

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: APR Kinnisvara OÜ

registrikood: 14612072

tänav a nimi, maja number: Jõealda tee 59

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86604

e-posti aadress: info@foxsmile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

APR Kinnisvara OÜ on asutatud aktsiaselts APR-Rent (reg.nr.10276625) jagunemisel 22.11.2018.

APR Kinnisvara OÜ tegevusala on "Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus"; EMTAK 2008: 68201.

Ettevõtte lõpetas 2023. majandusaasta kahjumiga summas 6802 eurot ning järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal.

Aruandeperioodil äriühingul pole töötajaid tööle võetud ning puuduvad tööjõukulud.

Ahti Rebane

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 123	35 159	
Nõuded ja ettemaksed	18 006	161	2
Kokku käibevarad	30 129	35 320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	472 363	493 076	4
Kokku põhivarad	472 363	493 076	
Kokku varad	502 492	528 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 487	206 241	5
Võlad ja ettemaksed	6 059	5 673	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 546	211 914	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 266	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	167 266	0	
Kokku kohustised	192 812	211 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 982	304 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 802	9 757	
Kokku omakapital	309 680	316 482	
Kokku kohustised ja omakapital	502 492	528 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 665	42 218	8
Muud äritulud	0	9 172	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 131	-12 672	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 713	-20 958	4
Muud ärikulud	-250	0	12
Ärikasum (kahjum)	6 571	17 760	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-13 376	-8 006	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 802	9 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 802	9 757	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APR Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

APR Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp ja amortisatsiooninorm

Hooned 2,50%

Sõidukid 10-25%

Muu inventar 30-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Sõidukid	5
Inventar	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu rendist kajastatakse proportsionaalselt rendiperioodi kestusega.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega otseselt seotud kulud kajastatakse real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning ettevõtte müügitegevuse, haldamise ja üldise juhtimisega seotud kaudsed kulud kajastatakse real „Mitmesugused tegevuskulud“.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 000	18 000	14
Ettemaksed	6	6	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 006	18 006	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	
Ettemaksed	134	134	
Tulevaste perioodide kulud	134	134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		541		0
Erisoodustuse tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		89		89
Ettemaksukonto jääk	0		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		684	27	143

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	559 029	25 389	0	7 611	33 000	31 885	623 914
Akumuleeritud kulum	-73 373	-10 154	0	-5 719	-15 873	-15 677	-104 923
Jääkmaksumus	485 656	15 235	0	1 892	17 127	16 208	518 991
Ostud ja parendused			1 976		1 976		1 976
Muud ostud ja parendused			1 976		1 976		1 976
Amortisatsioonikulu	-13 975	-3 187	-41	-566	-3 794	-3 188	-20 957
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 934			-6 934		-6 934
31.12.2022							
Soetusmaksumus	559 029	12 785	1 976	7 611	22 372	31 885	613 286
Akumuleeritud kulum	-87 348	-7 671	-41	-6 285	-13 997	-18 865	-120 210
Jääkmaksumus	471 681	5 114	1 935	1 326	8 375	13 020	493 076
Amortisatsioonikulu	-13 976	-2 557	-494	-497	-3 548	-3 189	-20 713
31.12.2023							
Soetusmaksumus	559 029	12 785	1 976	7 611	22 372	31 885	613 286
Akumuleeritud kulum	-101 324	-10 228	-535	-6 782	-17 545	-22 054	-140 923
Jääkmaksumus	457 705	2 557	1 441	829	4 827	9 831	472 363

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	15 417
Transpordivahendid	0	15 417
Kokku	0	15 417

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	186 753	19 487	167 266		3,3+6k euribor	eur	22.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	186 753	19 487	167 266				
Laenukohustised kokku	186 753	19 487	167 266				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	206 241	206 241			3,5+6k euribor	eur	22.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	206 241	206 241					
Laenukohustised kokku	206 241	206 241					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	875	875	
Maksuvõlad	684	684	3
Tagatissummad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 059	6 059	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 030	1 030	
Maksuvõlad	143	143	3
Tagatissummad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 673	5 673	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 665	42 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 665	42 218
Kokku müügitulu	40 665	42 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	40 665	42 218
Kokku müügitulu	40 665	42 218

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	8 485
Muud	0	687
Kokku muud äritulud	0	9 172

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	4 008	3 813
Elektrienergia	2 465	2 114
Soojusenergia	1 543	1 699
Veevarustusteenused	133	127
Mitmesugused bürookulud	3 468	2 141
Muud	5 522	6 591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 131	12 672

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Lepingutasud	250	0
Kokku muud ärikulud	250	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	13 376	8 006
Kokku intressikulud	13 376	8 006

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Foxsmile
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Kokku antud laenud	18 000	18 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	1 572
Kokku ostetud	180	1 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

APR Kinnisvara OÜ (registrikood: 14612072) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REBANE	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 802
Kokku	307 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 180
Kokku	307 180

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40665	100.00%	Jah