

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vanaturu Kvartal OÜ

registrikood: 16264988

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Pärlimõisa tee 24

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5286545

e-posti aadress: info@pereauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vanaturu Kvartal OÜ on Pere Kinnisvara OÜ tütarettevõtte, mis on loodud kinnisvara investeringute haldamiseks.

Vanaturu Kvartal OÜ varade hulka kuulub kaks Pärnu linnas kõrvuti asuvat kinnistut:

*Karja 13

*Karja 15//17

Kinnistud on ostetud investeringu eesmärgil. 2024 aasta on algatatud Pärnu linna poolt detailplaneering kinnistute liitmiseks ja ehitusõiguse määramiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 613	2 747
Kokku käibevarad	1 613	2 747
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	266 620	266 620
Kokku põhivarad	266 620	266 620
Kokku varad	268 233	269 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	268 000	268 000
Kokku pikaajalised kohustised	268 000	268 000
Kokku kohustised	268 000	268 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 133	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 134	-1 133
Kokku omakapital	233	1 367
Kokku kohustised ja omakapital	268 233	269 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 134	-1 133
Ärikasum (kahjum)	-1 134	-1 133
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 134	-1 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 134	-1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanaturu Kvartal 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Vanaturu Kvartal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdü toodangu kuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640,00 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	268 000	268 000
Kokku laenukohustised	268 000	268 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	268 000	268 000
Kokku laenukohustised	268 000	268 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Emaettevõtja	268 000	26 800
Kokku laenukohustised	268 000	26 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Vanaturu Kvartal OÜ (registrikood: 16264988) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÜTSEP	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 134
Kokku	-2 267