

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Jamnes & Pojad

**registrikood:** 10053569

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,  
Roheline tn 21b

**postisihthnumber:** 80034

**telefon:** +372 5040165

**e-posti aadress:** avo@kuldartur.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023. aastal

OÜ Jamnes & Pojad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine Tallinnas Tartu mnt 16B - 9. Edukaks on osutunud ka juveelitoodete hulgimüük ning sellega seondud transporditeenuse pakkumine. Ettevõtte on laienenud hulgimüügiga Soome ja kujunenud välja jaemüügi võrgustik. Kuna konkurents on äärmiselt tihe, siis võetud ambitsioonide teostamine vajab rohkem aega ja järjekindlust. Võetud eesmärkide saavutamiseks jätkata ka samadel suundadel 2024. aastal

| Finantssuhtarvud :                                | 2023   | 2022   | 2021    |       |
|---------------------------------------------------|--------|--------|---------|-------|
| Müügikäibe ärirentaablus=ärikasum/müügitulu x 100 | -48,19 | -44,79 | -255,59 | Käibe |
| puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu x 100        | -18,04 | 22,90  | -283,98 |       |
| Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku x 100    | -2,46  | 4,39   | -66,72  |       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |                |         |
| Raha                                         | 1 558          | 593            | 2 733          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 54             | 280            | 1 733          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 612</b>   | <b>873</b>     | <b>4 466</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 35 352         | 35 352         | 35 328         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 48 013         | 49 738         | 51 463         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 235         | 30 967         | 41 382         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>104 600</b> | <b>116 057</b> | <b>128 173</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 212</b> | <b>116 930</b> | <b>132 639</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 334         | 23 434         | 34 334         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 095          | 2 095          | 44 326         | 5       |
| Eraldised                                    |                | 0              | 10 761         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 429</b>  | <b>25 529</b>  | <b>89 421</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 429</b>  | <b>25 529</b>  | <b>89 421</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 34 500         | 38 346         | 38 346         |         |
| Oma osad                                     |                | -243 000       | -243 000       |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835          | 3 835          | 3 835          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 066         | 287 082        | 332 529        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 618         | 5 138          | -88 492        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>88 783</b>  | <b>91 401</b>  | <b>43 218</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>106 212</b> | <b>116 930</b> | <b>132 639</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 511        | 22 433         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 982        | -7 314         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 065        | -13 026        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 457       | -12 140        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 993</b> | <b>-10 047</b> |         |
| Intressitulud                               | 4 375         | 4 400          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 24             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 618</b> | <b>-5 623</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0             | 10 761         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 618</b> | <b>5 138</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud aruandes lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 192 kuni 574 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on aruandes kajastatud varad maksumusega üle 575 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke ja nendega seotud teisi ettevõtteid Sterlux OÜ, Kravatt OÜ, STX Consulting OÜ, Birdland OÜ (omanike lapsed) ja Artur Trading OÜ (ühised omanikud).

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 54         | 54             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>54</b>  | <b>54</b>      |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 224        | 224            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 224        | 224            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 56         | 56             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>280</b> | <b>280</b>     |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 69 000        | 69 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -17 537       | -17 537       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 463</b> | <b>51 463</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -1 725        | -1 725        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 69 000        | 69 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -19 262       | -19 262       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>49 738</b> | <b>49 738</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -1 725        | -1 725        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 69 000        | 69 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -20 987       | -20 987       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>48 013</b> | <b>48 013</b> |

|                                                 | 2023  | 2022  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 7 226 | 8 517 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 7 226 | 8 517 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                                      |                    |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                                      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2021                           |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 37 450             | 15 598                  | 53 048             | 53 048  |
| Akumuleeritud kulum                  | -5 534             | -6 132                  | -11 666            | -11 666 |
| Jääkmaksumus                         | 31 916             | 9 466                   | 41 382             | 41 382  |
|                                      |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -7 490             | -2 925                  | -10 415            | -10 415 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                    | -3 748                  | -3 748             | -3 748  |
| Muud muutused                        |                    | 3 748                   | 3 748              | 3 748   |
|                                      |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2022                           |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 37 450             | 11 850                  | 49 300             | 49 300  |
| Akumuleeritud kulum                  | -13 024            | -5 309                  | -18 333            | -18 333 |
| Jääkmaksumus                         | 24 426             | 6 541                   | 30 967             | 30 967  |
|                                      |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -7 490             | -2 242                  | -9 732             | -9 732  |
|                                      |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2023                           |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 37 450             | 7 587                   | 45 037             | 45 037  |
| Akumuleeritud kulum                  | -20 514            | -3 288                  | -23 802            | -23 802 |
| Jääkmaksumus                         | 16 936             | 4 299                   | 21 235             | 21 235  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 834          | 834            |
| Maksuvõlad                       | 121          | 121            |
| Saadud ettemaksed                | 1 140        | 1 140          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 570          | 570            |
| Muud saadud ettemaksed           | 570          | 570            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 095</b> | <b>2 095</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 658          | 658            |
| Maksuvõlad                       | 137          | 137            |
| Muud võlad                       | 0            | 0              |
| Dividendivõlad                   | 0            | 0              |
| Saadud ettemaksed                | 1 300        | 1 300          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 300        | 1 300          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 095</b> | <b>2 095</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 14 511        | 21 649        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0             | 784           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>14 511</b> | <b>22 433</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 511</b> | <b>22 433</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürile andmine                   | 7 226         | 8 517         |
| Väärismetallist ehted                       | 7 285         | 13 916        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 511</b> | <b>22 433</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |
|--|
|  |
|--|

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 920          | 920                        | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>920</b>   | <b>920</b>                 | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 334        | 10 900                      | 23 434        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>34 334</b> | <b>10 900</b>               | <b>23 434</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 434        | 8 100                       | 15 334        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>23 434</b> | <b>8 100</b>                | <b>15 334</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023         |              | 2022         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad       | Teenused     | Kaubad       | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 279        | 4 950        | 8 465        | 4 110        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |              | 504          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>2 279</b> | <b>4 950</b> | <b>8 465</b> | <b>4 614</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023   |            | 2022   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused   | Kaubad | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 425        |        | 192        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>425</b> |        | <b>192</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

**Osaühing Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AVO JAMNES         | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 066        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 618        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 448</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 448</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 066        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 618        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 448</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 448</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük                | 46721      | 7285            | 50.20%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7226            | 49.80%      | Ei             |