnt 110-148      | 1362 EUR        |
| Pärnu mnt 110-149      | 2329 EUR        |
| Pärnu mnt 110-150      | 2227 EUR        |
| Pärnu mnt 110-151      | 2437 EUR        |
| Pärnu mnt 110-152      | 1349 EUR        |
| Pärnu mnt 110-153      | 2387 EUR        |
| Pärnu mnt 110-154      | 1784 EUR        |
| Pärnu mnt 110-155      | 2060 EUR        |
| Pärnu mnt 110-156      | 1647 EUR        |
| Pärnu mnt 110-157      | 2082 EUR        |
| Pärnu mnt 110-158      | 2635 EUR        |
| Pärnu mnt 110-172      | 5772 EUR        |
| Pärnu mnt 110-173      | 0 EUR           |
| Pärnu mnt 110-174      | 61 EUR          |
| Pärnu mnt 110-175      | 0 EUR           |
| Pärnu mnt 110-176      | 0 EUR           |
| Pärnu mnt 110-177      | 9027 EUR        |
| Pärnu mnt 110-G3       | 249 EUR         |
| Pärnu mnt 110-G28, G19 | 367 EUR         |
| Pärnu mnt 110-G23      | 98 EUR          |
| Pärnu mnt 110-G27      | 183 EUR         |
| Pärnu mnt 110-G46      | 183 EUR         |
| Pärnu mnt 110-G48      | 187 EUR         |
| Pärnu mnt 110-G52      | 185 EUR         |
| Pärnu mnt 110-G59      | 227 EUR         |
| Pärnu mnt 110-PK1      | 120 EUR         |
| Pärnu mnt 110-P74/G22  | 248 EUR         |
| Pärnu mnt 110-P64      | 46 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä1       | 7097 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud   |
|-------------------|-------------------|
| Pärnu mnt 110-Ä2  | 3645 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä3  | 4426 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä4  | 9563 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä5  | 9309 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä6  | 13837 EUR         |
| Pärnu mnt 110-Ä7  | 6996 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä8  | 5031 EUR          |
| Pärnu mnt 110-Ä9  | 14981 EUR         |
| Pärnu mnt 110-Ä10 | 1814 EUR          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>420062 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tallinn, Pärnu mnt 110 korteriühistu (registrikood: 80233570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTO TIHVAN      | Juhatuse liige     | 27.05.2024           |