

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Victorious Invest OÜ

**registrikood:** 14854600

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Mooni tn 19-9

**postisihthnumber:** 10613

**telefon:** +372 55566107

**e-posti aadress:** andrus.viks@eesti.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 15 823        | 12 451        |
| Põhivarad                             | 82 142        | 83 942        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>97 965</b> | <b>96 393</b> |
|                                       |               |               |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 311           | 5 740         |
| Pikaajalised kohustised               | 38 070        | 37 550        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>38 381</b> | <b>43 290</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 59 584        | 53 103        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>97 965</b> | <b>96 393</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 260        | 37 211        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 150       | -17 263       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>3 110</b> | <b>19 948</b> |
| Üldhalduskulud                              | -18 429      | 0             |
| Muud äritulud                               | 21 800       | 3 111         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 481</b> | <b>23 059</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 481</b> | <b>23 059</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 481</b> | <b>23 059</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500      | 0          |
| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 070     | 40 517     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Victorius Invest OÜ (registrikood: 14854600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS VIKS        | Juhatuse liige     | 03.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 103        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 481         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>59 584</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 5260            | 100.00%     | Jah            |