

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 94 korteriühistu

registrikood: 80235639

e-posti aadress: lo.viisut@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundus ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati juuni 2006a.

KÜ Riia 94 on sõlminud järgmised püsilepingud teenuste ostmiseks:

- AS Pärnu Vesi- vee-ja kanalisatsiooniteenused
- AS Eesti Energia- elektriteenused
- SEB Eesti - pangateenused
- AS Ragn-Sells (Leping sõlmitud 01.11.2011)-prügiveoteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 077	1 674
Nõuded ja ettemaksed	282	256
Kokku käibevarad	2 359	1 930
Kokku varad	2 359	1 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	57
Kokku lühiajalised kohustised	83	57
Kokku kohustised	83	57
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 681	1 402
Aruandeaasta tulem	403	279
Kokku netovara	2 276	1 873
Kokku kohustised ja netovara	2 359	1 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 124	1 534
Kokku tulud	2 124	1 534
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 721	-1 255
Kokku kulud	-1 721	-1 255
Põhitegevuse tulem	403	279
Aruandeaasta tulem	403	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 124	1 534
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 721	-1 255
Kokku rahavood põhitegevusest	403	279
Kokku rahavood	403	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 674	1 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 077	1 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	192	1 402	1 594
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2022	192	1 681	1 873
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2023	192	2 084	2 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 94 2022a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 94 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.KÜ Riia 94 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	0 EUR
6	0 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Pärnu linn, Riia mnt 94 korteriühistu (registrikood: 80235639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE VIISUT	Juhatuse liige	03.06.2024