

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80203065

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: rinaldo.lina@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2023 aastal finantseeriti reservfondist järgmised kulud

vent.filtrite vahetus, puhastus	5 512,69
san.tehnilised tööd	2 069,99
katuse sadevee imbala ehitus	1 980,00
niitmine	345,60
linnukuju paigaldamine	216,00
revisjon	120,00
energiamärgis	84,00
muu hooldus/remont	72,60
elektritööd	17,28
Kokku kulutused remondifondist	10 418,16

Juhatusale 2023 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 022	2 850	2
Nõuded ja ettemaksed	20 399	22 509	3
Kokku käibevarad	21 421	25 359	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 626	250 072	3
Kokku põhivarad	240 626	250 072	
Kokku varad	262 047	275 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 400	13 476	4
Võlad ja ettemaksed	4 008	6 268	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 308	1 020	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 716	20 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 626	250 072	4
Kokku pikaajalised kohustised	240 626	250 072	
Kokku kohustised	257 342	270 836	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-494	-563	
Aruandeaasta tulem	110	69	
Kokku netovara	4 705	4 595	
Kokku kohustised ja netovara	262 047	275 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 872	21 272	7
Annetused ja toetused	1 980	2 472	8
Kokku tulud	27 852	23 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 942	-7 385	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 820	-13 818	9
Muud kulud	-1 980	-2 472	11
Kokku kulud	-27 742	-23 675	
Põhitegevuse tulem	110	69	
Intressitulud	14 020	7 121	4
Intressikulud	-14 020	-7 121	4
Aruandeaasta tulem	110	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	110	69	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	-1 894	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 260	2 646	5
Laekunud intressid	14 020	7 121	4
Makstud intressid	-14 020	-7 121	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	288	-197	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 828	624	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	11 522	13 965	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 522	13 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 522	-13 965	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 522	-13 965	
Kokku rahavood	-1 828	624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 850	2 226	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 828	624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 022	2 850	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 089	-563	4 526
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 089	-563	4 526
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2022	5 089	-494	4 595
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2023	5 089	-384	4 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	1 022	2 850
Kokku raha	1 022	2 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 999	8 999		
Laenunõuded	252 026	11 400	53 573	187 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 025	20 399	53 573	187 053
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 033	9 033		
Laenunõuded	263 548	13 476	58 752	191 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 581	22 509	58 752	191 320

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping 18-034065-JI	252 026	11 400	53 573	187 053	6,11%	30.02.2038
Pikaajalised laenud kokku	252 026	11 400	53 573	187 053		
Laenukohustised kokku	252 026	11 400	53 573	187 053		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping 18-034065-JI	263 548	13 476	58 752	191 320	3,393%	30.02.2038
Pikaajalised laenud kokku	263 548	13 476	58 752	191 320		
Laenukohustised kokku	263 548	13 476	58 752	191 320		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Adven Eesti AS	2 594	3 112
Kovek AS	653	554
Eesti Energia AS	63	97
Ragn Sells AS	132	153
Möödistaja OÜ	0	1 990
Olema OÜ	281	36
Telia Eesti AS	37	37
Aruandvad isikud	0	17
Alexela AS	162	272
Küttemaailm OÜ	86	0
Kokku võlad tarnijatele	4 008	6 268

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 217	29 013	21 825	7 385	1 020
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 217	29 013	21 825	7 385	1 020
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 020	38 233	27 003	10 942	1 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 020	38 233	27 003	10 942	1 308

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 555	13 647
Viivised	58	24
Kom.teenuste vahe	-4	1
Muud tulud	321	216
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 418	6 923
Kindlustus	524	461
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 872	21 272

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Saue Vallavalitsuse KÜ toetus	1 980	2 472
Kokku annetused ja toetused	1 980	2 472

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustasud	14 474	13 578
Panga teenustasu	15	14
Riigilõiv	10	10
Muud	321	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 820	13 818

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Toetusega finantseeritud kõnnitee ehitus	1 980	2 472
Kokku muud kulud	1 980	2 472

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-1	1234 EUR
Kuuse 24-2	4794 EUR
Kuuse 24-4	1215 EUR
Kuuse 24-5	3120 EUR
Kuuse 24-6	1320 EUR
Kuuse 24-7	1077 EUR
Kuuse 24-8	3040 EUR
Kuuse 24-9	1168 EUR
Kuuse 24-10	1120 EUR
Kuuse 24-11	3541 EUR
Kuuse 24-12	1296 EUR
Kuuse 24-13	1179 EUR
Kuuse 24-14	3085 EUR
Kuuse 24-15	1211 EUR
Kuuse 24-16	1225 EUR
Kuuse 24-17	1596 EUR
Kuuse 24-18	1576 EUR
Kuuse 24-19	1198 EUR
Kuuse 24-20	1103 EUR
Kuuse 24-21	1666 EUR
Kuuse 24-22	1620 EUR
Kuuse 24-23	1305 EUR
Kuuse 24-24	1104 EUR
Kuuse 24-25	1759 EUR
Kuuse 24-26	1807 EUR
Kuuse 24-27	1122 EUR
Kuuse 24-28	1125 EUR
Kuuse 24-29	1795 EUR
Kuuse 24-30	1682 EUR
Kuuse 24-31	1181 EUR
Kuuse 24-32	1184 EUR
Kuuse 24-33	1658 EUR
Kuuse 24-34	1625 EUR
Kuuse 24-35	1183 EUR
Kuuse 24-36	1218 EUR
Kuuse 24-37	1808 EUR
Kuuse 24-38	1595 EUR
Kuuse 24-39	1219 EUR
Kuuse 24-40	1081 EUR
Kuuse 24-41	1609 EUR
Kuuse 24-42	1648 EUR
Kuuse 24-43	1230 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-44	1109 EUR
Kuuse 24-45	1869 EUR
Kuuse 24-46	1562 EUR
Kuuse 24-47	1239 EUR
Kuuse 24-48	1390 EUR
Kuuse 24-49	1526 EUR
Kuuse 24-50	1979 EUR
Kuuse 24-51	1169 EUR
Kuuse 24-52	1055 EUR
Kuuse 24-53	1565 EUR
Kuuse 24-54	1889 EUR
Kuuse 24-55	1128 EUR
Kokku:	85802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu (registrikood: 80203065) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	04.06.2024