

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu

registrikood: 80455751

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu on loodud KrtS § 66 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 11.01.2018. Korteriühistul on 13 liiget ja tegevuse eesmärk on 12 korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Aruandeperioodil kellelegi töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Otsused 2024. aastal teostatavate tööde kohta võetakse vastu korteriomanike üldkoosolekul või kirjalikul hääletusel häälteenamuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 006	6 339	
Nõuded ja ettemaksed	3 052	5 619	Lisa 2
Kokku käibevarad	17 058	11 958	
Kokku varad	17 058	11 958	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 252	2 788	Lisa 3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 706	7 925	Lisa 4
Kokku lühiajalised kohustised	15 958	10 713	
Kokku kohustised	15 958	10 713	
Netovara			
Reservkapital	1 100	1 100	
Aruandeaasta tulem	0	145	
Kokku netovara	1 100	1 245	
Kokku kohustised ja netovara	17 058	11 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 920	5 949	Lisa 5
Muud tulud	1	104	Lisa 10
Kokku tulud	3 921	6 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55	-2 408	Lisa 6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 867	-3 501	Lisa 7
Kokku kulud	-3 922	-5 909	
Põhitegevuse tulem	-1	144	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 642	15 148
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 667	-19 425
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 691	5 122
Kokku rahavood põhitegevusest	7 667	845
Kokku rahavood	7 667	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 339	5 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 667	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 006	6 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 100	41	1 141
Aruandeaasta tulem		145	145
Muud muutused netovaras		-41	-41
31.12.2022	1 100	145	1 245
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-145	-145
31.12.2023	1 100		1 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu 01.01.2023-31.12.2023 aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu teel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ.

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna bilansireal sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tarnijatele makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja liikmetelt saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse vastavalt bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu	5 362	5 362
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 311	-2 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 052	3 052
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu	7 929	7 929
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded liikmetelt	-2 311	-2 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 619	5 619

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 967	1 967
Võlad seotud osapooltele	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 419	2 419
Võlad seotud osapooltele	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	2 788	2 788

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 170	5 122	-2 408	7 884
Eelmiste perioodide tulem	0	41	0	41
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 170	5 163	-2 408	7 925
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 170	5 163	-2 408	7 925
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 925	5 691	-55	13 561
Eelmiste perioodide tulem	0	145	0	145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 925	5 836	-55	13 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 925	5 836	-55	13 706

Remondifondi makse suurus kehtestatakse korteriomanike häälteenamuse alusel vastuvõetud majanduskavaga.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	223	223
Haldus-, heakorrateenus, tehnohooldus	3 199	3 199
Avarilised ja jooksvad tööd	295	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	55	2 408
Kindlustusmaksed	148	119
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 920	5 949

Liikmetelt mittesihtotstarbeliselt saadud hooldustasud sisaldavad gaasipaigaldiste käidukorraldust, korto.ee kasutamist, pangateenust, riigilõivu jms.

Liikmetelt saadud ülejäänud mittesihtotstarbelised tasud on ära toodud korteriühistu ja Jõgeva Elamu Halduse OÜ vahel sõlmitud käsunduslepingus.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kanaliseerimisvõrgu likvideerimine	0	231
Vee- ja kanalisatsioonipüstiku vahetus	0	1 419
Küttesüsteemi seadistamine	13	13
Küttesüsteemi remont	0	529
Prügikonteineri ost	0	34
Ventilatsioonilõõride tööd	0	79
Üldvoolukatkestuse likvideerimine	0	84
Maja üldveearvesti vahetus	0	19
Gaasipaigaldise remont	42	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55	2 408

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	142	118
Gaasipaigaldise käidukorraldus	61	19
Haldus-, heakorrateenus, tehnohooldus.	3 198	3 198
Tarkvara Korto Pro kasutus	149	144
Pangateenused	23	22
Avariilised ja jooksvad tööd	294	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 867	3 501

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 KÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja kellelegi töötasu makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285	369
Kokku võlad ja ettemaksed	285	369

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 963	5 926
Kokku ostetud	3 963	5 926

Lisas on kajastatud tehingud valitseja, Jõgeva Elamu Halduse OÜ-ga

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu, -kulu.

2023 aasta	Tulu	Kulu	Netotulu (-kulu)
Elekter	296	-296	0
Prügivedu	407	-406	1
Vesi ja kanalisatsioon	3641	-3641	0
Soojusenergia	9862	-9862	0
KOKKU	14206	-14205	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9-01	1419 EUR
Uus 9-02	2085 EUR
Uus 9-03	1575 EUR
Uus 9-04	1938 EUR
Uus 9-05	1575 EUR
Uus 9-06	1996 EUR
Uus 9-07	1687 EUR
Uus 9-08	2477 EUR
Uus 9-09	1698 EUR
Uus 9-10	2726 EUR
Uus 9-11	1778 EUR
Uus 9-12	2811 EUR
Kokku:	23765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Uus tn 9 korteriühistu (registrikood: 80455751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI EIK	Juhatuse liige	03.06.2024