

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80490136

e-posti aadress: natalia@paldgym.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.

Ühistu on loodud Padise 4 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 499,4 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 653	2 540	2
Nõuded ja ettemaksed	2 097	2 305	3
Kokku käibevarad	4 750	4 845	
Kokku varad	4 750	4 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 807	2 043	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 967	1 835	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 774	3 878	
Kokku kohustised	3 774	3 878	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	-15	
Aruandeaasta tulem	9	-18	
Kokku netovara	976	967	
Kokku kohustised ja netovara	4 750	4 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 406	999	6
Kokku tulud	1 406	999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-668	-298	7
Mitmesugused tegevuskulud	-729	-719	8
Kokku kulud	-1 397	-1 017	
Põhitegevuse tulem	9	-18	
Aruandeaasta tulem	9	-18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	-18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208	-334	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	478	
Kokku rahavood põhitegevusest	113	126	
Kokku rahavood	113	126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 540	2 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113	126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 653	2 540	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	-15	985
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	1 000	-33	967
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2023	1 000	-24	976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve Swedbankis	2 653	2 540
Kokku raha	2 653	2 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 097	2 097
Ostjatelt laekumata arved	2 097	2 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 097	2 097
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 305	2 305
Ostjatelt laekumata arved	2 305	2 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 305	2 305

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Liikmete ettemaksed vee - ja kanalisatsioonitasude osas	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 807	1 807
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 043	2 043
Kokku võlad ja ettemaksed	2 043	2 043

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 534	599		-298	1 835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 534	599		-298	1 835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 534	599		-298	1 835
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 835	5 836	-5 036	-668	1 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 835	5 836	-5 036	-668	1 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 835	5 836	-5 036	-668	1 967

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2022 seisuga on 1835.- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1099.- eurot. Lisaks kanti remondifondi saadud kindlustushüvitis kokku summas 4736.- eurot. Remonditöödeks tehti 2023.aastal kulutusi summas 668.- eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti korter 9-le katuse lekke kahjude hüvitamiseks 5036.- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga on 1967.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	519	495
Kindlustus	219	206
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	668	298
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 406	999

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	668	298
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	668	298

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	506	506
Panga teenustasud	9	9
Kindlustus	214	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	729	719

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 097	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 097	2 043
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 967	1 835
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	1 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
teenus	100	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)	

2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	29	29	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2801	2801	0	
Gaas	9105	9105	0	
Prügivedu	425	425	0	
Kokku	12360	12360	0	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	77	77	0		
Soojusenergia/gaas	9804	9804	0		
Vesi ja kanalisatsioon	3200	3151	49		
Prügivedu	412	412	0		
Kokku	13493	13444	49		
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena					
vee- ja kanalisatsioonitasud osas(lisa 5).					

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PADISE 4-1	1277 EUR
PADISE 4-2	1980 EUR
PADISE 4-3	1331 EUR
PADISE 4-4	1759 EUR
PADISE 4-5	1838 EUR
PADISE 4-6	1270 EUR
PADISE 4-7	1402 EUR
PADISE 4-8	1763 EUR
PADISE 4-9	1298 EUR
PADISE 4-10	1641 EUR
Kokku:	15559 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80490136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SIDOROVA	Juhatuse liige	03.02.2024
TÕNU SÜKIJAINE	Juhatuse liige	17.02.2024
KERT KAOKÜLA	Juhatuse liige	12.03.2024