

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI AUTO-77

registrikood: 80137693

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn,
Narva mnt 80-10

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 55686135

e-posti aadress: bav93@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Garaažiühistul on 52 garaažiboksi, muid kommertspindasid ei ole.

Kuna garaažiühistul sissetulekuid ei ole, siis ei ole tal ka arvelduskontot pangas.

Tasu garaažiühistu elektrienergia eest ja maamaksu eest maksab juhatuse liige, aga garaažibokside omanikud arveldavad temaga oma arvestite näitude alusel.

Teisi rahalisi arveldusi ei toimunud.

Kõik garaažiühistu jooksvad hooldus- ja korrastustööd tehakse omanike oma jõududega ilma tasuta ning võimaluse korral järjekorra alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 132	3 132
Kokku käibevarad	3 132	3 132
Kokku varad	3 132	3 132
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 132	3 132
Kokku omakapital	3 132	3 132
Kokku kohustised ja omakapital	3 132	3 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	252	144
Brutokasum (-kahjum)	252	144
Üldhalduskulud	-252	-144
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ JÕHVI AUTO-77 juhatus koostas 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum,, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

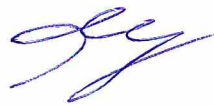
Hooneühistu JÕHVI AUTO-77(reg.nr. 80137693) asub Jõhvi linnas.

Kuna garaažiühistul sissetulekuid ei ole, siis ei ole tal ka arvelduskontot pangas.

Ühistu juhatuse liikmed teenustasuiid, sest naad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

Teostatud HÜ dokumentide revisjon. Rikkumised puuduvad.

Revident Bogdanov Aleksei



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2024

Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 (registrikood: 80137693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BOGATÕRJOVA	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Bogatõrjov
04.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu JÕHVI AUTO-77 (registrikood: 80137693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BOGATÖRJOV	Revident	04.06.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	252	100.00%	Jah