

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: WEL Solutions OÜ

registrikood: 12157681

tänava nimi ja maja number: Raja tn 15

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76807

e-posti aadress: spitsut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. 2023. aastal valmis majutuse pakkumiseks hubane aiamajake, mida renditakse välja Airbnb kaudu.

Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2023-31.12.2023.a.

Ettevõtte müügitulu 2023. aastal oli 77 783 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta 10 822 eurose kasumiga. Aruandeaastal investeeriti põhivara soetusse 32 762 eurot.

2023. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2023. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 738	27 762	
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	3 668	133	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	133	2
Muud nõuded	68	0	
Ettemaksed	3 599	0	
Kokku käibevarad	15 656	29 145	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 815	59 781	3
Kokku põhivarad	80 815	59 781	
Kokku varad	96 471	88 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 846	3 747	4
Võlad ja ettemaksed	6 826	6 355	
Võlad tarnijatele	2 634	1 066	
Võlad töövõtjatele	935	0	
Maksuvõlad	1 124	3 081	2
Muud võlad	2 133	2 208	10
Kokku lühiajalised kohustised	10 672	10 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 162	15 009	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 162	15 009	
Kokku kohustised	21 834	25 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 065	54 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 822	6 768	
Kokku omakapital	74 637	63 815	
Kokku kohustised ja omakapital	96 471	88 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	77 783	62 034	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 718	-52 429	8
Brutokasum (-kahjum)	14 065	9 605	
Üldhalduskulud	-1 790	-1 780	
Muud ärikulud	-484	-460	
Ärikasum (kahjum)	11 791	7 365	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-973	-598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 822	6 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 822	6 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wel Solutions 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse stardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja 50^a alusel makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osühingu tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	329	0	3 081
Üksikisiku tulumaks	0	300	0	0
Sotsiaalmaks	0	495	0	0
Ettemaksukonto jääk	1		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 124	133	3 081

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	45 915	32 293	1 562	33 855	2 734	82 504
Akumuleeritud kulum	-1 148	-9 213	-1 562	-10 775	-2 689	-14 612
Jääkmaksumus	44 767	23 080	0	23 080	45	67 892
Amortisatsioonikulu	-2 296	-5 770	0	-5 770	-45	-8 111
31.12.2022						
Soetusmaksumus	45 915	32 293	1 562	33 855	2 734	82 504
Akumuleeritud kulum	-3 444	-14 983	-1 562	-16 545	-2 734	-22 723
Jääkmaksumus	42 471	17 310	0	17 310	0	59 781
Ostud ja parendused	1 908	30 854	0	30 854	0	32 762
Amortisatsioonikulu	-2 359	-9 369	0	-9 369	0	-11 728
31.12.2023						
Soetusmaksumus	47 823	64 709	1 562	66 271	2 734	116 828
Akumuleeritud kulum	-5 803	-25 914	-1 562	-27 476	-2 734	-36 013
Jääkmaksumus	42 020	38 795	0	38 795	0	80 815

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustused	15 008	3 846	11 162	3 kuu euribor+2,6%	EUR	15.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	15 008	3 846	11 162			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustused	18 756	3 747	15 009	3 kuu euribor+2,6%	EUR	15.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	18 756	3 747	15 009			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	11 540	17 310
Kokku	11 540	17 310

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	57 510	48 852
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 377	12 213
Kokku tingimuslikud kohustised	71 887	61 065

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2023 koosneb ühest osakust nimiväärtusega 2 500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2022. ja 2023. aastal osanikule dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 783	62 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 783	62 034
Kokku müügitulu	77 783	62 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	74 472	62 034
Majutus	3 311	0
Kokku müügitulu	77 783	62 034

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 807	6 845	
Lähetuskulud	9 398	8 807	
Tööjõukulud	6 983	0	9,10
Amortisatsioonikulu	11 728	8 111	3
Väikevahendid	2 398	6 100	
Auto kütus, hooldus ja remont	14 458	14 237	
Muud	7 946	8 329	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 718	52 429	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	5 250	0	
Sotsiaalmaksud	1 733	0	
Kokku tööjõukulud	6 983	0	8,10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 133	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 208

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 400	3 200
Kokku ostetud	9 400	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 983	0
Lisa 8 ja 9		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

WEL Solutions OÜ (registrikood: 12157681) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ŠPITSMEISTER	Juhatuse liige	15.02.2024
PIRET ŠPITSMEISTER	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 822
Kokku	71 887
Jaotamine	
Kokku	71 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	74472	95.74%	Jah