

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänava/talu nimi, Ede-Mäekalda
maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2023.a tegeles kinnisvara ostu ja müügiga ,põllumajandus saaduste müügiga ,kasavava metsa raieõiguse ostu ja müügiga, kruusakarjääri kaevandamise müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	92 959	740 254
Nõuded ja ettemaksed	458 913	108 212
Varud	1 604 233	1 485 750
Kokku käibevarad	2 156 105	2 334 216
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 446	48 815
Kokku põhivarad	82 446	48 815
Kokku varad	2 238 551	2 383 031
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 895	11 917
Kokku lühiajalised kohustised	4 895	11 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	110 658
Kokku pikaajalised kohustised	0	110 658
Kokku kohustised	4 895	122 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 900	2 102 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 800	155 585
Kokku omakapital	2 233 656	2 260 456
Kokku kohustised ja omakapital	2 238 551	2 383 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	708 739	1 591 557
Muud äritulud	500	8 293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-657 580	-1 328 865
Mitmesugused tegevuskulud	-37 918	-63 735
Tööjõukulud	-23 431	-22 597
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 150	-19 047
Muud ärikulud	0	-10 162
Ärikasum (kahjum)	-29 840	155 444
Intressitulud	3 040	141
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 800	155 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 800	155 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2023.a. ja lõppes 31.12.2023.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tõespäraselt väärtuses, mis põhineb bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõespäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tõespäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 380 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 380 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseerimise arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 380

Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tõespäraselt väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriksüsteemidele. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriksüsteemidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 512	16 990
Sotsiaalmaksud	5 919	5 607
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	23 431	22 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 809	50 533	79 342	46 000
Kokku antud laenud	74 809	50 533	79 342	46 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	332 661	5 000	373 661
Kokku antud laenud	46 000	332 661	5 000	373 661

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 378	110 658	34 378
Kokku laenukohustised	34 378	110 658	34 378

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 378	34 378	0
Kokku laenukohustised	34 378	34 378	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 776	13 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 800
Kokku	2 231 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	625698	88.28%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	61028	8.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14339	2.02%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	7500	1.06%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	174	0.02%	Ei