

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Hallorava tee 14
maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 5177948

e-posti aadress: anne@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone on asutatud 09.10.2007.a ja tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega. Osaühing Alystone põhiliseks tegevusalaks on kortermajade haldus ja hooldus.

Anne Nuude
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 784	7 930
Nõuded ja ettemaksed	740	1 767
Varud	69	306
Kokku käibevarad	7 593	10 003
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	926	1 577
Kokku põhivarad	926	1 577
Kokku varad	8 519	11 580
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 209	5 893
Kokku lühiajalised kohustised	5 209	5 893
Kokku kohustised	5 209	5 893
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 875	4 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377	-1 566
Kokku omakapital	3 310	5 687
Kokku kohustised ja omakapital	8 519	11 580

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	48 989	48 789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 134	-4 121
Mitmesugused tegevuskulud	-23 778	-24 807
Tööjõukulud	-21 803	-20 631
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-651	-651
Ärikasum (kahjum)	-2 377	-1 421
Intressikulud	0	-145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 377	-1 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377	-1 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kulusse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, mis euro tulekuga muudeti 640€. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontrol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 295	15 419
Sotsiaalmaksud	5 508	5 212
Kokku tööjõukulud	21 803	20 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377
Kokku	498
Jaotamine	
Kokku	498

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 377
Kokku	498
Jaotamine	
Kokku	498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	48989	100.00%	Jah