

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Korteriomanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. Remonttöid 2023.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 628	6 965
Nõuded ja ettemaksed	2 617	2 564
Kokku käibevarad	9 245	9 529
Kokku varad	9 245	9 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 957	3 474
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 258	3 258
Kokku lühiajalised kohustised	5 215	6 732
Kokku kohustised	5 215	6 732
Netovara		
Reservkapital	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 288	1 213
Aruandeaasta tulem	1 233	1 075
Kokku netovara	4 030	2 797
Kokku kohustised ja netovara	9 245	9 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 699	2 699
Kokku tulud	2 699	2 699
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 466	-1 624
Kokku kulud	-1 466	-1 624
Põhitegevuse tulem	1 233	1 075
Aruandeaasta tulem	1 233	1 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 233	1 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-842
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 517	1 938
Kokku rahavood põhitegevusest	-337	2 171
Kokku rahavood	-337	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 965	4 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-337	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 628	6 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	509	1 213	1 722
Aruandeaasta tulem		1 075	1 075
31.12.2022	509	2 288	2 797
Aruandeaasta tulem		1 233	1 233
31.12.2023	509	3 521	4 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	1 606	3 169
AS Keila Vesi	204	159
AS Eesti Keskkonnateenused	8	8
AS RagnSells	41	44
AS Eesti Energia	44	40
OÜ Kütrik	54	54
Kokku võlad tarnijatele	1 957	3 474

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 34-1	2102 EUR
Paldiski mnt. 34-2	1246 EUR
Paldiski mnt. 34-3	2553 EUR
Paldiski mnt. 34-4	1266 EUR
Paldiski mnt. 34-5	1539 EUR
Paldiski mnt. 34-6	1169 EUR
Paldiski mnt. 34-7	1472 EUR
Paldiski mnt. 34-8	1186 EUR
Paldiski mnt. 34-9	1222 EUR
Paldiski mnt. 34-10	1445 EUR
Paldiski mnt. 34-11	1268 EUR
Paldiski mnt. 34-12	1213 EUR
Kokku:	17681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLY ORAV	Juhatuse liige	03.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan.	