

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osühing Rakvere Elamuhoidus

registrikood: 10267448

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 3227058

e-posti aadress: elamuhoidus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rakvere Elamuhoolitus asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Eksploatatsiooni Valitsus baasil esialgse nimega AS Rakvere Elamuhoolitus. AS Rakvere Elamuhoolitus kujundati 2003.a. ümber osahinguks.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus omanik on 100%-lise osalusega AS Domen Grupp, kellel on 1 osa ja osasuuruseks on 28 875 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine.

Aruandeaastal oli OÜ Rakvere Elamuhoolitus müügitulu 76 077 eurot, mis oli 2022.a. võrreldes 82,4 % .Summaliselt vähenes müügitulu 16 200 euro võrra.

Müügitulust suurima osa moodustas rendi- ja üüritulu ja kommunaalteenuste vahendamine .

OÜ Rakvere Elamuhoolitus müügitulu oli 100% Eesti Vabariigis.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus lõpetas majandusaasta kahjumiga 7 695 eurot (2022.a. oli kasum 4 354 eurot) .

2023.a. tegeldi 8 elamu haldamisega .

OÜ Rakvere Elamuhoolitus osutab raamatupidamisteenust 4.-le korteriühistule.

OÜ Rakvere Elamuhoolituse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat (2022.aastal 1 töötaja) ja töötaja töötasu oli üldsummas 6 754 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 2 143 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli 6 754 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 2 143 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest ja juhatuse liikmetasu ei maksta.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 63 620 2022.a. 66 364

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 3,8 2022.a. 9,9

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 3,8 2022.a. 9,9

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 3,3

2022.a. 8,3

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 58,5

2022.a. 41,3

OÜ Rakvere Elamuhoolitus poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 45,4

2022.a. 29,4

- Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 0,32

2022.a. 0,39

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 9,2%

2022.a. 3,1%

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 90,7%

2022.a. 96,8%

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equity) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2023.a. 10,1%

2022.a. 3,2%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2007.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2023.a. -3,19%	2022.a. 1,86%
---------------------------------	----------------	---------------

- Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). OÜ Rakvere Elamuhooldus omanikud tulunormi kehtestanud ei ole.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2023.a. -3,52%	2022.a. 1,92%
---------------------------------	----------------	---------------

- Käibe ärirentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2023.a. -10,1%	2022.a. 4,7%
---------------------------------	----------------	--------------

- Käibe puhasrentaabilus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2023.a. -10,1%	2022.a. 4,7%
---------------------------------	----------------	--------------

OÜ Rakvere Elamuhoolduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vähendada debitoorset võlgnevust ,minimeerida ettevõtte kulutused ja osutada abi ühisuste loomisel ning raamatupidamis- ja haldusteenuse osutamisel..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 041	62 717
Nõuded ja ettemaksed	12 834	11 094
Kokku käibevarad	85 875	73 811
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	142 095	146 585
Materiaalsed põhivarad	12 901	13 362
Kokku põhivarad	154 996	159 947
Kokku varad	240 871	233 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 882	7 447
Sihtfinantseerimine	11 373	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 255	7 447
Kokku kohustised	22 255	7 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 875	28 875
Kohustuslik reservkapital	2 888	2 888
Muud reservid	38 534	38 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 014	151 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 695	4 354
Kokku omakapital	218 616	226 311
Kokku kohustised ja omakapital	240 871	233 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	76 077	92 277
Muud äritulud	79	234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 675	-58 017
Mitmesugused tegevuskulud	-11 308	-14 950
Tööjõukulud	-9 173	-8 897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 951	-4 950
Muud ärikulud	-2 747	-1 349
Ärikasum (kahjum)	-7 698	4 348
Intressitulud	3	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 695	4 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 695	4 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakvere Elamuhooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid (s.h. kortereid), mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel ja korteritel 1,5% kuni 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele ja korteritele tehtud suuremahulised kap. remondi ja renoveerimistööde maksumus liidetakse

kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine). Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 30-50%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika

20%

inventar

20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumise periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasul reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	4 443	4 287
AS SEB Pank	54 585	37 996
Swedbank	14 013	20 434
Kokku raha	73 041	62 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 200	12 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	10	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	624	624
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 834	12 834
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 443	10 443
Ostjatelt laekumata arved	10 443	10 443
Nõuded seotud osapoolte vastu	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 094	11 094

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	624	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	91

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 384	224 475	229 859
Akumuleeritud kulum		-78 785	-78 785
Jääkmaksumus	5 384	145 690	151 074
Amortisatsioonikulu		-4 489	-4 489
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 384	224 475	229 859
Akumuleeritud kulum		-83 274	-83 274
Jääkmaksumus	5 384	141 201	146 585
Amortisatsioonikulu		-4 490	-4 490
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 384	224 475	229 859
Akumuleeritud kulum		-87 764	-87 764
Jääkmaksumus	5 384	136 711	142 095

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 505	20 377

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 043	23 043
Akumuleeritud kulum	-9 220	-9 220
Jääkmaksumus	13 823	13 823
Amortisatsioonikulu	-461	-461
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 043	23 043
Akumuleeritud kulum	-9 681	-9 681
Jääkmaksumus	13 362	13 362
Amortisatsioonikulu	-461	-461
31.12.2023		
Soetusmaksumus	23 043	23 043
Akumuleeritud kulum	-10 142	-10 142
Jääkmaksumus	12 901	12 901

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 938	6 938
Võlad töövõtjatele	2 130	2 130
Võlad seotud osapooltele	776	776
Saadud ettemaksed	1 038	1 038
Muud saadud ettemaksed	1 038	1 038
Kokku võlad ja ettemaksed	10 882	10 882
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 679	4 679
Võlad töövõtjatele	1 626	1 626
Võlad seotud osapooltele	247	247
Maksuvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	7 447	7 447

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusekohustus	1 592	1 131
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustusmaks	538	495
Kokku võlad töövõtjatele	2 130	1 626

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2023		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	11 373	11 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 373	11 373		
Kokku sihtfinantseerimine	11 373	11 373		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 077	92 277
Kokku müügitulu	76 077	92 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenus	30 959	27 983
Haldusteenus	14 865	15 174
Rendi- ja üüritulu	18 505	20 377
Remonditööd	726	4 882
Muud teenused, vahendus	2 931	12 868
Muu müük	0	3 426
Vahendatav Lennuki 10 üür	8 091	7 567
Kokku müügitulu	76 077	92 277

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Laekunud viivised	79	234
Kasum kinnisvara müügist	0	0
Kokku muud äritulud	79	234

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	971	768
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 109	23 958
Vahendatavad kommunaalkulud	32 595	33 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 675	58 017

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Oma ruumide haldamiskulud	5 395	4 839
Kontoritarbed ja -mööbel	1 154	1 977
Sidekulud	1 074	933
Töö- ja väikevahendid	376	0
Transpordivahendite kulud	2 836	6 705
Muud	473	496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 308	14 950

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 983	6 754
Sotsiaalmaksud	2 190	2 143
Kokku tööjõukulud	9 173	8 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Riigilõivud	0	0
Mitmesugused maksud	197	196
Muud	2 550	1 153
Kokku muud ärikulud	2 747	1 349

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	0	6
Kokku intressitulud	3	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Domen Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	651
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	126	200
Tütarettevõtjad	650	47
Kokku võlad ja ettemaksed	776	247

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		5 112		4 567
Kokku müüdnud		5 112		4 567

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 877		2 188	
Tütarettevõtjad		6 040	3 333	5 877
Kokku ostetud	1 877	6 040	5 521	5 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Osaühing Rakvere Elamuhooldus (registrikood: 10267448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KALLAS	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 695
Kokku	148 319
Jaotamine	
Kokku	148 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	53915	70.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18505	24.32%	Ei
Muu teenindus	96099	2931	3.85%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	726	0.95%	Ei