

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80515184

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 661	7 067	2
Nõuded ja ettemaksed	1 455	1 142	3
Kokku käibevarad	6 116	8 209	
Kokku varad	6 116	8 209	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 596	1 383	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 596	1 383	
Kokku kohustised	1 596	1 383	
Netovara			
Reservid	4 634	6 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34	-2 902	
Aruandeaasta tulem	-80	2 868	
Kokku netovara	4 520	6 826	
Kokku kohustised ja netovara	6 116	8 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 533	12 674	7
Kokku tulud	11 533	12 674	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 099	-9 292	8
Tööjõukulud	-514	-514	9
Kokku kulud	-11 613	-9 806	
Põhitegevuse tulem	-80	2 868	
Aruandeaasta tulem	-80	2 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 868	12 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 760	-8 946
Väljamaksed töötajatele	-302	-294
Muud rahavood põhitegevusest	-212	-205
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 406	2 668
Kokku rahavood	-2 406	2 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 067	4 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 406	2 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 661	7 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 860	-2 902	3 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 860	-2 902	3 958
Aruandeaasta tulem		2 868	2 868
31.12.2022	6 860	-34	6 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 860	-34	6 826
Aruandeaasta tulem		-80	-80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 562		2 562
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-4 788		-4 788
31.12.2023	4 634	-114	4 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn.3 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	4 661	7 067
Kokku raha	4 661	7 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 455	1 455
Ostjatelt laekumata arved	1 455	1 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 142	1 142
Ostjatelt laekumata arved	1 142	1 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 535	1 535
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 596	1 596
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 322	1 322
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383	1 383

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 535	1 322
Kokku võlad tarnijatele	1 535	1 322

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	25	25
Kokku võlad töövõtjatele	25	25

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 182	1 182
Sihetstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 520
Kommunaalteenused	10 351	8 972
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 533	12 674

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	7 933	6 849
Elektrienergia	192	173
Soojusenergia	7 741	6 676
Mitmesugused bürookulud	84	84
Vesi ja kanalisatsioon	2 471	1 969
Korrashoiuteenused	242	42
Prügivedu	344	348
Muud	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 099	9 292

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	130	130
Kokku tööjõukulud	514	514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1885 EUR
2	1625 EUR
3	2073 EUR
4	1311 EUR
5	1541 EUR
6	2144 EUR
7	1609 EUR
8	1907 EUR
Kokku:	14095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80515184) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	02.04.2024
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	20.05.2024
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	30.05.2024