

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Seaside Rendezvous

registrikood: 16199593

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Läänemere

postisihthnumber: 92230

telefon: +372 5016636

e-posti aadress: olgert.margus@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 05.04.2021

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine ja kinnisvara arendus.

Ettevõtte kasutab majutusteenuse osutamiseks Booking.com ja Airbnb.com platvorme. Loomisel on oma koduleht.

Majutusteenust hakati osutama 2023.aastal.

2023. aastal alustati uue külalistemaja ehitusega, mis peaks valmima 2024.aastal

Ettevõttele palgatöötajaid ei ole ja juhatuse liikme tööd ei tasustata.

Müügitulu 2023.a. oli 18 975 eurot; 2022.a. 0 eurot

kasum 2023.a. oli 3 348 eurot; 2022.a. 0 eurot

Seoses uue puhkemaja valmimisega 2024.aastal, loodame ettevõtte käibe ja kasumi kasvu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 154	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 519	0	2
Kokku käibevarad	3 673	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	82 598	0	4
Kokku põhivarad	82 598	0	
Kokku varad	86 271	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 079	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 844	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	82 923	0	
Kokku kohustised	82 923	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 348	0	
Kokku omakapital	3 348	0	
Kokku kohustised ja omakapital	86 271	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	18 975	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 375	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 627	0
Muud ärikulud	-11	0
Ärikasum (kahjum)	3 962	0
Intressikulud	-614	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 348	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 348	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seaside Rendezvous 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 1 eurose täpsusega.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

2023.a. aruandes on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Tootmispõhivarele amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kõik kulutused kapitaliseeritakse (ettemaks lõpetamata projektina).

Amortisatsiooni arvestus algab kõigi kulutuste lõppemisel - järgneval kuul.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse 10 aasta jooksul alates arvele võtmisest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitis	20
muu põhivara	5

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	666	666
Ostjatelt laekumata arved	666	666
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 519	1 519
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	853	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	853			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	78 136	4 462	82 598
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	78 136		78 136
Muud ostud ja parendused		4 462	4 462
31.12.2023			
Soetusmaksumus	78 136	4 462	82 598
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	78 136	4 462	82 598

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 844	3 844
Kokku võlad ja ettemaksed	3 844	3 844
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 079	0
Kokku laenukohustised	59 079	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 079	59 079	0
Kokku laenukohustised	0	59 079	59 079	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

OÜ Seaside Rendezvous (registrikood: 16199593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGERT MARGUS	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 348
Kokku	3 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 348
Kokku	3 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	18975	100.00%	Jah