

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing VEKOLIS

registrikood: 10133245

tänavatalu nimi, Järveküla tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu, sauna tegevus ja renditud kinnisvara. 2023.a. realiseerimise netokäive oli 898 222 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 549	29 545
Nõuded ja ettemaksed	100 568	283 576
Varud	4 332	3 490
Kokku käibevarad	146 449	316 611
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	179 716	195 726
Materiaalsed põhivarad	211 631	231 422
Kokku põhivarad	391 347	427 148
Kokku varad	537 796	743 759
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211 110	309 847
Kokku lühiajalised kohustised	211 110	309 847
Kokku kohustised	211 110	309 847
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 850	318 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 996	29 745
Kokku omakapital	326 686	433 912
Kokku kohustised ja omakapital	537 796	743 759

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	898 222	944 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469 489	-548 517
Mitmesugused tegevuskulud	-71 268	-107 653
Tööjõukulud	-316 634	-215 146
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 521	-41 668
Muud ärikulud	-3 324	-1 959
Ärikasum (kahjum)	3 986	29 816
Intressitulud	10	0
Intressikulud	0	-71
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 996	29 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 996	29 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2023 -31.12.2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruande standardidega.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. juuni 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandiperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 568	100 568
Ostjatelt laekumata arved	100 568	100 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 568	100 568
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272 769	272 769
Ostjatelt laekumata arved	272 769	272 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 641	1 641
Muud nõuded	9 166	9 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 576	283 576

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	100 568	272 769
Kokku nõuded ostjate vastu	100 568	272 769

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	4 332	490
Ettemaksed varude eest	0	3 000
Lõetamata ehitusobjektid	0	0
Kokku varud	4 332	3 490

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	216 102
Muud muutused	-20 376
31.12.2022	195 726
Muud muutused	-16 010
31.12.2023	179 716

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	42 367	218 433	252 216	4 372	35 831	553 219
Akumuleeritud kulum	0	-99 266	-205 082	-3 242	0	-307 590
Jääkmaksumus	42 367	119 167	47 134	1 130	35 831	245 629
Ostud ja parendused			5 475	1 610		7 085
Amortisatsioonikulu		-4 790	-15 667	-835		-21 292
31.12.2022						
Soetusmaksumus	42 367	218 433	257 691	5 982	35 831	560 304
Akumuleeritud kulum	0	-104 056	-220 749	-4 077	0	-328 882
Jääkmaksumus	42 367	114 377	36 942	1 905	35 831	231 422
Amortisatsioonikulu		-3 880	-14 755	-1 156		-19 791
31.12.2023						
Soetusmaksumus	42 367	218 433	257 691	5 982	35 831	560 304
Akumuleeritud kulum	0	-107 936	-235 504	-5 233	0	-348 673
Jääkmaksumus	42 367	110 497	22 187	749	35 831	211 631

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 039	53 039
Võlad töövõtjatele	32 041	32 041
Maksuvõlad	18 551	18 551
Muud võlad	107 479	107 479
Muud viitvõlad	107 479	107 479
Kokku võlad ja ettemaksed	211 110	211 110
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 667	100 667
Võlad töövõtjatele	22 507	22 507
Maksuvõlad	35 182	35 182
Muud võlad	151 491	151 491
Muud viitvõlad	151 491	151 491
Kokku võlad ja ettemaksed	309 847	309 847

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	898 222	944 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	898 222	944 759
Kokku müügitulu	898 222	944 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	707 052	767 538
Autopesu jms teenindus	168 115	163 866
Saunade tegevus	20 921	11 391
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 134	1 964
Kokku müügitulu	898 222	944 759

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	248 218	166 704
Sotsiaalmaksud	66 455	47 154
Pensionikulu	1 961	1 288
Kokku tööjõukulud	316 634	215 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 625	1 297
Juhatuse liige	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHATILIN	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 996
Kokku	240 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	707052	78.72%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	168115	18.72%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	20921	2.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2134	0.24%	Ei