

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80130751

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023aastal l tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 530	18 231
Nõuded ja ettemaksed	1 245	1 273
Kokku käibevarad	26 775	19 504
Kokku varad	26 775	19 504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	289	409
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 431	19 006
Kokku lühiajalised kohustised	26 720	19 415
Kokku kohustised	26 720	19 415
Netovara		
Reservkapital	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-306	-152
Aruandeaasta tulem	-34	-154
Kokku netovara	55	89
Kokku kohustised ja netovara	26 775	19 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	3 380	3 347
Kokku tulud	3 380	3 347
Kulud		
Muud kulud	-3 414	-3 501
Kokku kulud	-3 414	-3 501
Põhitegevuse tulem	-34	-154
Aruandeaasta tulem	-34	-154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34	-154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	2 384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	-130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 425	6 404
Kokku rahavood põhitegevusest	7 299	8 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 440
Kokku rahavood	7 299	6 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 231	12 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 299	6 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 530	18 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	395	-152	243
Aruandeaasta tulem		-154	-154
31.12.2022	395	-306	89
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2023	395	-340	55

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2021aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1099 EUR
KRT.2	1121 EUR
KRT.3	1239 EUR
KRT.4	968 EUR
KRT.5	984 EUR
KRT.6	1011 EUR
KRT.7	921 EUR
KRT.8	703 EUR
KRT.9	564 EUR
KRT.10	855 EUR
KRT.11	980 EUR
KRT.12	759 EUR
KRT.13	516 EUR
KRT.14	840 EUR
KRT.15	895 EUR
KRT.16	1006 EUR
Kokku:	14461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80130751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	03.06.2024
TIMO URVA	Juhatuse liige	03.06.2024
TIIT VIMBERG	Juhatuse liige	03.06.2024