

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tanginvest osaühing

registrikood: 11012584

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Vee tn 8

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5096173

e-posti aadress: andrustang@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Tulumaks	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tanginvest alustas tegevust jaanuaris 2006.a. Põhitegevuseks on investeeringute haldamine, konsultatsioonide andmine ning nõustamine. Tanginvest OÜ -l on osalused neljas sidusettevõttes: Kehra Agro OÜ, Kardal Haldus OÜ, Idaser OÜ, Wiru Tuulikud OÜ ja tütarettevõttes Nordserv Grupp OÜ.

Tütar ja -sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

2023.aastal oli valdav tähelepanu suunatud sidusettevõtte Kehra Agro OÜ arendamisele. Peame põllumajandussektorit väga perspektiivikaks. Käesolev majandusaasta peaks Tanginvest OÜ jaoks kulgema stabiilselt.

Põhinäitajad emaettevõtte:

Majandusaasta finantsnäitajad	2023	2022		
Puhasrentaabilus	26932,8	9393,1	puhaskasum/müügitulu*100	
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (kordades)	9,8	12,5	käibevara/lühiajalised kohustused	
ROA (%)	82,4	103,4	puhaskasum/varad kokku*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 084	13 381	
Nõuded ja ettemaksed	27 679	194 519	
Nõuded ostjate vastu	0	150 363	
Nõuded seotud osapoolte vastu	240	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 322	44 156	
Muud nõuded	3 117	0	
Kokku käibevarad	164 763	207 900	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 447	5 447	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	639	639	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 808	4 808	
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	185 593	183 143	
Laenunõuded	171 730	172 730	
Muud nõuded	13 863	10 413	
Kinnisvarainvesteeringud	1 000	26 200	2
Materiaalsed põhivarad	167 577	218 401	3
Immateriaalsed põhivarad	2 822	4 334	4
Kokku põhivarad	402 439	477 525	
Kokku varad	567 202	685 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 993	15 725	
Võlad ja ettemaksed	2 792	910	
Võlad tarnijatele	2 017	509	
Maksuvõlad	775	401	
Kokku lühiajalised kohustised	16 785	16 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 963	83 602	
Kokku pikaajalised kohustised	72 963	83 602	
Kokku kohustised	89 748	100 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 375	-126 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 267	708 899	

Kokku omakapital	477 454	585 188	
Kokku kohustised ja omakapital	567 202	685 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 735	7 547	5
Muud äritulud	15 000	129 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873	-1 834	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 476	-36 042	
Tööjõukulud	-18 404	-9 377	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 453	-40 701	3,4
Muud ärikulud	-950	-1 272	
Ärikasum (kahjum)	-79 421	47 921	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	566 601	662 000	
Intressitulud	983	2 191	
Intressikulud	-4 664	-1 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	483 499	710 299	
Tulumaks	-16 232	-1 400	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 267	708 899	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanginvest 2023.a. liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

OÜ Tanginvestil on tütarettevõtte Nordserv Grupp OÜ

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Sidusettevõtted

OÜ Taginvestil on 4 sidusettevõtet: OÜ Kehra Agro, OÜ Kardal Haldus, OÜ Idaser, Wiru tuulikud OÜ.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantudväheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuldes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Immateriaalne vara 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Maa kasulik eluiga on üldjuhul piiramatu, mistõttu klassifitseeritakse maaga seonduv osa rendimaksetest kasutusrendiks

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

OÜ tanginvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 000	30 000	31 000
Akumuleeritud kulum		-4 800	-4 800
Jääkmaksumus	1 000	25 200	26 200
Müügid		-25 200	-25 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 000	0	1 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 000	0	1 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	262 448	4 432	17 008	283 888	283 888
Akumuleeritud kulum	-48 940	-3 204	-13 343	-65 487	-65 487
Jääkmaksumus	213 508	1 228	3 665	218 401	218 401
Ostud ja parendused			2 560	2 560	2 560
Muud ostud ja parendused			2 560	2 560	2 560
Amortisatsioonikulu	-50 076		-2 665	-52 741	-52 741
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 455		-1 459	-6 914	-6 914
Ümberliigitamised	5 455	-1 228	2 044	6 271	6 271
31.12.2023					
Soetusmaksumus	262 495	0	17 141	279 636	279 636
Akumuleeritud kulum	-99 063	0	-12 996	-112 059	-112 059
Jääkmaksumus	163 432	0	4 145	167 577	167 577

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 525	7 525
Akumuleeritud kulum	-3 191	-3 191
Jääkmaksumus	4 334	4 334
Amortisatsioonikulu	-1 512	-1 512
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 525	7 525
Akumuleeritud kulum	-4 703	-4 703
Jääkmaksumus	2 822	2 822

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 735	7 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 735	7 547
Kokku müügitulu	1 735	7 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	800	5 537
Põllumajandussaaduste müük	200	360
Muud	735	1 650
Kokku müügitulu	1 735	7 547

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 731	7 008
Sotsiaalmaksud	4 673	2 369
Kokku tööjõukulud	18 404	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	575 000	16 232	581 063	1 400
Eesti	575 000	16 232	581 063	1 400
Kokku	575 000	16 232	581 063	1 400

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	60 000	60 000	0	167
Kokku antud laenud	60 000	60 000	0	167

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000	608
Kokku laenukohustised	60 000	60 000	608

MÜÜDUD	2023	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	800
Kokku müüdid	200	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tanginvest osaühing (registrikood: 11012584) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 267
Kokku	474 642
Jaotamine	
Dividendideks	450 000
Kokku	450 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	800	46.11%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	735	42.36%	Ei
Segapõllumajandus	0150	200	11.53%	Ei