

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80409341

telefon: +372 5018846

e-posti aadress: vaikeposti17@cluster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Posti 17 on asutatud 2016. aastal. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Väike-Posti 17 Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majandusaastal koguti remondireservi 9627 eurot. Remondireservist kasutati 499 eurot ja tagastati laenu koos intressidega summas 8506 eurot. Aruandeaasta lõpus oli remondireservi jääk 7 658 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 616	6 863	2
Nõuded ja ettemaksed	5 781	5 320	3
Kokku käibevarad	13 397	12 183	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 209	55 331	3
Kokku põhivarad	50 209	55 331	
Kokku varad	63 606	67 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 795	4 316	4
Võlad ja ettemaksed	317	205	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 658	7 035	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 770	11 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 209	55 331	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 209	55 331	
Kokku kohustised	62 979	66 887	
Netovara			
Reservkapital	627	627	
Kokku netovara	627	627	
Kokku kohustised ja netovara	63 606	67 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 892	2 975
Kokku tulud	4 892	2 975
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-486
Kokku kulud	-1 029	-486
Põhitegevuse tulem	3 863	2 489
Intressikulud	-3 863	-2 489
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 863	2 489	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-39	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112	43	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 993	2 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 643	-5 064	4
Makstud intressid	-3 863	-2 489	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 627	9 627	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 361	-2 723	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 240	-649	
Kokku rahavood	753	1 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 863	5 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	753	1 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 616	6 863	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	627	627
31.12.2022	627	627
31.12.2023	627	627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	7 616	6 863
Kokku raha	7 616	6 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	986	986	0	0
Ostjatelt laekumata arved	986	986	0	0
Laenuõuded	55 004	4 795	23 295	26 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 990	5 781	23 295	26 914

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 004	1 004	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 004	1 004	0	0
Laenuõuded	59 647	4 316	22 275	33 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 651	5 320	22 275	33 056

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	55 004	4 795	23 295	26 914	3,5%+6k EURIBOR	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	55 004	4 795	23 295	26 914			
Laenukohustised kokku	55 004	4 795	23 295	26 914			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	59 647	4 316	22 275	33 056	3,5%+6k EURIBOR	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	59 647	4 316	22 275	33 056			
Laenukohustised kokku	59 647	4 316	22 275	33 056			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	55 004	59 647
Kokku	55 004	59 647

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 195	9 627	-5 064	-2 723	7 035
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 195	9 627	-5 064	-2 723	7 035
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 195	9 627	-5 064	-2 723	7 035
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 035	9 627	-4 643	-4 361	7 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 035	9 627	-4 643	-4 361	7 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 035	9 627	-4 643	-4 361	7 658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1428 EUR
Korter 2	884 EUR
Korter 3	1718 EUR
Korter 4	1664 EUR
Korter 5	2271 EUR
Korter 6	1227 EUR
Korter 7	1946 EUR
Korter 8	1240 EUR
Kokku:	12378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80409341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART JÄRVI	Juhatuse liige	03.06.2024