

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 16 korteriühistu

registrikood: 80611798

e-posti aadress: greta@propertysolutions.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Tatari tn 16 korteriühistu on 08.06.2022 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Tatari 16 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Korteriühistu Tatari 16 on majas on 15 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed.
Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	08.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 898	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 791	0	3
Kokku käibevarad	9 689	0	
Kokku varad	9 689	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 187	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 187	0	
Kokku kohustised	5 187	0	
Netovara			
Reservkapital	4 499	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	4 502	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 689	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.06.2022 - 31.12.2022	08.06.2022 - 08.06.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 426	0	5
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	1 429	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	0	7
Kokku kulud	-1 426	0	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.06.2022 - 31.12.2022	08.06.2022 - 08.06.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 791	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 187	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 601	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 499	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 499	0
Kokku rahavood	1 898	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 898	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 898	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
08.06.2022	0		0
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides	4 499		4 499
31.12.2022	4 499	3	4 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud avariitöödeks ja remonttöödeks) kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused kogutud sihotstarbeliste tasude arvelt).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	08.06.2022
Pangakonto LHV	1 898	0
Kokku raha	1 898	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 788	7 788
Ostjatelt laekumata arved	7 788	7 788
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 791	7 791
	08.06.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 187	5 187
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	5 187
	08.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	08.06.2022 - 31.12.2022	08.06.2022 - 08.06.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	112	0
Heakorratasud	801	0
Haldustasud	420	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	93	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 426	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	08.06.2022 - 31.12.2022	08.06.2022 - 08.06.2022
Kindlustus	93	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	08.06.2022 - 31.12.2022	08.06.2022 - 08.06.2022
Hooldusteenus	111	0
Haldusteenus, raamatupidamine	420	0
Heakorrateenus	802	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 333	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	08.06.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	08.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 791	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 791	0

Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 16-1	549 EUR
Tatari 16-2	448 EUR
Tatari 16-3	643 EUR
Tatari 16-4	512 EUR
Tatari 16-5	884 EUR
Tatari 16-6	727 EUR
Tatari 16-7	1120 EUR
Tatari 16-8	552 EUR
Tatari 16-9	881 EUR
Tatari 16-10	733 EUR
Tatari 16-11	865 EUR
Tatari 16-12	912 EUR
Tatari 16-13	627 EUR
Tatari 16-14	773 EUR
Tatari 16-15	1544 EUR
Kokku:	11770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Tallinn, Tatari tn 16 korteriühistu (registrikood: 80611798) 08.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ANDREAS EHRLICH	Juhatuse liige	29.05.2024
GRETA BUILO	Juhatuse liige	04.06.2024