

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänava/talu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

## Sisukord

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                   | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4 |
| Bilanss                                          | 4 |
| Kasumiaruanne                                    | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6 |
| Lisa 2 Raha                                      | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                    | 7 |
| Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 7 |
| Aruande allkirjad                                | 8 |
| Revisjoni kokkuvõte                              | 9 |

## Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2023 aastal liikmemaksed koostatud 2 550 eur, puhaskasum oli 0 eur. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2023 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss (eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 3 847        | 3 847        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 847</b> | <b>3 847</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 752        | 5 752        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 752</b> | <b>5 752</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 599</b> | <b>9 599</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 752        | 5 752        |         |
| Muud reservid                                | 1 994        | 1 994        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 853        | 1 830        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0            | 23           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 599</b> | <b>9 599</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 599</b> | <b>9 599</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023     | 2022      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 550    | 2 550     |         |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -2 550   | -2 527    | 6       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>0</b> | <b>23</b> |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>23</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>23</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>23</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eur

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 3 847        | 3 847        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 847</b> | <b>3 847</b> |

**Lisa 3 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                     | Maa          | Kokku        |
|---------------------|--------------|--------------|
| <b>31.12.2021</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 5 752        | 5 752        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 752</b> | <b>5 752</b> |
| <b>31.12.2022</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 5 752        | 5 752        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 752</b> | <b>5 752</b> |
| <b>31.12.2023</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 5 752        | 5 752        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 752</b> | <b>5 752</b> |

**Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                         | <b>1 229</b> | <b>972</b>   |
| Elektrienergia                                         | 1 229        | 972          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 980          | 980          |
| Muud                                                   | 341          | 575          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 550</b> | <b>2 527</b> |



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

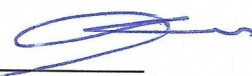
**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Aili Maasar

Juhatuse liige

03.06.2024 

Dmitri Pimenov

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_

Valentina Efimova

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_



# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI           | FAILI SUURUS |
|----------------------|--------------|
| Aruanne_80080705.pdf | 17 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI        | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 1   | AILI MAASAR | 45003060365 | 03.06.2024 08:47:19 +03:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJA KEHTIVUS |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER         |
| 07:bf:02:cd:75:d7:6d:b2:63:da:5e:73:56:de:1b:01 |

| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ESTEID2018                   | D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12 |

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND                                                                                                                                    |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 64 5C AE AC 2F 4D 25 11 69 38 C0 4B 4B 0A A4 DE A4 B7 27 D6 A7 20 59 1D 9C 38 48 90 B4 4D 86 C5 |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Hooneühistu Lennuki 48a 2023 a. majandustegevuse revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

**Elena Kasmeridi**

**Nadežda Degterjova**

tutvusid ühistu 2023 a. majandustegevust kajastatavate dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 31.12.2022 oli ühistu arvelduskonto jääk – 3846,60€

seisuga 31.12.2023 oli ühistu arvelduskonto jääk – 3846,63€

2023 aastal liikmemaksude võlgnevust ei olnud, liikmemaksudena laekus 2550€,

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Seoses elektri hinna tõusuga suurenes kulu elektrile 257,39€ võrra; tarbimine 2023a. – 1229,08€ eest, võrdlusena 2022a. – 971,69€ eest.

Hooneühistu majandustegevusele kulutati 338,76€; sellest valgusti asendamiseks 130,98€ ja 125,38€ pulberkustutite kontrolliks ja asendamiseks.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

Revisjoni komisjon kinnitab HÜ Lennuki48a 2023 a. majandusaruande.

Komisjon koosseisus

Elena Kasmeridi

Nadežda Degterjova

20.05.2024 Tallinn

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                         | FAILI SUURUS |
|------------------------------------|--------------|
| Revisjoni komisjoni akt 2023 a.odt | 18 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI               | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|--------------------|-------------|----------------------------|
| 1   | NADEŽDA DEGTERJOVA | 44509110292 | 20.05.2024 16:22:22 +03:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJA KEHTIVUS |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER         |
| 5b:4e:b0:47:dc:fe:81:4a:63:98:3d:a0:b9:c6:1c:b3 |

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR                             |
| EID-SK 2016                  | 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB |

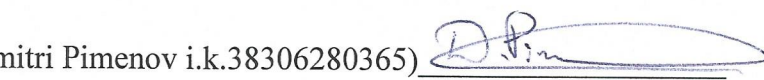
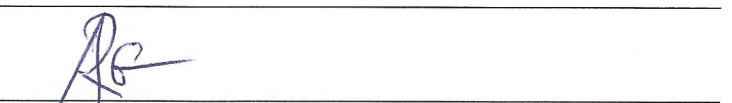
|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND                                                                                                                                    |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 28 42 D9 A2 DE 54 EC 17 A9 6E 78 01 14 92 E0 17 52 29 61 D3 F9 16 7B 19 1F CA CB 7F 3C 2F 14 71 |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

|          |
|----------|
| MÄRKUSED |
|          |

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

**HÜ Lennuki tn.48A korralisest üldkoosolekust osavõtjate nimekiri 20.05.2024 a.**

- |                                                                                  |                  |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Mart Alas                                                                     | i.k. 35302080240 |    |
| 2. Margus Kirt                                                                   | i.k. 37002090286 |    |
| 3. Margus Kirt                                                                   | i.k. 37002090286 |    |
| 4. Vassilina Kulešova                                                            | i.k.45903020314  |    |
| 5. Valentina Jefimova                                                            | i.k. 45603100391 |    |
| 6. Valentina Jefimova                                                            | i.k. 45603100391 |    |
| 7. Viktor Klimov                                                                 | i.k. 34607220286 |    |
| 8. Global Trade Resources OÜ reg. kood 11835067 (Dmitri Pimenov i.k.38306280365) |                  |    |
| 9. Väino Palm                                                                    | i.k. 34605050285 |  |
| 10. Tatjana Maripuu                                                              | i.k. 45403180375 |  |
| 11.Aili Maasar                                                                   | i.k. 45003060365 |  |
| 12. Elena Kasmeridi                                                              | i.k. 44606190313 |  |
| 13. Valeri Tihhonov                                                              | i.k. 34607020415 |  |
| 14. Arseni Grigorjev                                                             | i.k. 38403067012 |  |
| 15.1 Vladimir Mikhaylik                                                          | i.k. 37909150336 |  |
| 15.2. Vladimir Mikhaylik                                                         | i.k. 35005030342 |  |
| 16. Valentina Jefimova                                                           | i.k. 45603100391 |  |
| 17. Nadezda Degterjova                                                           | i.k. 44509110292 |  |
| 18. Apphoto OÜ reg. kood 14860367 (Oleg Pimenov)                                 |                  |  |



# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Osavõtjate nimekiri.pdf

FAILI SUURUS

458 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TÕNU MAASAR

34310210228

24.05.2024 08:46:59 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3e:23:a7:b1:ed:9f:7b:16:63:da:5e:45:6b:b4:10:33

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 26 F2 9B 0D 07 1E B6 99 BD B8 0C 92 58 19 F9 FA 6E 4F A0 7  
5 3E 23 7A AB 68 DF 3F BE 2A 48 B9 FD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 TATJANA MARIPUU

45403180375

24.05.2024 22:20:03 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

36:2f:33:96:c8:9d:df:35:61:e9:ab:ab:f7:2c:fc:e7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9E 52 F2 0D B9 7C 29 DA DC D6 49 83 01 52 59 46 A6 86 CE  
09 C7 DF 08 17 63 73 6B 29 4D 8D 9F 8D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## VOLIKIRI

Tallinn

20.05.2024

### Volitaja andmed:

Apphoto OÜ, registrikood: 14860367, aadress: Uuspere tee 7/4-2, Tiskre küla, 76916, Harku vald

### Volitatav isik:

Dmitri Pimenov, isikukood: 38306280365, aadress: Räägu 19, Kristiine

**Sündmus:** HÜ Lennuki tn 48a, registrikood: 80080705  
Üldkoosolek 20.05.2024

### *Volituse sisu*

Volitataval on õigus esindada ning teostada Volitaja nimel Koosolekul kõiki aktsionäri õigusi, s.h hääletada kõikide päevakorrapunktide osas.

### *Volikirja kehtivusaeg ja edasivolitamise õigus*

Volikiri on kehtiv kuni Koosoleku lõpuni. Kui Koosolek ei osutunud otsustusvõimeliseks kvoorumi puudumisel, kehtib Volikiri ka sellele järgneval, sama päevakorraga Koosolekul.

Volikiri on väljastatud edasivolitamise õiguseta.

Volikirja tingimusi reguleerib Eesti Vabariigi seadusandlus

volitaja allkiri \_\_\_\_\_ ☐ allkirjastatud digitaalselt  
Kuupäev \_\_\_\_\_ 20.05.2024 \_\_\_\_\_

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

HÜ Lennuki tn 48a Üldkoosoleku volikiri.pdf

60 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

OLEG PIMENOV

38502050307

20.05.2024 16:05:32 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40:06:6d:22:b1:44:d2:df:63:dd:0a:bd:80:10:87:fa

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1C 07 42 43 6D 07 5C 65 98 28 CB 7F D7 36 81 F5 27 AE 85 48 70 D1 F1 AC 61 5E CD D7 D5 86 19 F5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



---

Lennuki tn 48a Hooneühistu (reg 80080705)

KOOSOLEKU PROTOKOLL

20.05. 2024 TALLINN

---

HÜ liikmeid                    18  
Koosolekul osalesid        12 liiget

**Päevakord:**

1. HÜ Lennuki tn 48A 2023a. majandusaasta aruanne.
2. Revisjoni komisjoni aruanne.
3. Üldküsimused.

Koosoleku juhatajaks valiti Tõnu Maasar, protokolljaks Tatjana Maripuu.

1. Juhatuse liige Aili Maasar esitas 2023 majandusaasta aruande (lisatud).

Maksevõlgnevusi ei ole, kõik Eesti Energia arved ja maamaks tasutud õigeaegselt. Liikmemaksud laekuvad regulaarselt, kokku laekus 2550 eurot.

Pulberkustutid kontrollitud ja asendatud, riknenud valgisti asendatud.

2. Revisjoni komisjon kinnitas HÜ Lennuki tn 48A 2023a. majandusaasta aruande (aruanne isatud)

Koosolek otsustas kinnitada 2023. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanded ja hinnata töö heaks ühehäälselt.

3. Üldküsimused.

Välisukse luku vahetus. Juhatusel uurida kui kalliks läheb kvaliteetse ja turvalise luku paigaldus. Sobiva hinnapakkumise korral lukk asendada.

Tõnu Maasar  
koosoleku juhataja

Tatjana Maripuu  
Protokollija

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                                      | FAILI SUURUS |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Lennuki 48a HÜ 2024 üldkoosoleku protokoll.docx | 17 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI            | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-----------------|-------------|----------------------------|
| 1   | TATJANA MARIPUU | 45403180375 | 20.05.2024 19:38:30 +03:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

36:2f:33:96:c8:9d:df:35:61:e9:ab:ab:f7:2c:fc:e7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AD 3C C7 89 9A B1 83 66 A2 FA 88 30 D2 18 2C 72 A1 C9 54 58 AB 84 51 6C A0 84 A8 CA BF 40 FD D6

| nr. | NIMI        | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 2   | TÖNU MAASAR | 34310210228 | 23.05.2024 09:15:20 +03:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3e:23:a7:b1:ed:9f:7b:16:63:da:5e:45:6b:b4:10:33

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1E 1B 3E F2 4D 51 46 77 70 B0 69 FC E6 19 28 1E 2E 5B 46 E C 9D 7B 00 4C 71 07 61 3F 38 35 DC D1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 853        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 853</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 2550            | 100.00%     | Jah            |