

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Vase 10B

registrikood: 80092938

tänavatänu nimi: Vase tn 10b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 58132009

e-posti aadress: mustonenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vase 10B 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	50
Kokku käibevarad	0	50
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 835	3 835
Kokku põhivarad	3 835	3 835
Kokku varad	3 835	3 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	50
Kokku lühiajalised kohustised	0	50
Kokku kohustised	0	50
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kokku omakapital	3 835	3 835
Kokku kohustised ja omakapital	3 835	3 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 353	1 529
Muud ärikulud	-1 353	-1 529
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Vase 10B 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu Vase 10B 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on aruandes kajastatud rahavoogude kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 353	1 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 353	1 529
Kokku müügitulu	1 353	1 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68321	1 353	1 529
Kokku müügitulu	1 353	1 529

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI MUSTONEN	Juhatuse liige	21.05.2024
ALEKSANDR TRABUROV	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidendi arvamus

HÜ Vase 10 B 2023.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ valitud 2-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Revisjoni teostamise ajal on HÜ-l 2-liikmeline juhatus.

Arvestades asjaoluga, et juhatus peab iga põhjendatud kulu jaoks küsima raha liikmetelt on senine 2-liikmeline juhatus piisav.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2023.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seisu jälgitakse juhatuse poolt. 31.12.2023 seisuga ei ole HÜ liikmetel võlgnevust bilansipäevajärgselt 2023.a alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

1529-eurone kulu moodustub maamaksust (1191,50 eurot), elektrist (162,28 eurot).

Kuna HÜ Vase 10 B kulud koosnevad vaid maamaksust ja elektriarvetest, on finantspool kergesti jälgitav.

2023. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2023.

Käesolevaga teen ettepaneku kinnitada HÜ Vase 10 B aastaaruanne 2023.a.

Tallinnas, 20. mai 2024.a

Kristjan Lumi

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Lumi

20.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LUMI	Revident	02.06.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1353	100.00%	Jah