

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu

registrikood: 80489707

e-posti aadress: vahtramaepriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 03.07.2018.aastal.

2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu alustas ühistuna tegutsemist 2019.aasta aprilli kuust.

Korteriühistu Lõuna tee 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 278	3 915	
Nõuded ja ettemaksed	478	530	
Kokku käibevarad	5 756	4 445	
Kokku varad	5 756	4 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308	268	
Kokku lühiajalised kohustised	308	268	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 723	1 965	
Kokku pikaajalised kohustised	2 723	1 965	
Kokku kohustised	3 031	2 233	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 956	1 579	
Aruandeaasta tulem	513	377	
Kokku netovara	2 725	2 212	
Kokku kohustised ja netovara	5 756	4 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 083	3 655	3
Muud tulud	94	75	
Kokku tulud	2 177	3 730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 050	-2 622	2
Mitmesugused tegevuskulud	-614	-731	4
Kokku kulud	-1 664	-3 353	
Põhitegevuse tulem	513	377	
Aruandeaasta tulem	513	377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	513	377	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	-62	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	-23	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 808	1 033	2
Muud rahavood põhitegevusest	-1 050	-2 622	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 363	-1 297	
Kokku rahavood	1 363	-1 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 915	5 212	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 363	-1 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 278	3 915	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	256	1 579	1 835
Aruandeaasta tulem		377	377
31.12.2022	256	1 956	2 212
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2023	256	2 469	2 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tee 3 on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendite alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 554	1 033	-2 622	1 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 554	1 033	-2 622	1 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 554	1 033	-2 622	1 965
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 965	1 808	-1 050	2 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 965	1 808	-1 050	2 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 965	1 808	-1 050	2 723

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 033	1 033
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 050	2 622
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 083	3 655

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	95	74
Elektrienergia	95	74
Raamatupidamisteenus	406	405
Territooriumi hoolduskulud	29	168
Pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	614	731

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	387	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	387	456
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 723	1 965
Kokku võlad ja ettemaksed	2 723	1 965

Lisa 6 Vahendatavad teenused

Lõuna tee 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Vesi ja kanalisatsioon	2963	2963	0
Elekter	114	115	-1
Prügivedu	456	455	1
KOKKU	3533	3533	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1029 EUR
2	473 EUR
3	1896 EUR
5	426 EUR
6	1038 EUR
7	741 EUR
8	775 EUR
Kokku:	6378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu (registrikood: 80489707) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	03.06.2024