

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80021418

telefon: +372 58359662, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel tasu suurus on moodustanud 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 918	1 003
Nõuded ja ettemaksed	7 109	5 743
Kokku käibevarad	11 027	6 746
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 282	30 598
Kokku põhivarad	27 282	30 598
Kokku varad	38 309	37 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 309	4 263
Kokku lühiajalised kohustised	4 309	4 263
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 282	30 598
Kokku pikaajalised kohustised	27 282	30 598
Kokku kohustised	31 591	34 861
Netovara		
Reservkapital	147	147
Reservid	6 571	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 870
Aruandeaasta tulem	0	-534
Kokku netovara	6 718	2 483
Kokku kohustised ja netovara	38 309	37 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 497	39 589
Kokku tulud	48 497	39 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 235	0
Mitmesugused tegevuskulud	-39 815	-35 818
Tööjõukulud	-4 447	-4 305
Kokku kulud	-48 497	-40 123
Põhitegevuse tulem	0	-534
Aruandeaasta tulem	0	-534

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-534
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 366	-795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	268
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 320	-1 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 235	0
Antud laenude tagasimaksed	3 316	3 552
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 551	3 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 316	-3 552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 316	-3 552
Kokku rahavood	2 915	-1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 003	2 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 915	-1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 918	1 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	147		2 870	3 017
Aruandeaasta tulem			-534	-534
31.12.2022	147		2 336	2 483
Muutused reservides		6 571	-2 336	4 235
31.12.2023	147	6 571		6 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod	3 918	1 003
Kokku raha	3 918	1 003

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 770	-3 795
Sotsiaalmaksud	-661	-510
Töötuskindlustusmakse	-16	0
Kokku tööjõukulud	-4 447	-4 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 500
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2587 EUR
2	1368 EUR
3	1920 EUR
4	2406 EUR
5	823 EUR
6	1525 EUR
7	1932 EUR
8	1295 EUR
9	1974 EUR
10	2316 EUR
11	2010 EUR
12	1706 EUR
13	1480 EUR
14	2006 EUR
15	1860 EUR
16	1298 EUR
17	1838 EUR
18	1850 EUR
19	1772 EUR
20	1150 EUR
21	2462 EUR
22	1678 EUR
23	1127 EUR
24	2226 EUR
25	2174 EUR
26	1438 EUR
27	2186 EUR
Kokku:	48407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80021418) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	03.06.2024